Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
trippon.norbert@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület ülésére

Ülés időpontja:	**2026. november 26.**
Előterjesztés tárgya:	**Javaslat az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő új közszolgáltatási szerződés jóváhagyására**
Előterjesztők:	**Dr. Trippon Norbert polgármester** **Bedő Katalin alpolgármester**
Előterjesztést készítette:	Kormányosné Tóth Mária alpolgármesteri kabinetfőnök
Előterjesztés egyeztetve:	Hock Zoltán vezérigazgató, UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. Dr. Moldván Tünde polgármesteri kabinetfőnök
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András főosztályvezető, Gazdasági Főosztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	Dr. Szentes Kinga aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság [székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68., cégjegyzékszám: 01-10-042083, adószám: 10804001-4-41, képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató (a továbbiakban: Társaság)]. A Társaság 1993 óta végzi az önkormányzati tulajdonban levő lakás- és nem lakás céljáró szolgáló ingatlanállomány (a továbbiakban: ingatlanállomány) kezelését, amely ingatlanhasznosítási feladatokat közszolgáltatási típusú keretfeltételek között végzi a legutóbb az Önkormányzat és a Társaság között 2016. december 20. napján létrejött közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) alapján.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet, valamint a közszolgáltatási szerződés révén a Képviselő-testület határozta meg a Társaság azon feladatkörébe tartozó közszolgáltatásokat, melyek ellátására kizárólagos jogot biztosított részére.

Tájékoztatni kívánjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közszolgáltatási szerződés 10 éves határozott időtartamra került megkötésre, az 2026. december 31. napjával lejár. A jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatát elvégeztük, a jogszabályi változások miatt szükséges rendelkezések, valamint a közszolgáltatási szerződés hatályba lépését követő - az ingatlanállományt érintő portfólióba adással kapcsolatos - változások átvezetése *a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező közszolgáltatási szerződés tervezetben* megtörtént. Mindezekből kifolyólag új közszolgáltatási szerződés megkötése vált szükségessé.

A Társaság által ellátott közszolgáltatási feladatokért az általános gazdasági érdekű szolgáltatások működtetésével megbízott vállalkozásoknak közszolgáltatásért járó ellentételezés formájában megítélt támogatás nyújtható, amely közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül, és amely tekintetében az Európai Bizottság (EU) 2025/2630 számú, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról és a 2012/21/EU határozat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2025. december 19-i (EU) 2025/2630 bizottsági határozat az irányadó.

Dr. Gácsi Anett Erzsébet

dr. Szentes Kinga

Kormányosné Tóth Mária

Az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával az önkormányzatok jelentős szerepet töltenek be a piacgazdaság területén, kötelesek biztosítani az általános érdek védelmét, biztosítaniuk kell a piac működését, a tevékenység szabályoknak megfelelő kifejtését. Az új közszolgáltatási szerződés előkészítése során - hivatkozással az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdésében foglaltakra - az új támogatási tervezetet előzetesen be kell jelenteni az európai uniós ügyek koordinációjáért felelős miniszternek.

E jogszabályi kötelezettség alapján a Társaság új közszolgáltatási szerződés tervezete a **Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája** (a továbbiakban: TVI) részére 2026. október 30. napján előzetes véleményezés céljából megküldésre került. A TVI a 2026. november 19. napján megküldött állásfoglalásában megállapította, hogy *„A tervezet alapján nyújtható támogatás közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül, és összeegyeztethető az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról és a 2012/21/EU határozat hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2025/2630 bizottsági határozat1 (a továbbiakban: (EU) 2025/2630 bizottsági határozat) rendelkezéseivel”.*

A fentiek alapján a TVI a 2026. november 19. napján megküldött, *jelen előterjesztés 2. mellékletét képező „Állásfoglalásával”* **az új közszolgáltatási szerződés tervezetet jóváhagyta**.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat és a Társaság között határozott időre, 2027. január 1. napjától 2036. december 31. napjáig terjedő időszakra szóló közszolgáltatási szerződés megkötésére teszünk javaslatot az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének …./2026. (…...) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság között 2027. január 1. napi hatállyal megkötésre kerülő közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) jóváhagyja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68., cégjegyzékszám: 01-10-042083, adószám: 10804001-4-41, képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató) között határozott időre, 2027. január 1. napjától 2036. december 31. napjáig terjedő időszakra kötendő közszolgáltatási szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal;

b) felhatalmazza a polgármestert az *a)* pont szerinti döntése végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: *a)* pont vonatkozásában: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján
b) pont vonatkozásában: Polgármester
Határidő: *a)* pont vonatkozásában: azonnal
b) pont vonatkozásában: 2026. december 31.

Budapest, 2026. november „23.”

Budapest Főváros IV. kerület ÚJPEST 1. POLGÁRMESTER

Dr. Trippon Norbert
polgármester

Bedő Katalin
alpolgármester

Mellékletek:
1. melléklet - Közszolgáltatási szerződés tervezete
2. melléklet - TVI Állásfoglalása

Dr. Gácsi Anett Erzsébet

dr. Szentes Kinga

Kormányosné Tóth Mária