A feltöltést a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

e-papír

Budapest Főváros IV. Kerület
Újpest
Polgármesteri Hivatal
ÜgyviteliOsztály
2026 OKT 19.
KP/16064-1/2026
Sorszám: | Melléklet:
Előirat száma: 9.G.

Azonosító:EPAPIR-20261019-13218

Küldő

Viselt név: [redacted]

Születési név:

Anyja neve: [redacted]

Születési hely: [redacted]

Születési idő:

Dátum: 2026.10.19

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20261019-13218

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_INGATLAN

Ügytípus neve: Ingatlan ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA
1042, Budapest
István út 14

Tárgy:

elővásárlásra vonatkozó nyilatkozat soron kívül

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott [redacted] szám alatti lakos, mint a Budapest IV. ker., Belterület, 71671/1/A szám alatti ingatlan 18/72-ed arányú tulajdonosa az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz, mint a Budapest IV ker. belterület 71671/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosához.

A tulajdoni hányadomat értékesíteni kívánom a csatolt vételi ajánlatban foglaltak szerint az abban megjelölt vevőnek.

Kérem, hogy a mellékelten csatolt elővásárlási nyilatkozatot szíveskedjenek aláírni és

a nyilatkozatukat megfelelően megjelölni.

[redacted] 2026. 10.19.

Tisztelettel: [redacted] tulajdonos

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	**Méret**	**Elhelyezkedés**	**Fájl SHA-256 lenyomata**
Veteli_ajanlat.pdf	604.8 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	936BA527B8DDC40E673087B07E7A17286B359A94983E909F8D325BA345AA8AD6
Elovasarlasi_jogrol_valo_lemondo_nyilatkozat_Onkormanyzatdocx.docx	16.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-3	7AC0241B41BC1CBCDD5D6685006803967B3728D068BAD7A2412852B2DE8272B4

Felhasználó dokumentumhoz rendelése

Igazolás

Ezt az elektronikus dokumentumot a felhasználó dokumentumhoz rendelése (FEDOR) szolgáltatás keretében az IdomSoft Zrt. – mint Szolgáltató – hitelesítette.

A FEDOR-ral hitelesített elektronikus dokumentum hiteles, de nem minősül teljes bizonyító erejű magánokiratnak.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a Szolgáltató honlapján: https://szeusz.gov.hu/szeusz/FEDOR.

A Szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosítási szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy **a csatolt eredeti elektronikus dokumentum [redacted] felhasználótól származik.**

A felhasználó KAÜ-n keresztül történő azonosításának és a dokumentumhoz rendelésének időpontja: **2026.10.19. 16.25.33**

Az azonosított felhasználó adatai:

Születési név:
Születési hely:
Születési dátum:
Anyja neve:

[redacted]

A Szolgáltató a FEDOR-t a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 72/A. § - 72/B. § alapján nyújtja.

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és az igazolásból áll. A Szolgáltató az igazolást a dokumentumba foglalt nyilatkozattal együtt minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus bélyegzővel és minősített időbélyegzővel hitelesítette.

Az ügyfélszolgálat és a szolgáltatás elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858
Honlap: https://szeusz.gov.hu/szeusz/FEDOR E-mail: 1818@1818.hu
https://magyarorszag.hu/szuf_kapcsolat
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott [redacted] mint ajánlattevő

[redacted]

eladó részére az alábbi vételi ajánlatot teszem:

1. Alulírott Ajánlattevő vételi ajánlatot teszek a **Budapest IV ker., Belterület, 71671/1/A hrsz-ú, földhasználati jog alapján épült épület megnevezésű, 204 m² területű, 1042 Budapest, IV. ker. József Attila Utca 84. szám alatti ingatlan** 18/72-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan.

2. Az ajánlott vételár 50.000.000 Ft, azaz ötvenmillió forint, melyből 18.000.000 Ft-ot ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötését követően, a bankkölcsönt folyósító pénzintézet pozitív hitelbírálatától számított 8 napon belül, a 32.000.000 Ft-ot bankkölcsönből kívánom megfizetni legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított 90 napon belül.

   Mint Ajánlattevő tudomásul veszem, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

3. Kijelentem, hogy az ingatlant megtekintettem, azt megfelelőnek találtam, és tudomásul veszem, hogy amennyiben jelen ajánlatomat Eladó elfogadja, közöttünk az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalom, hogy Eladóval a tulajdonostársak elővásárlási nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést kötök.

4. Ajánlattevőként ajánlatom feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen.

   Ajánlattevőként tudomással bírok arról, hogy az ingatlan [redacted] elővásárlási joga van, így az elővásárlási jogról történő lemondás esetén van lehetőség a tulajdonjogom bejegyzésére az 1. pontban megjelölt ingatlanban [redacted] tulajdoni hányadára.

   Elővásárlási jog illeti meg továbbá a Budapest IV. ker. Önkormányzatát is, akinek a nyilatkozatának a beszerzéséről eladó gondoskodik.

5. Az ingatlan birtokátruházására a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor.

6. Ajánlattevőként ajánlati kötöttséget 90 napban határozom meg.

7. Ajánlattevőként tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei engem terhel, amennyiben az elővásárlási nyilatkozatok alapján eladó az adásvételi szerződést velem köti meg.

[redacted]

Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

[redacted]2026. 10.11.

[redacted]

.....

[redacted]ajánlattevő

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1 (Név, cím, személyi igazolvány szám, lakcím, aláírás) [redacted]

Tanú 2 (Név, cím, személyi igazolvány szám, lakcím, aláírás) [redacted]