Elektronikusan hitelesítve: 2026.10.19. 17:52:06
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat (teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20261019/25767
2026.10.19

Budapest IV ker.
Belterület, 71671/1 helyrajzi szám

1042 BUDAPEST IV KER., JÓZSEF ATTILA UTCA 84.
Budapest IV ker., Belterület, 71671/1

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **999992/1999/1999.02.02**
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	263	0

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **Nem ismert**
	Földhasználati jog
	Terheli a(z) BUDAPEST IV KER. belterület 71671/1/A hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **196155/1993/1993.09.21**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv., 196155/1993/1993.09.21 Név: IV.KER. ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1041 BUDAPEST IV.KER., István út 14.

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **2111/1963/1963.11.04**
	Egyéb
	Ingyenes földhasználati jog a 71671/1/A hrsz-u ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan hitelesítve: 2026.10.19. 17:18:45
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat (teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20261019/25124
2026.10.19

Budapest IV ker.
Belterület, 71671/1/A helyrajzi szám

1042 BUDAPEST IV KER., JÓZSEF ATTILA UTCA 84.
Budapest IV ker., Belterület, 71671/1/A

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **INYER/2026/1133810/2 2026.09.21. 00:00:00**	
	AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:	
	Épület fő rendeltetés szerinti jellege	**Terület nm**
	földhasználati jog alapján létesült épület	204

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **Nem ismert**	
	Jogi jelleg: Önálló építmény földhasználati jog alapján	

3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **Nem ismert**	
	Földhasználati jog	
	Illeti a(z) BUDAPEST IV KER. belterület 71671/1 hrsz-ú ingatlant terhelő Földhasználati jog	

II. RÉSZ

5.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **13966/1984/1984.03.29**	⊗ **Törlő határozat** **169048/1993/1993.07.12**
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 5/36 Jogcím: öröklés, 13966/1984/1984.03.29 Név: [redacted] Jogosult címe: [redacted]	

6.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **13966/1984/1984.03.29**	⊗ **Törlő határozat** **169050/1993/1993.07.12**
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 5/36 Jogcím: öröklés, 13966/1984/1984.03.29 Név: [redacted] Jogosult címe: [redacted]	

8.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **94227/1986/1986.12.15**	
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 10/72 Jogcím: adásvétel, 94227/1986/1986.12.15 Név: [redacted] Jogosult címe: [redacted]	

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

9.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **110841/1987/1987.12.28**	⊗ **Törlő határozat** **109023/1/2017/17.08.03**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 12/36
Jogcím: adásvétel, 110841/1987/1987.12.28
Név: [redacted]
Jogosult címe: [redacted]

10.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **169048/1993/1993.07.12**	⊗ **Törlő határozat** **133428/1/2017/17.10.18**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5/36
Jogcím: adásvétel, 169048/1993/1993.07.12
Név: [redacted]
Jogosult címe: [redacted]

11.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **169050/1993/1993.07.12**	⊗ **Törlő határozat** **34724/1/2001/00.09.06**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5/36
Jogcím: adásvétel, 169050/1993/1993.07.12
Név: [redacted]
Jogosult címe: [redacted]

12.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **34724/1/2001/00.09.06**	⊗ **Törlő határozat** **386002/1/2021/21.08.24**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/72
Jogcím: adásvétel
Név: LIEZON MŰSZAKI FEJLESZTŐ BT.
Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., József A. utca 84.

13.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **109023/1/2017/17.08.03**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 24/72
Jogcím: vétel
Utalás: II/9
Név: [redacted]
Jogosult címe: [redacted]

14.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **133428/1/2017/17.10.18**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18/72
Jogcím: vétel
Utalás: II/10, II/8
Név: [redacted]
Jogosult címe: [redacted]

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

15.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **133373/3/2017/17.10.18**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 5/72 Jogcím: vétel Utalás: II/8 Név: [redacted] Jogosult címe: [redacted]

16.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **133373/3/2017/17.10.18**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 5/72 Jogcím: vétel Utalás: II/8 Név: [redacted] Jogosult címe: [redacted]

17.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **386002/1/2021/21.08.24**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 10/72 Jogcím: vétel Utalás: II/12 Név: [redacted] Jogosult címe: [redacted]

III. RÉSZ

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **94227/1986/1986.12.15**	⊗ **Törlő határozat** **169047/1993/1993.07.12**
	Jelzálogjog	
	65 000 FT, azaz hatvanötezer forint és járulékai erejéig Utalás: II/8 Név: OTP IV.KERÜLETI FIÓKJA Jogosult címe: 1041 BUDAPEST IV.KER., Erzsébet utca 50.	

3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **94227/1986/1986.12.15**	⊗ **Törlő határozat** **169047/1993/1993.07.12**
	Elidegenítési és terhelési tilalom	
	utalás szerint bejegyzett jelzálogjog biztosítására Utalás: III/2 Név: OTP IV.KERÜLETI FIÓKJA Jogosult címe: 1041 BUDAPEST IV.KER., Erzsébet utca 50.	

4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **94227/1986/1986.12.15**	⊗ **Törlő határozat** **257471/1/1999/99.10.04**
	Jelzálogjog	
	120 000 FT, azaz egyszázhúszezer forint munkáltatói kölcsön és járulékai erejéig Utalás: II/8 Név: CAOLA KOZMETIKAI ÉS HÁZTARTÁSVEGYIPARI VÁLLALAT Jogosult címe: 1113 BUDAPEST XI.KER., Bocskai út 90	

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

5.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **78518/2/2010/10.11.02**	⊗ **Törlő határozat** **107947/1/2016/16.08.11**
	Önálló zálogjog	
	9 550 000 FT, azaz kilencmillió-ötszázötvenezer forint és járulékai erejéig Utalás: II/9 Név: RAIFFEISEN BANK ZRT. Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Akadémia utca 6.	

6.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **57949/2/2017/16.12.21**	⊗ **Törlő határozat** **330213/1/2023/23.03.23**
	Tulajdonjog bejegyzés	
	elutasítása Utalás: II/9 Név: [redacted] Jogosult címe: [redacted]	

7.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **30912/1/2018/17.12.05**	⊗ **Törlő határozat** **30912/2/2018/18.04.12**
	Jelzálogjog bejegyzésének elutasítása	
	Név: FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA ZRT. Jogosult címe: 1052 BUDAPEST V.KER., Váci utca 19-21.	

8.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **97787/2/2018/18.06.25**	⊗ **Törlő határozat** **71181/1/2019/17.02.27**
	Elutasítás	
	Önálló zálogjog bejegyzési kérelem elutasítása Utalás: II/13 Név: CIB BANK ZRT. Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER., Medve utca 4-14.	

9.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **97787/2/2018/18.06.25**	⊗ **Törlő határozat** **71181/1/2019/17.02.27**
	Elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelem elutasítása	
	Utalás: III/8 Név: CIB BANK ZRT. Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER., Medve utca 4-14.	

10.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **140610/1/2018/18.11.10**
	Önálló zálogjog
	10 920 000 FT, azaz tízmillió-kilencszázhúszezer forint erejéig Utalás: II/13, II/15 Név: CIB BANK ZRT. Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER., Medve utca 4-14.

11.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **140610/1/2018/18.11.10**
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	az önálló zálogjog biztosítására Utalás: III/10 Név: CIB BANK ZRT. Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER., Medve utca 4-14.

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE