ÚJPESTI VAGYONKEZELŐ ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ

Creditworthy
Bronze
PÉNZÜGYILEG STABIL VÁLLALKOZÁS A DUN & BRADSTREET MINŐSÍTÉSE ALAPJÁN

Budapest Főváros IV. Ker.
Újpest Önkormányzata
István út 14.
Budapest
1041
Dr. Kállai Zsuzsa
részére

Tárgy: Elővásárlási jogról szóló javaslattétel

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A 2026.10.20-án elektronikus úton véleményezésre megküldött Budapest IV. kerület belterület 71671/1/A helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest IV. kerület József Attila utca 84. szám alatt található összesen 204m^2 alapterületű -Gróf Károlyi István telken álló földhasználati jog alapján létesült- épület 18/72 tulajdoni hányad értékesítése tárgyában elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan az alábbi javaslatot teszem:
Tekintettel arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan az önkormányzat tulajdonában álló 268m^2 alapterületű telken helyezkedik el és több más tulajdonostárs is osztja a felépítmény tulajdon jogát, még abban az esetben sem támogatható az ingatlanrész megvásárlása, hogy természetben különálló lakások kerültek kialakításra. A telek meglehetősen túlépített, a parkolás az utcában szinte minden napszakban lehetetlen, illetve az ingatlan fejleszthetősége hosszú távon sem rejt kiemelkedő lehetőségeket.

Fentiekre tekintettel társaságunk nem tudja javasolni az ingatlan megvásárlását.

Budapest, 2026. október 20.

Üdvözlettel,

Hock Zoltán

ÚJPESTI VAGYONKEZELŐ ZRT.

ÚJPESTI PIAC
ÚJPESTI VAGYONŐR
TARZAN park
Halo HALASSY OLIVÉR VÁROSI ÚSZODA