Budapest Főváros IV. kerület Újpest
ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99
borostyanzs@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2026. november 5-én 13 óra 30 perckor a Polgármesteri Hivatal II. emeleti 61. számú tárgyalójában tartott rendes üléséről

Jelen vannak:

Bizottság részéről:	Rácz Norbert	bizottság elnöke
	Józsa Zoltán	alelnök
	Szécsi Péter	
	Gál Györgyné	
	Nyíri János	
	Tóth László Péter	
	Tóth Péter	bizottsági tagok

Meghívottak részéről:

Bedő Katalin	alpolgármester
dr. Gácsi Anett Erzsébet	jegyző
Kormányosné Tóth Mária	Alpolgármesteri Kabinet, kabinetfőnök
dr. Kállai Zsuzsa	Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
dr. Papp Anita	Jogi Osztály, megbízott osztályvezető
Juhász András	Gazdasági Főosztály, főosztályvezető

Rácz Norbert

Tisztelettel köszönt mindenkit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésén, megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Megkérdezi, hogy a meghívóban két napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, megállapítja, hogy nincs, majd szavazásra teszi fel a napirendet.

73/2026. (XI. 5.) határozat:
A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Javaslat a Budapest IV. kerület 71671/1/A hrsz-ú ingatlan 18/72 tulajdoni hányadával kapcsolatos elővásárlási joggal való rendelkezés véleményezésére
   Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
2. Egyebek

Szavazás: 7 igen (elfogadva)

1. **Javaslat a Budapest IV. kerület 71671/1/A hrsz-ú ingatlan 18/72 tulajdoni hányadával kapcsolatos elővásárlási joggal való rendelkezés véleményezésére**
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Rácz Norbert
Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek, Bedő Katalin alpolgármester asszonynak.

Bedő Katalin
A szeptemberi képviselő-testületi ülésen nem döntöttünk, de ígéretet tett arra, hogy az elővásárlási témákat behozza a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elé Bartók Béla frakcióvezető úr kérésének megfelelően. A jelen előterjesztés a József Attila utca 84-es szám alatti ingatlanhoz kapcsolódik, ahol elővásárlási joga van az Önkormányzatnak. Az ingatlanról azt kell tudni, hogy a 263 m^2-es földterület teljes egészében az Önkormányzat tulajdonában áll és a rajta lévő ingatlan, a 204 m^2-es épület, - ami több magánszemély tulajdonában van - pedig osztatlan közös tulajdonban van. Ez egyébként egy kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlanon álló felépítmény, tehát erről van szó. Az épület egyik tulajdonosa a 18/72 tulajdoni hányadát el kívánja adni, 50 millió forintos vételi ajánlatot nyújtott be. Mivel az Önkormányzat a földtulajdonos, ezért elővásárlási jog illeti meg. Bekértük a Vagyonkezelő, illetve a Főépítészi Iroda szakvéleményét, mindkettő csatolva lett az előterjesztéshez. Tekintettel arra, hogy több magánszemély tulajdonát képezi az épület, egyébként a telek túlépített, a parkolás lehetetlen bármely napszakban, bár jó az elhelyezkedése és a megközelíthetősége az ingatlannak, ennek ellenére nincsenek túl nagy lehetőségek az ingatlan megvásárlásában. Az előterjesztés két javaslatot tartalmaz, a 2-es számú határozati javaslat elfogadását szeretné kérni a Tisztelt Bizottságtól, miszerint az Önkormányzat nem él az elővásárlási jogával.

Rácz Norbert
Megkérdezi, van-e a témával kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás, majd elmondja, gyakorlatilag az előző bizottsági ülésen, valamint az előző testületi ülésen hasonló témában már lefolytattunk vitát. Például akkor, amikor a Főépítész úr állásfoglalása szerint egy jó helyen lévő értékes területről volt szó, a Vagyonkezelő viszont úgy gondolta, hogy vagyongazdálkodási szempontból mégsem kéne megvenni. Úgy gondolja, hogy az előbb minden érvet hallottunk amellett, hogy a 2-es számú határozatot tegye fel szavazásra, ha nincs kérdés, észrevétel, akkor felteszi szavazásra a 2-es határozati javaslatot, indíthatjuk a szavazást.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 74/2026.(XI.5.) határozata a Budapest IV. kerület, belterület 71671/1/A helyrajzi számú ingatlan 18/72 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal való rendelkezés véleményezésére

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

a) nem javasolja a Polgármesternek a Budapest IV. kerület, belterület 71671/1/A helyrajzi számú, természetben 1042 Budapest, József Attila utca 84. szám alatti ingatlan 18/72 tulajdoni hányadára vonatkozóan az elővásárlási jog gyakorlását;

b) felkéri a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására és megküldésére.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: *a)* pont vonatkozásában: azonnal
b) pont vonatkozásában: 2026. november 20.

Szavazás: 6 igen, 1 tartózkodás (elfogadva)

2. Egyebek

Rácz Norbert

Van még az Egyebek napirendi pont, készült-e valaki Egyebek napirenddel? Úgy látja nem. Köszöni szépen mindenkinek a részvételt, az ülést 13 óra 42 perckor bezárja.

k.m.f.

Szécsi Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Rácz Norbert
elnök

Borostyán Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető