ÚJPESTI VAGYONKEZELŐ ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ

Creditworthy
Bronze
PÉNZÜGYILEG STABIL VÁLLALKOZÁS A DUN & BRADSTREET MINŐSÍTÉSE ALAPJÁN

Budapest Főváros IV. Ker.
Újpest Önkormányzata
István út 14.
Budapest
1041
Dr. Kállai Zsuzsa
részére

Tárgy: Elővásárlási jogról szóló javaslattétel

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A 2026.10.21-én elektronikus úton véleményezésre megküldött Budapest IV. kerület belterület 73896 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest IV. kerület Szabadkai utca 17 szám alatt található összesen 1139 m^2 alapterületű „kivett középiskola" 1/1 tulajdoni hányad értékesítése tárgyában elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan az alábbi javaslatot teszem:

Az ingatlant munkatársaim megtekintették, elhelyezkedésével kapcsolatosan elmondható, hogy a telek bejárata a Szabadkai utca egy nagyon szűk szakaszára nyílik, az utcában a parkolás jelenleg teljesen kilátástalan. Az ingatlanon található felépítmények jellemzően bontandóak, melyeknek költségével az ingatlan megvásárlása után még számolni kellene, jelen állapotában csak korlátozottan lenne hasznosítható.

Fentiekre tekintettel társaságunk nem tudja javasolni az ingatlan megvásárlását.

Budapest, 2026. október 28.

Üdvözlettel,

Hock Zoltán
ÚJPESTI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.