Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

1041 Budapest, István út 14.
231-3131, Fax.: 231-3133
trippon.norbert@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület részére

Ülés időpontja:	**2026. november 26.**
Előterjesztés tárgya:	**Javaslat a 2027. évre vonatkozó helyi adók (építményadó, telekadó, kommunális adó, idegenforgalmi adó) és a talajterhelési díj rendeletek felülvizsgálatára és módosítására**
Előterjesztő:	Dr. Trippon Norbert polgármester
Előterjesztést készítette:	T. Kovács Beáta adóigazgatási osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András gazdasági főosztályvezető
Jogi és törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) értelmében a települési önkormányzatok a helyi közszolgáltatások biztosítása érdekében a helyi adók rendszerének keretein belül alakíthatják ki helyi adópolitikájukat. Ennek során a Képviselő-testületnek a Htv. 7. § *g)* pontjában foglaltakat figyelembe véve kell eljárnia, azaz az adóalap fajtáját, az adómértékét, a rendeleti adómentességeket és adókedvezményeket úgy kell megállapítania, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek, és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Mindezek alapján megtörtént a helyi adó rendeletek felülvizsgálata, megállapítást nyert, hogy **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 33/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 30/2004. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének módosítása nem indokolt.**

A Htv. 6. § *c)* pontja értelmében **az építményadóra, telekadóra, valamint a magánszemélyek kommunális adójára** vonatkozó törvényi felső adómérték a 2006-os évtől a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai (infláció/defláció) szorzatával valorizálható, korrigálható. Ez lényegében azt jelenti, hogy az Önkormányzat a következő évi adómértékek meghatározásakor még csak a két évvel korábbi inflációt tudja érvényesíteni, miközben már meg kellett fizetnie az előző évi és a tárgyévi infláció miatti magasabb költségeket. Így összességében az Önkormányzat bevételi oldalon 2 éves csúszással tudja érvényesíteni a pénzromlást.

A törvényi felső mérték és a valorizáció tehát együttesen határozza meg az adómaximumot, ami a 2027. évi építményadó és telekadó felső mértékének meghatározásakor a 2025. évi összes fogyasztói árszínvonal-változással történő számítást jelenti, ami a KSH adata szerint 4,4 % volt.

Az adómaximum ennek megfelelően 2027. január 1-jétől építményadó esetében 3 193 Ft/m²/év, telekadó esetében 580 Ft/m²/év, a magánszemély kommunális adója esetében pedig 49 359 Ft/adótárgy, az adómaximumokat az adómértékek nem érik el.

Fentiekből következik azon túl, hogy két évvel később térülhet meg a bevételekben a korábban a kiadási oldalon már megfizetett inflációs többletköltség, az Önkormányzat amennyiben nem él a valorizáció lehetőségével adóbevételei reálértéke folyamatosan csökken.

I. Építményadó

Az Önkormányzat által ellátandó kötelező feladatok, valamint az Önkormányzat által biztosított önként vállalt feladatok zavartalan, lakosság érdekeinek megfelelő színvonalú ellátása érdekében javasoljuk, hogy a 2027. január 1-jétől alkalmazandó adómértékek meghatározásakor az Önkormányzat a teherbíró képességének függvényében továbbra is vállaljon át a lakosságot sújtó terhekből, ezért jelen előterjesztés **építményadó adónemben** a 2027. évre lehetséges 3 193 Ft/m^2/év adómaximummal szemben mindössze az előző évi inflációval azonos mértékű 4,4 % emelést érvényesítsen, azaz

a) **548 Ft/m^2/év** adómértéket a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör1.) 4. § (4) bekezdésében meghatározott, **hatnál több gépkocsi elhelyezésére szolgáló osztatlan közös tulajdonban lévő teremgarázs esetében** a magánszemély adóalany tulajdoni hányadára jutó építményadó évi mértéke az arányosan számított adóalap minden négyzetmétere után;
b) **935 Ft/m^2/év** adómértéket az Ör1. 4. § (3) bekezdésében meghatározott, magánszemély adóalany **gépkocsitárolója (garázsa)** után;
c) **2 546 Ft/m^2/év** adómértéket az Ör1. 4. § (2) bekezdésében meghatározott, 500 m^2-t el nem érő hasznos alapterületű építménnyel rendelkező magánszemély adóalany, illetve a 400 m^2-t el nem érő hasznos alapterületű építménnyel rendelkező vállalkozó adóalany esetében;
d) **3 172 Ft/m^2/év** általános adómértéket az Ör1. 4. § (1) bekezdésében meghatározott, 500 m^2-t elérő és azt meghaladó hasznos alapterületű építménnyel rendelkező magánszemély adóalany, illetve a 400 m^2-t elérő és azt meghaladó hasznos alapterületű építménnyel rendelkező vállalkozó adóalany esetében.

Az adómértékek valorizációjából eredően várható **építményadó bevételi többlet** jelentősebb része továbbra is az 500 m^2 hasznos alapterületet meghaladó építmények után keletkezik, azaz többletkiadás főként a nagyobb adóerővel rendelkező vállalkozásokat terhel.

II. Telekadó

Telekadó adónemben javasoljuk, hogy az Önkormányzat a 2027. évre lehetséges 580 Ft/m^2/év adómaximummal szemben is mindössze az előző évi inflációval azonos mértékű 4,4 % emelést érvényesítsen, azaz

a) **504 Ft/m^2/év** adómértéket javasolunk az Ör1. 7. § *a)* pontjában meghatározott **külterületi telkek** esetében,
b) **569 Ft/m^2/év** adómértéket javasolunk az Ör1. 7. § *b)* pontjában meghatározott **belterületi telkek** esetében,
c) **576 Ft/m^2/év** adómértéket javasolunk az Ör1. 7. § *c)* pontjában meghatározott **városközponti telkek** esetében.

Fontos kiemelni, hogy a Htv. 19. §-ában foglaltakon túlmenően, rendeletünkben továbbra is mentes a telekadó alól a magánszemély adóalany lakóház építésére alkalmas, 1500 m^2-t meg nem haladó nagyságú telke 2 évig. Ezen adómentesség az építési engedély kiadása (bejelentéshez kötött épület esetében a bejelentés megtétele) évét követő évtől kezdődik és csak abban az esetben állapítható meg, ha az építkezést az építési engedély érvényességi ideje alatt (bejelentéshez kötött épület esetében a bejelentés megtételéről számított 2 éven belül) megkezdik; valamint a magánszemély adóalany lakóingatlanához tartozó, egyébként adóköteles telek 1000 m^2-t meg nem haladó nagyságú része.

III. Kommunális adó

A **magánszemély kommunális adója adónemben** jelen előterjesztés a lehetséges 49 359 Ft/adótárgy adómaximummal szemben, **40 700 Ft/adótárgy** adómérték megállapítást [Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII. 10.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör2.) 4. §] – azaz az előző évi inflációval azonos mértékű, 4,4 % emelést – javasol.

Szintén kiemelendő, hogy továbbra is mentes a kommunális adó alól a magánszemély tulajdonában, bérleti jogában álló lakás, adókötelezettség kizárólag abban az esetben keletkezik, ha a lakás az önkormányzati

rendeletben rögzített mentesség alóli kivételek szabálya alá tartozónak minősül (a lakásba vállalkozás székhelye, telephelye, fióktelepe van megjelölve, albérletbe, vagy bérbe adják etc.).

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-17/A. § előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát, amely a jelen előterjesztés 4. mellékleteként csatolásra került.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja értelmében a rendeletalkotás a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre, a rendelettervezet elfogadása az Mötv. 50. §-a alapján **minősített többséget** igényel.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdés *c)* pontja alapján az Ör1-2. módosítására irányuló rendelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága jelen előterjesztést a 2026. november 25-i ülésén tárgyalja.

Rendeleti javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet, valamint az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezetét, és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet, valamint az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2026. november 23

Dr. Trippon Norbert
polgármester

Budapest Főváros IV. kerület ÚJPEST 1. POLGÁRMESTER

Mellékletek:

1. melléklet: Rendelettervezet
2. melléklet: Általános indokolás
3. melléklet: Részletes indokolás
4. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat

1. számú melléklet

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet, valamint az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

(T E R V E Z E T)

[1] Kiemelt jogalkotói cél, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az építményadó, a telekadó és a kommunális adó mértékét oly módon állapítsa meg, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a teherbíró képességének függvényében továbbra is átvállaljon a lakosságot sújtó terhekből, ezzel egyidejűleg fenntartva, hogy az adómértékek és az adómentességek összességében egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.
[2] Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 4. §-ában a „39 000" szövegrész helyébe „40 700" szöveg lép.

2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

2. §

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. *§ (1) Mentes az építményadó alól – a Htv. 13. és 13/A. §-ában foglaltakon túlmenően – a magánszemély adóalany lakása, lakásban lévő tulajdoni-, vagyoni értékű jogosultsági hányada.*

(2) Az adóalanynak nem kell adatbejelentést tennie azon lakása, lakásban lévő tulajdoni-, vagyoni értékű jogosultsági hányada után, amely az (1) bekezdés alapján mentes az építményadó alól."

3. §

Az Ör. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„4. § (1) Az építményadó évi mértéke – a (2)–(4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az adótárgy hasznos alapterülete után 3 172 Ft/m².
(2) Az építményadó évi mértéke – az (1), (3) és (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az adótárgy hasznos alapterülete után 2 546 Ft/m², ha
a) az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nyilvántartott társasházi albetétként szereplő építmény hasznos alapterülete nem éri el az 500 m²–t,
b) – az a) pontban foglaltak kivételével – a magánszemély – ide nem értve az egyéni vállalkozót – adóalany építményének hasznos alapterülete nem éri el az 500 m²-t,
c) – az a) pontban foglaltak kivételével – a Htv. szerinti vállalkozó adóalany építményének hasznos alapterülete nem éri el a 400 m²-t.
(3) A magánszemély adóalany gépkocsitárolója (garázsa) esetében az építményadó évi mértéke – a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – a hasznos alapterület után 935 Ft/m².
(4) Hatnál több gépkocsi elhelyezésére szolgáló osztatlan közös tulajdonban lévő teremgarázs esetében a magánszemély adóalany tulajdoni hányadára jutó építményadó évi mértéke az arányosan számított adóalap minden négyzetmétere után 548 Ft/m².”

4. §

Az Ör. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § *Mentes a telekadó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túlmenően*
a) a magánszemély adóalany lakóház építésére alkalmas, 1500 m²–t meg nem haladó nagyságú telke 2 évig. Ezen adómentesség az építési engedély kiadása (bejelentéshez kötött épület esetében a bejelentés megtétele) évét követő évtől kezdődik és csak abban az esetben állapítható meg, ha az építkezést az építési engedély érvényességi ideje alatt (bejelentéshez kötött épület esetében a bejelentés megtételéről számított 2 éven belül) megkezdik,
b) a magánszemély adóalany lakóingatlanához tartozó, egyébként adóköteles telek 1000 m²–t meg nem haladó nagyságú része.”

5. §

Az Ör.
a) 7. § *a)* pontjában a „*483*” szövegrész helyébe az „*504*” szöveg,
b) 7. § *b)* pontjában az „*545*” szövegrész helyébe az „*569*” szöveg,
c) 7. § *c)* pontjában az „*552*” szövegrész helyébe az „*576*” szöveg
lép.

6. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Gácsi Anett Erzsébet
jegyző

Dr. Trippon Norbert
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2026. ..... hó ... napján.

2. számú melléklet

Általános indokolás

A Htv. 6. § c) pontja értelmében az építményadóra (Htv. 16. § a) pont), a telekadóra (Htv. 22. § a) pont), valamint a magánszemély kommunális adójára (Htv. 26. §) vonatkozó törvényi felső adómérték a 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai (infláció/deflláció) szorzatával valorizálható, s így együttesen határozza meg az adómaximumot (adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-gyel, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-gyel, 1,024-gyel, 1,028-cal, 1,034-gyel, 1,033-mal, 1,051-gyel, 1,145-tel, 1,176-tal, 1,037-tel valamint 1,044-gyel).

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) elérhetősége: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében az adómaximum „felfelé kerekítésre" nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata az emelés lehetőségével úgy kíván élni, hogy továbbra is érvényre jusson az a kiemelt cél, hogy a magánszemélyek részére megállapított kedvezményes építményadó-mértékek és az eddig is biztosított építmény- és telekadó mentességek változatlanul fennálljanak.

Ennek megfelelően a 2027. évtől javasolt építmény- és telekadó adómérték módosítások valorizáció számítása az alábbi:

2026. évre elfogadott adómérték		valorizáció	Számított adómérték	Javasolt kerekített adómérték	2027. évi adómaximum
Építményadó-mérték 4.§ (1) bekezdés	3 038 Ft/m²/év	4,4 %	3 171,7 Ft/m²/év	3 172 Ft/m²/év	3 193 Ft/m²/év
Építményadó-mérték 4.§ (2) bekezdés	2 439 Ft/m²/év	4,4 %	2 546,3 Ft/m²/év	2 546 Ft/m²/év	3 193 Ft/m²/év
Építményadó-mérték 4.§ (3) bekezdés	896 Ft/m²/év	4,4 %	935,4 Ft/m²/év	935 Ft/m²/év	3 193 Ft/m²/év
Építményadó-mérték 4.§ (4) bekezdés	525 Ft/m²/év	4,4 %	548,1 Ft/m²/év	548 Ft/m²/év	3 193 Ft/m²/év
Telekadó-mérték 7.§ a) pont	483 Ft/m²/év	4,4 %	504,3 Ft/m²/év	504 Ft/m²/év	580 Ft/m²/év
Telekadó-mérték 7.§ b) pont	545 Ft/m²/év	4,4 %	569,0 Ft/m²/év	569 Ft/m²/év	580 Ft/m²/év
Telekadó-mérték 7.§ c) pont	552 Ft/m²/év	4,4 %	576,3 Ft/m²/év	576 Ft/m²/év	580 Ft/m²/év

A rendelet megtartja a kialakított differenciált helyi adórendszert, amely a kerület lakóinak és vállalkozóinak közteherviselési kötelezettségeit arányosan és méltányosan állapítja meg, elősegítve ezzel a társadalmi igazságosság elvének érvényesülését, egyúttal biztosítva az önkormányzat alapvető feladatainak - állampolgárok és helyi vállalkozások közszolgáltatásokkal való ellátásának helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazodó - ellátását. A rendelet célja továbbá, hogy az új szabályozás mindenben feleljen meg a hatályos anyagi és eljárási adótörvényekben foglalt követelményeknek, teljes összhangot biztosítva a helyi adó törvénnyel.

A 2027. évtől javasolt kommunális adó adómérték valorizációjának számítása az alábbi:

2026. évre elfogadott adómérték	valorizáció	Számított adómérték	Javasolt adómérték	2027. évi adómaximum
39 000 Ft/adótárgy	4,4 %	40 716,0 Ft/adótárgy	40 700 Ft/adótárgy	49 359 Ft/adótárgy

3. számú melléklet

Részletes indokolás

1. §-hoz

A magánszemélyek kommunális adójának 2027. január 1-jétől hatályos adómértékének meghatározását tartalmazza.

2. és 4. §-hoz

Az újraszabályozott rendelkezésekben a magasabb szintű jogszabályi megfelelőségnek tesz eleget a jogalkotó.

3. §-hoz

Az építményadó 2027. január 1-jétől hatályos adómértékeinek meghatározását tartalmazza, megtartja az eddigi differenciált helyi adórendszert, amely a kerület lakóinak és a helyi adóról szóló törvény szerinti vállalkozó adóalanyoknak, a vállalkozóknak közteherviselési kötelezettségeit arányosan és méltányosan állapítja meg, elősegítve ezzel a társadalmi igazságosság elvének érvényesülését, egyúttal biztosítva az önkormányzat alapvető feladatainak – állampolgárok és helyi vállalkozások közszolgáltatásokkal való ellátásának helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazodó – ellátását, miközben az új szabályozás teljes összhangot biztosít a hatályos anyagi és eljárási adótörvényekben foglaltakkal.

5. §-hoz

A telekadó 2027. január 1-jétől hatályos adómértékeinek meghatározását tartalmazza.

6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetési kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

4. számú melléklet

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-17/A. §-ai alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelettervezet által javasolt adómérték módosításokkal 2027. évben, optimális esetben bevételi többlet realizálására nyílik lehetőség.

A magánszemélyek kommunális adója esetében a 40 700 Ft/adótárgy adómérték elfogadása - a jelenleg érvényes 39 000 Ft/adótárgy adómérték megemelésével - 1 700 Ft/adótárgy/év, egy hónapra vetítve pedig 141 Ft/adótárgy adófizetési kötelezettség növekedést jelent az adóalanyok részére.

Az építményadó adómértékek valorizációja éves szinten

- az 500 m^2-t elérő és azt meghaladó hasznos alapterületű építménnyel rendelkező magánszemély adóalany, illetve a 400 m^2-t elérő és azt meghaladó hasznos alapterületű építménnyel rendelkező vállalkozó adóalany esetében 134 Ft/m^2, azaz 11,1 Ft/m^2/hónap;
- az 500 m^2-t el nem érő hasznos alapterületű építménnyel rendelkező magánszemély adóalany, illetve a 400 m^2-t el nem érő hasznos alapterületű építménnyel rendelkező vállalkozó adóalany esetében 107 Ft/m^2, azaz 8,9 Ft/m^2/hónap;
- a magánszemély tulajdonában lévő gépkocsitároló esetében 39 Ft/m^2, azaz 3,2 Ft/m^2/hónap,
- a hatnál több gépkocsi elhelyezésére szolgáló osztatlan közös tulajdonban lévő teremgarázs esetében a magánszemély tulajdonában lévő tulajdoni illetőség után 23 Ft/m^2, azaz 1,9 Ft/m^2/hónap adófizetési kötelezettség növekedést jelent a jelenleg hatályos adómértékekhez képest.

A telekadó javasolt valorizációja szintén bevételi többletet eredményez.

Az adómértékek valorizációja éves szinten

- külterületi telek esetében 21 Ft/m^2, azaz 1,7 Ft/m^2/hónap,
- belterületi telek esetében 24 Ft/m^2, azaz 2 Ft/m^2/hónap,
- városközpontban lévő telek esetében 24 Ft/m^2, azaz 2 Ft/m^2/hónap adófizetési kötelezettség növekedést jelent a jelenleg hatályos adómértékekhez képest.

Környezeti és egészségi következményei:
A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A szabályozás az adminisztratív terheket nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. § értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A javasolt építmény- és telekadó adómértékek, valamint kommunális adómértékek valorizációjának elmaradása, az ebből fakadóan optimálisan várható bevételi többlet elmaradását vonja maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak, az alkalmazás érdemi többletköltséggel nem jár.

A tervezett jogszabály-módosítás egyéb jelentősnek ítélt hatásai:
A rendelettervezetnek egyéb jelentősnek ítélt hatása nincsen.