Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3135
kata.bedo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS
a Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Ülés időpontja:	**2026. november 24.**
Előterjesztés tárgya:	**Javaslat a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaingatlan kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására**
Előterjesztő:	**Bedő Katalin alpolgármester**
Előterjesztést készítette:	Kormányosné Tóth Mária alpolgármesteri kabinetfőnök
Előterjesztés egyeztetve:	Hock Zoltán vezérigazgató, UV Zrt. dr. Kállai Zsuzsa osztályvezető, Vagyongazdálkodási Osztály Boncz Dorottya Ágnes ügyvezető, Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András főosztályvezető, Gazdasági Főosztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szentes Kinga aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a 136/2025. (VI. 26.) határozatával döntött a tulajdonában álló, Budapest IV. kerület belterület 71422/108 helyrajzi számú, természetben 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti 708 m^2 alapterületű óvodaingatlan bérbeadásáról 2025. szeptember 1. napjától 2030. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1042 Budapest, Rózsaliget köz 1., cégjegyzékszám: 01-09-932322, adószám: 11735641-2-41, képviseli: Boncz Dorottya Ágnes ügyvezető (a továbbiakban: Társaság)] részére a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátása feladat biztosítása érdekében..

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 97/2025. (XII. 15.) határozatában foglaltakra 2026. évre vonatkozóan az óvodaingatlan bérleti díját az irányadó bérleti díj 50%-ának megfelelő mértékű kedvezmény alkalmazásával 2026. január 1. és 2026. március 31. között nettó 366.744 Ft/hó + Áfa, 2026. április 1. és 2026. december 31. között pedig - figyelemmel a 45/2012. (IV. 25.) GPEB határozatban foglaltakra - a KSH által közzétett 2025. évi fogyasztói árindex növekedésének mértékével korrigált kedvezményes összegű, azaz nettó 382.881 Ft /hó + Áfa összegű havi bérleti díjat fizetett a Társaság.

A Társaság képviseletében Boncz Dorottya Ágnes ügyvezető, mint a Kiskavicsok Magánóvoda és Fejlesztőház köznevelési intézmény (a továbbiakban: Intézmény) fenntartója 2026. november 10. napján kérelemmel fordult Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, mely szerint **2027. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig továbbra is az irányadó bérleti díjból nyújtott 50 %-os mértékű kedvezménnyel csökkentett bérleti díjon szeretné bérelni az óvodaingatlant**.

Tájékoztatni kívánom a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, , hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a Képviselő-testület 182/2025. (VIII. 25.) határozata alapján a Társasággal 2025. szeptember 1. napjától 2030. augusztus 31. napjáig tartó, határozott idejű köznevelés szerződést is kötött. A köznevelési szerződésben foglaltak alapján a Társaság fenntartásában működő Intézmény a mindenkor hatályos működési engedélyében meghatározott **felvehető sajátos nevelési igényű**

gyermeklétszám minimum 50%-ának megfelelő gyermek számára óvodai férőhelyet biztosít az önkormányzati fenntartásban működő óvodák tekintetében óvodai jogviszonyra jogosult vagy óvodai jogviszonnyal rendelkező sajátos nevelési igényű gyermekek részére *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény* 33. § (1) bekezdésére figyelemmel. A köznevelési szerződés alapján a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata fenntartásában működő óvodákból az Intézmény által átvett sajátos nevelési igényű gyermekek nevelését-gondozását Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság által meghatározott kedvezményes bérleti díjjal támogatja. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati fenntartású óvodákban a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésére biztosított férőhelyek mindegyike betöltött, ezzel az intézkedéssel is tehermentesítésre kerülnek az önkormányzati fenntartású óvodák.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének *a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: Helyiségbérleti rendelet) 42. §-a alapján:
„(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:
a) közalapítvány, alapítvány,
b) egyház, egyházi jogi személy,
c) egyesület,
d) társasház, lakásszövetkezet,
e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
g) más civil szervezet, sportszervezet vagy ***más közhasznú jogállású szervezet,***
h) ***más közfeladatot ellátó szervezet.***
(2) Az (1) bekezdés szerinti ***kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Bizottság dönt.***
(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is."

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 2026. november 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének *a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet* 1. mellékletének 2.14. pontja, valamint a Helyiségbérleti rendelet 42. § (2) bekezdése alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásról szóló állásfoglalás megadása.

Kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság számára a Társaság, mint köznevelési intézményfenntartó által fenntartott Intézmény sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátása feladatára figyelemmel, a Budapest IV. kerület belterület 71422/108 helyrajzi számú, természetben 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaépület tekintetében a 2027. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő időszakban a kedvezményes bérleti díj megállapítását.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának …./2026. (…..) határozata a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaingatlan kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága - a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.)

önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva - javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére, hogy a Kiskavicsok Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1042 Budapest, Rózsaliget köz 1., cégjegyzékszám: 01-09-932322, adószám: 11735641-2-41, képviseli: Boncz Dorottya Ágnes ügyvezető) által fenntartott Kiskavicsok Magánóvoda és Fejlesztőház köznevelési intézmény óvodai nevelési feladatára figyelemmel, a Budapest IV. kerület belterület 71422/108 helyrajzi számú, természetben 1041 Budapest, Rózsaliget köz 1. szám alatti óvodaépület bérleményre vonatkozóan 2027. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig az irányadó bérleti díj 50%-ának megfelelő mértékű kedvezményes bérleti díjat állapítson meg abban az eseteben, amennyiben a Társaság a fenntartásában működő Kiskavicsok Magánóvoda és Fejlesztőház köznevelési intézményben a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata fenntartásában működő óvodákból átvett sajátos nevelési igényű gyermekek nevelésének-gondozásának ellátását biztosítja.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Bedő Katalin

Digitálisan aláírta: Bedő Katalin
Dátum: 2026.11.20 11:03:02 +01'00'

Bedő Katalin
alpolgármester