Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Polgármesteri Hivatal Ügyviteli Osztály
2026 JAN 26.
Sorszám: XP/22312/2026
Előirat száma:
Melléklet:

PVKH BÉLYEGZŐ
Digitálisan aláírta: PVKH BÉLYEGZŐ
Dátum: 2026.01.26 14:43:59 +01'00'

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/03443-1/2026
Ügyintéző: [redacted]
Telefon: [redacted]

Tárgy: Budapest IV. kerület 76485/158, 76485/163-168 hrsz. (volt Petőfi laktanya) alatti ingatlanokon feltárt szennyezettség kármentesítése, tényfeltárási záródokumentáció és monitoring terv elbírálása - kármentesítési monitoring tevékenység végzésére kötelezés
Hiv. szám: -
Melléklet: -

HATÁROZAT

A **BP4 Real Estate and Development Kft.-t** (1138 Budapest, Váci út 152-158., Cg. 01-09-417599; a továbbiakban: BP4 Kft.) a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) részére **benyújtott**, az ExpertCom Informatikai, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Csángó utca 32. 9. em. 1.,a továbbiakban: Tervező) által készített „*Budapest IV. kerület, volt Petőfi laktanya részterülete; Tényfeltárási záródokumentáció; 2025. július*" című **tényfeltárási záródokumentáció** (a továbbiakban: Záródokumentáció) **alapján**

kármentesítési monitoring tevékenység végzésére kötelezem

az alábbiak szerint:

I. A jelenlegi állapot szerinti szennyezett, károsodott terület jellemzői

1. **A szennyezett terület megnevezése:**

Budapest IV. kerület, 76485/158, 76485/163-168 hrsz. alatti ingatlanok.

2. **A terület szennyeződés-érzékenysége:**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján a terület felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny.

3. **A tárgyi területre megállapított (D) kármentesítési célállapot határértékek:**

Anyagcsoport	Komponens	(D) kármentesítési célállapot határérték talajvízre (µg/l)
Fémek és félfémek	arzén	38,4
	molibdén	108
	antimon	43,5
Alifás Szénhidrogének	összes alifás szénhidrogén (TPH C_5-C_{40})	1990
Halogénezett alifás szénhidrogének	cisz-1,2-diklór-etén (1,2-diklór-etilén; DCE)	77,2
	vinil-klorid	9,9

II. Kármentesítési monitoring végzése

1. A kármentesítési monitoring tevékenységet a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (1081 Budapest, Dologház utca 1., a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) jelen határozat rendelkező rész *„IV. Vízügyi és vízvédelmi állásfoglalás"* című fejezetében rögzített, 30414/10595-1/2025.ált. számú állásfoglalásában (a továbbiakban: Vízügyi állásfoglalás) foglaltak és az alábbiak szerint kell végezni.
2. A monitoringról **félévente** jelentéseket kell benyújtani a Környezetvédelmi Hatóság részére a vizsgálati eredmények értékelésével. A jelentésekhez mellékelni kell a mintavételi és vizsgálati jegyzőkönyvek másolatát, és részletes helyszínrajzot, melyen jelölni kell a kármentesítés vízilétesítményeinek helyét, továbbá **a talajvíz-szennyezettség** – monitoring tevékenység alapján meghatározott – **aktuális kiterjedését**.
3. A féléves monitoring jelentéseket az alábbiak szerint kell teljesíteni:
   - I. féléves monitoring jelentés: **tárgyév július 31. napja**
   - II. féléves monitoring jelentés: **tárgyévet követő év január 31. napja.**

   A következő (2027. I. féléves) monitoring jelentés benyújtási határideje: 2027. július 31.
4. A kármentesítési monitoring tevékenységről záródokumentációt kell készíteni a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. számú mellékletében előírt tartalmi és formai követelményeknek és jelen határozatban előírtaknak megfelelően. **A kármentesítési monitoring záródokumentáció elkészítésének és a Környezetvédelmi Hatóság részére történő benyújtásának határideje: 2031. január 31. napja.**

III. A felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatása

1. Az elvégzett tényfeltárásról szóló adatszolgáltatást a FAVI Kármentesítési információs alrendszerében (FAVI-KÁRINFO) *a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásról* szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet] 5. számú melléklete szerinti, az OKIRkapu online felületen (https://kapu.okir.hu/okirkapuugyfel/) kitöltött „B2 adatlap"-ok tényfeltárás utáni adatok adatlapja) benyújtásával kell teljesíteni. **Benyújtási határidő: 2026. szeptember 30.**

2. A monitoringról szóló adatszolgáltatást a FAVI Kármentesítési információs alrendszerében (FAVI-KÁRINFO) a 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet 7. számú melléklete szerinti, az OKIRkapu online felületen (https://kapu.okir.hu/okirkapuugyfel/) kitöltött *„Monitoring információs rendszer, környezethasználati monitoring"* megnevezésű adatlapok elektronikus úton történő benyújtásával kell teljesíteni. A beküldéssel kapcsolatos tájékoztatás, a kitöltéshez szükséges program, illetve az űrlapok a http://web.okir.hu oldalon érhetőek el.
3. **A FAVI-MIR-K adatlapokat a monitoring jelentések benyújtásával egyidőben kell benyújtani a Környezetvédelmi Hatóság részére. A jelentéshez mellékelni kell a benyújtást visszaigazoló elektronikus értesítést.**

IV. Vízügyi és vízvédelmi állásfoglalás

A Vízügyi Hatóság a Vízügyi állásfoglalásában a benyújtott Záródokumentáció elfogadásához hozzájárult, és **kármentesítési monitoring tevékenység végzését javasolta az alábbi kikötésekkel:**

1. *A kármentesítési monitoring végzése során be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet előírásait.*
2. *A kármentesítési monitoringot minimum 4 évig szükséges kell végezni.*
3. *A mintavételt és a vizsgálatokat **legalább az alábbiak szerint** kell végezni:*

Kút jele / Furat jele	*Vizsgálandó komponensek*	*Vizsgálati gyakoriság*
B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14	*általános vízkémiai komponensek (ÁVK), fémek és félfémek, összes alifás szénhidrogének (TPH), halogénezett alifás szénhidrogének*	*félévente*

4. *A mintavételi pontokon **a nyugalmi vízszintet és a talpmélységet** a mintavételezések előtt meg kell mérni és rögzíteni.*
5. *A mintavételeket megelőzően tisztító szivattyúzást kell végezni.*
6. ***Az „F12" jelű mintázott monitoring kút vízjogi helyzetét rendezni szükséges.***
7. *A mintavételeket és laboratóriumi vizsgálatokat akkreditált mintavevő szervezettel, illetve akkreditált laboratóriummal kell elvégeztetni a felszín alatti vizek védelméről szóló rendeletben foglalt előírás alapján.*
8. *A mintavételezéseket, minőségvizsgálatokat és azok értékelését a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló rendeletben foglaltak figyelembevételével kell elvégezni.*
9. *Amennyiben a kármentesítési monitoring alatt szabadfázisú szénhidrogén jelenne meg a mintavételi pontokban, a felúszó szénhidrogént rendszeresen el kell távolítani, és annak ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni szükséges.*
10. *Az ideiglenes mintavételi furatokat saját anyagukkal vagy vízzáró anyaggal kell eltömedékelni.*
11. *A kármentesítési monitoring záródokumentációnak meg kell felelnie a felszín alatti vizek védelméről szóló rendeletben előírt tartalmi és formai követelményeknek."*

„Felhívom a figyelmet, hogy új, állandó monitoring kutak létesítése, az ideiglenes mintavételi furatok végleges kúttá történő kiképezése, valamint a meglévő F12 jelű monitoring kút üzemeltetése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. §-a alapján vízjogi engedélyköteles tevékenység.

A létesítés/üzemeltetés érdekében kérelmezni kell a vízjogi létesítési/üzemeltetési/fennmaradási engedély kiadását a vízügyi hatóságnál. A kérelemhez csatolni kell a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/B. §-ában előírt mellékleteket."

IV. Közegészségügyi szakkérdés vizsgálata

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) a BP-05/NEO/04332-2/2025. számú véleményében (a továbbiakban: Népegészségügyi szakvélemény) **a Záródokumentációt elfogadta, továbbá a *„8. Javasolt intézkedések"* című fejezetben leírtak alapján támogatta a monitoring kút-hálózat kialakítását, és üzemeltetését, valamint a „passzív műszaki beavatkozások" javasolt lépéseinek elvégzését.**

V. Egyéb rendelkezések

A fenti előírások megfelelő, illetve határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Tájékoztatom, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 36. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a tevékenységet folytató a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, illetve **a határozatban előírt adatszolgáltatási, bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén felszín alatti vízvédelmi bírságot köteles fizetni.** A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 37. § (1) és (2) bekezdése alapján **a tevékenység folytatóját bírság megfizetésére kell kötelezni**, ha a tevékenység folytatására vonatkozó előírásokat, bejelentési, adatszolgáltatási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesítette és a hatóság a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján az előírás betartását rendelte el.
A bírság mértéke a mulasztás, illetve az előírások megszegésének mértékétől függően 50 000 Ft és 300 000 Ft közötti összeg.

Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **787 050 Ft,** melynek megfizetésére a BP4 Kft. köteles. Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

Jelen döntés ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási per indítható – az okozott jogsérelemre hivatkozással – a közléstől számított 30 napon belül a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Fővárosi Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.
A közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, azonban a feleket vagyoni és jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg. A Törvényszék a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja, tárgyalást tart.
Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja a Környezetvédelmi Hatósághoz.

Papír alapon történő benyújtás esetén a természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: 2023. évi CIII. törvény) 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek benyújtani a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „https://epapir.gov.hu".

A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a keresetlevél mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

INDOKOLÁS

A BP4 Kft. 2025. július 30. napján benyújtotta a Záródokumentációt a Környezetvédelmi hatóság részére a Budapest IV. kerület, 76485/158, 76485/163-168 hrsz. (volt Petőfi laktanya) alatti ingatlanokon feltárt szennyezettség vonatkozásában, amelynek alapján 2025. július 30. napján eljárás indult. Tényfeltárást elrendelő határozatot a Környezetvédelmi Hatóság nem adott ki; a tényfeltárást kötelezés nélkül, önkéntesen végezte el a BP4 Kft.

A Záródokumentációban foglalt előzmények

A Váci út külső szakaszának K-i oldalán egymás mellett két laktanya helyezkedett el. A katonai terület D-i oldalán a Petőfi laktanya, attól É-ra a Hunyadi laktanya. A Hunyadi laktanya területét Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzata 2017-ben eladta, építményeit még abban az évben lebontották.

Újpest Önkormányzata megbízásából 2017-ben a Környezettechnológia Kft. a Petőfi laktanya É-i részén, a 76485/159 hrsz. alatti területen környezetállapot-vizsgálatot végzett. A vizsgálati eredmények alapján megállapították, hogy a területen talaj- és talajvíz szennyeződés mutatható ki.
A Petőfi laktanya területét 2019-ben megosztották. A 76485/159 hrsz.-ú ingatlan megosztásával alakultak ki a 76485/162, 76485/163, 76485/164, 76485/165, 76485/166, 76485/167, 76485/168 hrsz.-ú ingatlanok. A laktanya D-i oldalán lévő 76485/158 hrsz.-ú ingatlant nem osztották meg.

2023 januárjában a 76485/164, 76485/166, 76485/168 hrsz.-ú, majd 2023 decemberében a 76485/158 hrsz.-ú ingatlanon a Tervező aktualizáló környezetállapot vizsgálatokat végzett. Időközben a 76485/158, 76485/164, 76485/166, 76485/168 hrsz.-ú ingatlanok a BP4 Kft. tulajdonába kerültek, amely a területen infrastruktúra-fejlesztést tervez.
Tekintettel arra, hogy a 2023-ban végzett vizsgálatok továbbra is talaj- és talajvízszennyezést mutattak, ezért a 2019/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. §-ának (1) bekezdése értelmében a területen kármentesítést kell végezni.
A 2025. július 30-án benyújtott Záródokumentáció a 76485/158, 76485/163, 76485/164, 76485/165, 76485/166, 76485/167, 76485/168 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozik, amelyek egy egységet (tömböt) alkotnak.

A tényfeltárással érintett terület súlyponti EOV koordinátái: EOV X = 249 674; EOV Y = 653 075.

Az egykori Petőfi laktanya területén, a 2001-ben történt bezárását követően 2025. I. félévéig több ütemben történt épületbontás és környezetállapot vizsgálat. 2002 és 2008 között több részterületen is elbontották az épületeket, építményeket. 2023. év januárjában és decemberben aktualizáló környezetállapot vizsgálatot végeztek, ezt követően 2025. év márciusában a laktanya D-i részén található építményeket teljes egészükben lebontották. 2025. év áprilisában ismét aktualizáló környezetállapot vizsgálatot végeztek az É-i és D-i területeken, amelynek célja a szennyeződések pontos lehatárolása volt.
A Petőfi laktanya tárgyi részterületén jelenleg semmilyen tevékenység nem történik, szinte a teljes területen az elvégzett bontás nyomai láthatók.

A 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet 2/1. sz. mellékletét képező, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolását rögzítő térképsorozat szerint a tárgyi ingatlanok területe az érzékeny kategóriába tartozik.
A talajvíztükör nyugalmi szintje a felszín alatt 4-8 m mélységben van; jellemzően Ny-felé, a Duna irányába áramlik, azonban magas dunai vízállás esetén ellentétes (K-i irányú) áramlás is előfordulhat.

A környezetállapot-vizsgálatok illetve a tényfeltárás eredményei alapján az alábbiakat állapították meg.

2017. év felmérése
A 2017-ben végzett környezetállapot vizsgálatok fúrásai közül a 7F, 8F, 9F, 10F, 11F; 12F, 13F jelűek esnek a tárgyi tényfeltárással érintett területre. A területen a törmelékes feltöltés vastagsága 0,2 - 1,6 m közötti; a feltöltés alatt homok és kavicsréteg található.
Talajszennyeződés: a PAH tartalom csupán a 7F, 10F jelű fúrási ponton, a TPH koncentráció pedig a 10F, 12F jelű pontokon haladta meg a szennyezettségi határértéket.
Talajvízszennyezés: a 7F - 12F jelű fúrásokban a vezetőképesség, klorid és szulfát tartalom haladta meg a szennyezettségi határértéket; a 13F jelű fúrásban a szulfát, a 10F, 11F, 12F, 13F pontokon a TPH tekintetében mutattak ki szennyezést. Egyes PAH komponensek (pl. pirén) a 11F fúrásban voltak mérhetők, a 12F ponton a fluorantén lépte át kis mértékben a (B) határértéket.
A 7F-13F jelű furatokból vett felszín alatti vízminták szulfát, klorid, fajlagos vezetőképesség értékeinek határérték túllépését regionális háttérértékeknek tekintette a tervező.

2023. januári felmérés
A környezetvizsgálat során 9 db fúrást (P jelűek) mélyítettek le a laktanya É-i oldalán. A P1 - P9 jelű fúrásoknál a feltöltés 0,4 - 1,6 m között helyi homokos rétegből állt. A talajvíz 2,8 m mélységben jelentkezett.
Talajszennyezés: a feltöltésből vett minták egyes fém- és félfém komponensek tekintetében határérték túllépést mutattak; a TPH koncentráció csupán a P5 ponton ért el magas értéket, amely megegyezik a 2017. évi 11F jelű fúrás környezetével. PAH szennyezést a P3, P4, P5 jelű pontokon detektáltak, azonban ezek az értékek nem voltak kiugróan magasak. A PAH szennyezést feltételezhetően a feltöltésre használt salakban fellelhető anyag okozta. A P7 jelű ponton határértéket kismértékben meghaladó koncentrációkat mértek cink, szelén, kadmium tekintetében.
Talajvízszennyezés: a területen a talajvíz szennyezett volt az általános vízkémiai paraméterek tekintetében, amely a regionális háttérterhelésnek köszönhető. A P2, P4, P8 pontokon fémszennyezést tártak fel; a P4 és P8 pontokon molibdén, bór, jelentkezett (B) határérték feletti koncentrációban. A TPH és PAH vonatkozásában a terület talajvize szennyezetlennek bizonyult. Ugyanakkor, a P2, P4 és P8 pontokon (B) **határérték felett vinil-klorid és diklór-etén koncentrációk voltak kimutathatók.**

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.
Telefon: (06-1) 776 6280; KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu
Web: www.pvkh.hu

2023. decemberi felmérés

A laktanya DNy-i részén lévő G1, G2, G3 és G6 jelű fúrási pontokon enyhén humuszos, homok anyagú talaj található; az ingatlan K-i részén 0,7 - 0,9 m-es feltöltés található, amelynek anyaga vegyes, beton, homok, kavics, építési törmelék. A feltöltés alatt 2,5 - 3,5 m homokos, iszapos homokréteg helyezkedik el. A talajvíz 2,5 - 4,8 m mélyen húzódik.

Talajszennyezés: fém- és félfém, TPH, PAH, halogénezett aromás és alifás szénhidrogén tekintetében a talaj szennyezetlen.

Talajvízszennyezés: G01, G03, G4, G05, G06, G08, G09 jelű pontokon fém- és félfém (arzén, bór, molibdén, antimon) szennyeződés mutatkozott. A talajvíz arzén tartalma a szennyezett pontokon 15 - 34,3 µg/l, a molibdéné 20,5 - 27,9 µg/l, a bóré 1310 - 1750 µg/l volt. Továbbá a talajvíz általános vízkémiai paraméterek tekintetében, pl. klorid, szulfát, ammónium, vezetőképesség tekintetében szennyezettnek bizonyult, amelynek oka regionális háttérszennyezés.

A talajvízben a telephely K-i oldalán, a G8 ponton jelentkezett összes alifás szénhidrogén határérték feletti mértékben (208 µg/l); PAH a talajvízben nem volt kimutatható; halogénezett alifás szénhidrogén (vinil - klorid és diklór - etén) a G01, G04, G08 pontokon jelentkezett.

2025. áprilisi felmérés

Az egykori laktanya területén végzett 25 fúrás közül a T1-T20 és T24-T25 jelű esik a jelen tényfeltárással érintett ingatlan területére. A feltöltés rétegvastagsága 1,0 - 1,6 m közötti, amely főleg a terület K-i oldalát érinti, és amely homok-kavics mátrixú.

A talajvíz nyugalmi vízszintje 2,15 - 4,53 m felszín alatti mélységben húzódik, és jelentős ingadozást mutat.

Talajszennyezés: BTEX, TPH, PAH, halogénezett aromás és alifás szénhidrogén tekintetében a talaj szennyezetlen. Egyes fém- és félfém komponensek tekintetében határérték meghaladás volt kimutatható.

A **nikkel** a T17 ponton a salakos feltöltésben (B) határérték feletti volt (44 mg/kg).

A **cink** koncentráció a P7 ponton volt magas, de nem jelent kiemelt környezeti kockázatot.

Az **arzén** a T17 ponton kismértékű határérték túllépést mutatott.

A **szelén** a T17 (5,3 mg/kg) és P7 (1,2 mg/kg) pontokon volt jelen (B) érték feletti koncentrációban, kiemelt környezeti kockázatot nem jelent.

A **molibdén** csupán a P7 ponton haladta meg a (B) értéket.

A **kadmium** a P7 ponton (1,5 mg/kg) csupán kismértékben haladja meg a szennyezettségi határértéket.

A **higany** a T17 ponton (3,3 mg/kg) volt határérték felett pontszerűen, ezért jelentős kockázatnak nem tekinthető.

Talajvízszennyezés: a korábbi vizsgálatokkal együtt **összesen 49 ponton végzett vizsgálat alapján 28 paraméter vonatkozásában** pontszerű vagy foltszerű szennyeződés volt detektálható: ÁVK paraméterek, fémek és félfémek, egyes PAH komponensek és TPH, valamint halogénezett alifás szénhidrogének közül diklóretének, vinil-klorid és összes illékony halogénezett alifás szénhidrogén.

A talajvízben **nátrium**szennyezés nem jelentkezett.

Bórszennyezés az összes mérési ponton kimutatható, azonban csak kis mértékben haladja meg a határértéket. Az általános vízkémiai paraméterek közül szennyező komponensek: vezetőképesség, klorid, szulfát, ammónium, nitrát, nitrit. Fémek és félfémek közül: kobalt, nikkel, arzén, molibdén, szelén, bór, antimon.

A talajvíz **klorid** tartalma 30 ponton (250-823 mg/l), a **szulfát** az összes mérési ponton (330-1190 mg/l), **ammónium** 21 ponton (0,59-4,2 mg/l) (B) szennyezettségi határérték feletti koncentrációban volt jelen. A **nitrát** csupán 2 ponton (55 és 185 mg/l) haladta meg a (B) értéket.

Kobalt a talajvízben csupán egy ponton (P2) volt kimutatható határérték felett (21,1 µg/l).
A **nikkel** 8 ponton volt (B) érték felett (átlagérték 34,2 µg/l).
Az **arzén** 9 ponton haladta meg a határértéket, (12-38,4 µg/l).
A **molibdén** 8 ponton mutatott szennyezést (20,5-108 µg/l).
A **szelén** csupán a T17 ponton haladta meg a (B) értéket.
Az **antimon** 12 ponton (5,1-43,5 µg/l) volt (B) érték feletti.
Az **összes alfás szénhidrogén** (TPH) 7 ponton haladta meg a (B) határértéket; ugyanakkor a területen csupán foltszerű szennyezés azonosítható;
A **policiklusos aromás szénhidrogének** (PAH) közül csupán egyes komponensek, pl. fluorén, pirén, acenaftén, benzo-fluorantének voltak (B) határérték felettiek; naftalinszennyezést nem mutattak ki, a 11F ponton fluorantén szennyeződés volt fellelhető, illetve a T-25 ponton az acenaftilén és acenaftén lépte túl a (B) szennyezettségi határértéket;
A **naftalinok nélkül az összes PAH tartalom nem haladta meg a (B) értéket;**
A **halogénezett alifás szénhidrogének** közül diklóretén, összes illékony halogénezett alifás szénhidrogén, vinil-klorid volt kimutatható határérték felett. A diklóretén 26, az összes illékony halogénezett szénhidrogén 8, a vinil-klorid 15 ponton haladta meg a „B" határértéket (diklóretén átlagos érték 36 µg/l, vinil-klorid 2,2 µg/l,). A vinil-klorid a laktanya K-i térfelére terjed ki; a szennyeződés kiterjedése nagy, azonban a koncentráció mérsékelt.

Összegezve a 2017-2025. évek között végzett környezetállapot vizsgálat eredményeit, a Petőfi laktanya területén feltárt szennyezőanyagok négy csoportba sorolhatók: fémek és félfémek, összes alifás szénhidrogén (TPH), policiklusos aromás szénhidrogének (PAH), valamint halogénezett alifás szénhidrogének (vinil-klorid, diklór-etilén).

Az **arzén** maximális koncentrációja a talajvízben 3,8-szoros, a talajban 1,1-szeres túllépést mutatott.
A **molibdén** koncentráció talajvízben max. 5,4-szeres, a talajban 4-szeres túllépést mutatott.
A **szelén** koncentráció a talajvízben max. 1,2-szeres, a talajban 5,3-szoros határérték túllépést mutatott.
A **kadmium, higany** talajvízben nem jelentkezett határérték feletti koncentrációban.
A **bór** koncentráció talajvízben max.3,66-szoros határérték túllépést mutatott.
Az **antimon** koncentráció a talajvízben max. 8,7-szeres túllépést mutatott.
A **higany** koncentráció 1 ponton a talajban a szennyezettségi határértéket 6,6-szoros mértékben túllépte.
A **TPH talajvízben** közel 20-szoros, a talajban 24-szeres határérték túllépést mutatott „B" szennyezettségi határértékhez képest.
Az **összes PAH** tartalom a talajvízben egyetlen vizsgálati ponton sem haladt meg a szennyezettségi határértéket, ugyanakkor egyes PAH komponensek (egyenként) túllépést mutattak. A talajban az összes PAH tartalom maximális értéke 5-szörösen túllépte a (B) szennyezettségi határértéket.
A **diklór-etén** maximális koncentrációja talajvízben 7,7-szeres túllépést mutat a (B) szennyezettségi határértékhez képest. A talajban nem mutattak ki diklór-etén szennyezést, amelynek jelenléte nagy valószínűséggel korábbi oldószer-szennyezésből, vagy annak lebomlásából származik.
A **vinil-klorid** maximális koncentrációja talajvízben 20-szoros határérték túllépést mutatott a (B) szennyezettségi határértékhez képest. A talajban vinil-klorid szennyezés nem jelentkezett határérték felett, jelenléte nagy valószínűséggel korábbi oldószer-szennyezésből, vagy annak lebomlásából származik.

Az **arzén** terhelés a talajban pontszerű és kiemelt környezeti kockázat nélküli; csupán a T17 jelű ponton az 1 m-es feltöltésben volt kimutatható kis mértékű határérték túllépéssel (17 mg/kg).

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.
Telefon: (06-1) 776 6280; KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu
Web: www.pvkh.hu

A **higany** csupán a T17 ponton, az 1 m–es feltöltésben haladta meg kis mértékben a szennyezettségi határértéket. Tekintettel arra, hogy a higany erősen kötődik a talaj részecskékhez és ásványi komponensekhez, talajvízbe kerülése minimális és alacsony kockázatot jelent.

A salakból származó fémek koncentráció emelkedése a talajvízben nem detektálható. Emelkedett fémtartalom két ponton jelentkezett, a P7 és T17 jelű fúrásoknál, azonban normál környezeti feltételek mellett (pl. semleges pH, közepes redoxiviszonyok) talajvíz irányában történő mobilizációjuk elenyésző.

A kimutatott emelkedett **fémtartalom csupán néhány pontszerű gócban** koncentrálódik, jelenléte megfelelő intézkedés mellett tolerálhatók, ameddig a salakos feltöltés lokális helyzetű marad. Humán-egészségügyi kockázatot sem jelent, amennyiben a területfejlesztés során gondoskodnak a feltöltés kezeléséről, pl. kitermelés, elszállítás, ártalmatlanítás, tiszta talajjal történő fedés.

A földtani közegben TPH szennyezőanyag a fúrások legfelső szintjében nem volt kimutatható, csupán a feltöltés alatti talajrétegben és kapilláris zónában. A vizsgálatok a laktanya két pontján mutattak ki szénhidrogénnel szennyezett talajt: az egykori üzemanyag töltő állomásnál (10F pont) a kapilláris szinten és a gépjárművek tárolási helyének (P5 pont) környezetében, a talajban. Jelenleg szénhidrogén-folt a talaj mélyebb rétegeiben található, amely nem kerül kapcsolatba ivóvíz bázissal vagy lakókkal.
A szénhidrogén foltok a talaj mélyebb rétegében találhatók tehát, amelyek a felszíntől távol vannak és a terület lakóparki hasznosítása esetén nem kerülnek kapcsolatba a lakókkal vagy ivóvíz bázissal.

A talajban PAH tartalom 5 ponton volt detektálható szennyezettségi határérték felett, a 7F, 10F, P3, P4 és P5 pontokon felszínhez közeli rétegekben; 6m-en csupán a 7F ponton volt fellelhető.
A talajvíz PAH-ok általi elszennyeződésének kockázata kisfokú. A területhasználat tervezésekor javasolt a salak tartalmú feltöltés kitermelése, gyűjtése és hulladékként történő elszállítása, valamint ártalmatlanítása.

A talajvízben a fentiek alapján kis koncentrációban ugyan szennyeződés mutatható ki a katonai tevékenységhez köthető gépjármű karbantartási területeken, amely környezeti kockázatot nem okoz, azonban tekintettel arra, hogy a területre lakóövezetet terveznek, ezért a szennyeződés humán-egészségügyi kockázatát vizsgálta a tervező.

A kockázatelemzés szempontjai

A kockázatelemzés során, a (D) érték meghatározásnál, a tervező az RBCA Tool Kit for Chemical Releases programot használta. Az értékelés során helyszín specifikus célállapot határérték meghatározást végzett az adott helyszínen jellemző, és a helyszínen kívüli receptorok figyelembe vételével.

A felszín alatti víz tekintetében figyelembe vették a Duna vizének közelségét (amely mintegy 240 m-re, Ny-ra húzódik a területtől), az emberi expozíciót úszással és halak fogyasztásával vették számításba.
A talaj vonatkozásában lakossági receptort jelöltek ki: bőrrel való érintkezést, véletlen lenyelést, gőzök és por belélegzését, zöldségfogyasztáson keresztül történő emberi expozíciót vettek figyelembe.
A levegő vonatkozásában szabadtéri és beltéri hatásokat egyaránt vizsgáltak, mindkét esetben lakossági receptorokat adtak meg, illetve helyszíni építőmunkás receptort. A talajból és talajvízből történő illékonyságot és belégzést figyelembe vették.

A tervező tehát a Petőfi laktanya szennyezettségének elemzésekor konzervatív módon, pesszimista kockázatelemzést végzett, a legnagyobb biztonságra törekedve. Az eredmények alapján mért maximális koncentrációk megadhatók (D) értéknek.

Tervezői javaslat

A Tervező aktív műszaki beavatkozást nem tart szükségesnek. Ugyanakkor, a talajvízben feltárt szennyeződés miatt **a tervező 4 évig tartó, talajvíz vizsgálattal egybekötött kármentesítési monitoring tevékenységet javasol**, valamint az építési-beruházási tevékenység során a fém és nehézfém szennyezés kontroll alatt tartása érdekében a salaktartalmú feltöltés kitermelését, elkülönített gyűjtését, és minősített hulladékként történő elszállítását, adott esetben célzott kitermeléssel és elszállítással kombinálva.

Halogénezett alifás szénhidrogének tekintetében nem szükséges a teljes vízadó réteg tisztítása, csupán az expozíciós útvonalak megszakítása. A megfelelő műszaki védelem (pl. szellőztetés) mellett a szennyezettségi szint tolerálható, nincs szükség beavatkozásra, a szennyezettségi csóva természetes úton tisztítható.

A javaslat szerint a monitoring rendszer üzemeltetése: 14 db, B1 - B14 jelű kútból évente 2 alkalommal történő mintavétel és vizsgálat (ÁVK, fémek- és félfémek, TPH, valamint illékony halogénezett alifás szénhidrogén tartalom).

A Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/34780-4/2025 számon tárgyi ügyben megkereste a Vízügyi Hatóságot állásfoglalásának kialakítása érdekében. A Vízügyi Hatóság Vízügyi állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Főosztály a PE/KTHF/34780-4/2025. számú megkeresésében, a Dokumentáció csatolásával tárgyi ügyben a Vízügyi Hatóság szakvéleményét kérte. A Vízügyi Hatóság által a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-a, valamint 8. számú melléklet 8. pontja alapján vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálandó szakkérdés az alábbi:

- *A felszín alatti vizek védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényesítése, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e.*

A Váci út külső szakaszának K-i oldalán egykor két laktanya helyezkedett el, mely katonai terület D-i oldalán a Petőfi laktanya, míg attól É-ra a Hunyadi laktanya volt található. A volt Petőfi laktanya É-i területe 2019-ben megosztásra került: 76485/162, 76485/163, 76485/164, 76485/165, 76485/166, 76485/167, 76485/168 hrsz. alatt, míg a laktanya D-i területe marad 76485/158 hrsz. Jelen tényfeltárás keretében érintett ingatlanok: 76485/158 és 76485/163-168. hrsz. A volt Petőfi laktanya területén 2025. I. félévig bezárólag, több ütemben történt bontási tevékenység, valamint környezetvédelmi felülvizsgálat, az alábbiak szerint:

- *1. ütem: a Petőfi laktanya 2001-ben bekövetkezett bezárását követően, 2017-ig bezárólag elbontásra került: a laktanya DK-i sarkában lévő tehergépkocsi szín, a sportépület, illetve a laktanya ÉK-i sarkában lévő nyitott gépjármű állások.*
- *2. ütem: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata megbízásából a Környezettechnológia Kft. (1151 Budapest, Szántóföld u 2/a.) 2017-ben elvégezte az egykori Petőfi laktanya É-i részterületének – az akkor még meg nem osztott 76485/159 hrsz.-ú ingatlan – környezetvédelmi felülvizsgálatát, melynek során talaj- és talajvíz mintavételezést történ a tényfeltárással érintett területen kialakított ideiglenes hét mintavételi (7F-13F) furatból.*

A felszín alatti vízminták általános vízkémiai komponensek (ÁVK), TPH, BTEX, PAH, fémek és félfémek tekintetében kerültek megvizsgálásra. A 7F-13F jelű furatokból vett felszín alatti vízminták laborvizsgálati eredményének kiértékelése alapján a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben [a továbbiakban: 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet] meghatározott (B) szennyezettségi határértéket [a továbbiakban: (B) határérték] meghaladó koncentrációban jelenlévő komponensek: 7F-12F jelű furatok esetén ÁVK komponensek közül a vezetőképesség, a klorid és a szulfát, a 13F jelű furat esetén a szulfát; a 10F, 11F és 12F jelű furatokból vett vízminták esetén a TPH; továbbá a 11F jelű furatból vett vízminta esetén a PAH komponenskör tekintetében a pirén, a benzo[b]fluorantén és a benzo[a]pirén, míg a 12F jelű furat esetében a fluorantén, azonban az összes PAH tekintetében nem jelentkezett (B) határérték túllépés. A környezetvédelmi felülvizsgálat eredményeképp megállapítást nyert, hogy: a részterületen törmelékes feltöltés (0,2–1,6 m között) található, továbbá talaj- és talajvíz szennyezettség mutatható ki az egykori katonai területhasználatból adódóan, valamint a szulfát, klorid és a fajlagos vezetőképesség értékeinek (B) határérték túllépése regionális háttérterhelésnek tekinthető.

- *3. ütem: A Petőfi laktanya É-i oldalának középső részén lévő épületek 2018-ig bezárólag elbontásra kerültek, továbbá a bontási törmelék deponálásra került.*
- *4. ütem: Tervező 2023. januárban aktualizáló környezetvizsgálatot végzett a Petőfi laktanya É-i oldalán, melynek során talaj- és talajvíz mintavételezés történ a 76485/164-76485/166 és a 76485/168 hrsz.-ú ingatlanok területén kialakított ideiglenes kilenc mintavételi (P1-P9) furatból. A felszín alatti vízminták ÁVK, TPH, BTEX, PAH, fémek és félfémek, valamint illékony halogénezett aromás- és alifás szénhidrogének tekintetében kerültek megvizsgálásra. A P1-P9 jelű furatokból vett felszín alatti vízminták laborvizsgálati eredményének kiértékelése alapján a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) határértéket meghaladó koncentrációban jelenlévő komponensek: ÁVK komponensek közül a P1 jelű furat esetén klorid és szulfát, a P2, P3, P4, P7 és 12F jelű furatotok esetén klorid, szulfát és ammónium, a P5 jelű furat esetén vezetőképesség, klorid, szulfát, ammónium és nitrát, a P6 jelű furat esetén vezetőképesség, klorid, szulfát és ammónium, a P8 jelű furat esetén szulfát és ammónium, a P9 jelű furat esetén a szulfát. Fémek és félfémek közül a P2 jelű furat esetén kobalt, nikkel, arzén, bór és antimon, a P4 jelű furat esetén molibdén és bór, a P8 jelű furat esetén bór. TPH, PAH és a halogénezett aromás szénhidrogének vonatkozásában az összes furat esetén (B) határérték alatt, vagy kimutatási határérték alatt volt detektálható. Halogénezett alifás szénhidrogének közül a P2, P4 és P8 jelű furatok esetén diklór-etilén, a P4 és P8 jelű furat esetén vinil-klorid. Az aktualizáló környezetvizsgálat eredményeképp megállapítást nyert, hogy:*
  - *a részterület terepkiegyenlítésére alkalmazott feltöltés – helyi bolygatott talaj, inert hulladék, építési törmelék, tüzelési salak – fém- és félfém tartalom tekintetében szennyezetlen, ugyanakkor a tüzelési salakból származtathatóan, a talajban (B) határértéket meghaladó koncentrációban jelen lévő PAH komponensek a felszín alatti vízben nem voltak detektálhatók;*
  - *a TPH szennyezés gócpontját a javításra váró gépjárművek tárolási helyén (76485/166 hrsz.) és az egykori üzemanyagtöltő-állomás környezetében valószínűsítették, a szennyezés a talajszelvényben csapdázódott, részben a talajvízzel együtt mozog;*
  - *a felszín alatti víz fémszennyezését az egykori akkumulátor-töltésekre (nikkel, kadmium), a fűtés során keletkezett szénhamura (arzén, antimon, molibdén, bór), a katonai anyagokra (lőszerek, akkumulátorok rácsai kapcsán antimon, arzén), továbbá olajok, zsírok, tisztítószerek használatára (bór, molibdén) vezethető vissza;*

- *a felszín alatti vízben feltárt halogénezett alifás szénhidrogén (diklór-etilén) szennyezés az egykori járműjavító tevékenységre (zsír- és festék oldószer) vezethető vissza.*

- *5. ütem: Tervező 2023. decemberben aktualizáló környezetvizsgálatot végzett a Petőfi laktanya D-i részterületén – a 76485/158 hrsz.-ú ingatlan Ny-i része és középső sávjának területe – melynek során talaj- és talajvíz mintavételezés történ az ideiglenesen kialakított tizenegy mintavételi (G01-G11) furatból. A felszín alatti vízminták TPH, BTEX, PAH, fémek és félfémek, valamint illékony halogénezett aromás- és alifás szénhidrogének tekintetében kerültek megvizsgálásra. A G01-G11 jelű furatokból vett felszín alatti vízminták laborvizsgálati eredményének kiértékelése alapján a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) határértéket meghaladó koncentrációban jelenlévő komponensek: ÁVK komponensek közül a G01 és G04 jelű furatok esetén klorid, szulfát és ammónium, a G03 és G05 jelű furatok esetén vezetőképesség, klorid és szulfát, a G06 jelű furat esetén klorid és szulfát, a G08 és G09 jelű furatok esetében vezetőképesség, klorid, szulfát és ammónium. Fémek és félfémek közül a G01 jelű furat esetén arzén, bór és antimon, a G03-G05 jelű furatok esetén bór, a G06 és G08 jelű furatok esetén molibdén és bór, a G09 jelű furat esetén arzén, molibdén és bór. TPH szennyezés csak a G08 jelű furat esetében volt kimutatható. PAH és a halogénezett aromás szénhidrogének vonatkozásában az összes furat esetén (B) határérték alatt, vagy kimutatási határérték alatt volt detektálható. Halogénezett alifás szénhidrogének a G01, G04 és G08 jelű furatok estén cisz-1,2-diklór-etén és a vinil-klorid. Az aktualizáló környezetvizsgálat eredményeképp megállapítást nyert, hogy:*
  - *a részterület terepkiegyenlítésére alkalmazott feltöltés – helyi bolygatott talaj, inert hulladék, építési törmelék, tüzelési salak – tüzelési salak tartalma az ingatlan egyetlen vizsgált pontján sem okozott kimutatható PAH szennyezést a felszín alatti víz, a feltöltés és a földtani közeg tekintetében;*
  - *a vizsgált részterület talajszelvényében az aktualizáló környezetvizsgálat nem mutatott ki TPH, illetve fém- és félfém tartalom vonatkozásában szennyezést;*

- *6. ütem: 2025-ig bezárólag a Petőfi laktanya D-i oldalán a még meglévő épületek, építmények, pincék és az egykori üzemanyagtöltő-állomás és kapcsolódó technológia rendszere (tartályok, vezetékrendszer) elbontásra került; továbbá azbesztmentesítés és tereprendezés is megvalósult.*

A feltárt szennyezettségre való tekintettel Kötelezett hatósági kötelezés nélkül, tényfeltárási záródokumentáció benyújtásáról döntött.

A Dokumentáció alapján a tényfeltárás célja az egykori Petőfi laktanya mind E-i, mind a D-i részterületére vonatkozó, a korábbi tényfeltárások alapján megállapított – a volt katonai tevékenységre visszavezethető szennyezettség pontos vertikális és horizontális lehatárolása annak érdekében, hogy meghatározható legyen a szennyezés mértéke milyen kockázatot jelent a jövőbeni területhasználat (lakóövezeti és intézményi területhasználata tervezett) során és humánegészségügyi szempontból.

A Dokumentációban foglaltak alapján: a volt laktanya területén a szennyeződés lehatárolása érdekében a tényfeltárás során figyelembe vették a korábban – 2017. február (7F-13F), 2023. január (P1-P9), 2023. december (G01-G11) – mélyített ideiglenes mintavételi furatok laborvizsgálati eredményeit, továbbá az újonnan mélyített (T1-T25 jelű) mintavételi furatok és a 2017-ben (2. ütem) végzett környezetvédelmi felülvizsgálat során mélyített és állandó monitoring kúttá kialakított 12F jelű kút laborvizsgálati eredményeit is. A volt laktanya területén mélyített 25 furat közül a T1-T20 és T24-T25 jelű furat esik tárgyi tényfeltárással érintett területre.

A felszín alatti vízminták laboratóriumi vizsgálatát ÁVK, TPH, BTEX, PAH, fémek és félfémek, illékony halogénezett aromás és illékony halogénezett alifás szénhidrogének vonatkozásában végezték el. Az eredmények kiértékelésénél a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket vették figyelembe.

A Dokumentációban foglalt vizsgálati eredmények alapján megállapítható, hogy a felszín alatti víz vonatkozásában, összesen 49 mintavételi pont 131 vizsgált paramétere esetében (B) határértéket meghaladó szennyezőanyag koncentráció ÁVK, fémek és félfémek, TPH, PAH és halogénezett alifás szénhidrogének tekintetében jelentkezett, melynek összesített kiterjedése (ÁVK és bór szennyezés nélkül) 35 000 m^2, mely 9,0 m-es átlagvastagságú víztartó és 0,3 hézagtérfogat mellett 94 500 m^3 szennyezett vizet jelent.

A felszín alatti vízminták laborvizsgálati eredményei és kiértékelésük alapján a feltárt szennyezőanyagok vonatkozásában az alábbi megállapítások tehetők:
- az ÁVK komponensek: vezetőképesség, klorid, szulfát, ammónium, nitrát (B) határérték túllépése regionális háttérterhelésnek tekinthető, kiterjedés szempontjából a szulfát a teljes vizsgált területre jellemző, a klorid, ammónium, vezetőképesség összefüggő foltot alkot, illetve a nitrát pontszerűt;
- a fémek és félfémek: kobalt, nikkel, arzén, molibdén, szelén, antimon, bór okozta szennyezés 1,8 ha területen mutatható ki és 27 000 m^3 szennyezett vizet jelent, míg a bór esetében a szennyezés a teljes területre kiterjedő (86 110 m^2) és 232 497 m^3 szennyezett vizet jelent. A fém- és félfém szennyezés (B) határérték túllépése az egykori katonai tevékenységekhez köthető gépjármű karbantartási-, mosási-, javítási- és szerelési munkálatokhoz köthetők. Kiterjedés szempontjából: a kobalt és a szelén pontszerűt, a nikkel összefüggő folt, az arzén három kisebb részterületre összpontosulót, a molibdén két részterületen összefüggő foltot, míg az antimon egy közel összefüggő területrészre terjed ki;
- TPH: (B) határérték túllépése az egykori üzemanyagtöltő-állomás, az egykori gépjárműjavító tárolóterületére, valamint a gépjárműmosó környezetére terjed ki öt kisebb-nagyobb méretű foltban, összesített felszíni vetülete 2 300 m^2, amely 6 200 m^3 szennyezett vizet jelent. A TPH szennyezés eredete egyértelműen az egykori katona tevékenységekhez köthető;
- egyes PAH komponensek: pirén, benzo[b]fluorantén, benzo[a]pirén, fluorantén, benzo[b]fluorantén, benzo[k]fluorantén, benzo[a]pirén, indenol[1,2,3-cd]pirén, acenaftilén és acenaftén esetében elmondható, hogy a (B) határérték feletti koncentráció túllépés három pontra koncentrálódik és a benzo[e]pirén szennyezés kivételével kismértékű, a benzo[e]pirén esetében a (B) határérték túllépés közel ötszörös. A PAH szennyezés eredete egyértelműen az egykori katona tevékenységekhez köthető;
- halogénezett alifás szénhidrogén komponensek: cisz-1,2-diklór-etén, vinil-klorid (B) határérték túllépés az egykori karbantartási-technológia tevékenységekhez (gépjármű, hajó, egyéb gép tárolás, raktározás, mosás, karbantartás stb.) köthető, ahol oldószerként került felhasználásra. A cisz-1,2-diklór-eténnel szennyezett terület mérete 3,3 ha (összefüggő foltot alkot), mely 9,0 m-es átlagvastagságú víztartó és 0,3 hézagtérfogat mellett 90 00 m^3 szennyezett vizet jelent, míg a vinil-klorid esetén a szennyezett terület mérete 1,7 ha (összefüggő foltot alkot) – amely a fentebb említett víztartó paraméterek esetén 45 900 m^3 szennyezet vizet jelent. A vinil-klorid a cisz-1,2-diklór-etén bomlása során keletkezik, elmozdulásuk a talajvíz áramlási irányával megegyező.

A volt laktanya területén 2025 áprilisában mélyített fúrások a korábbi – 2017. február, 2023. január és december – feltárásokkal azonos rétegrendet tártak fel, miszerint a fő talajvíz tartó képződmény a kavicsos homok réteg, azonban magas vízállás esetén, a talajvíz szintje belemetsz a homokos réteg aljába.

A furatokban a talajvízszint jellemzően 2,15–4,53 m között alakul és jelentős ingadozást mutat; átlagos szintje 3,54 m; áramlásának iránya Ny-i (Duna felé mutat), de időszakosan és lokálisan enyhén változik Ny-i és az ÉNy-i irányok között. A kavicsos homok réteg kiemelten jó vízvezető képességű, ugyanakkor a homokos réteg a vízvezető képességét az iszaptartalom lerontja.

Tervező a szennyezőanyagok várható terjedésének meghatározása érdekében hidrodinamikai és transzportmodellezést végzett. A számítások elvégzéséhez az RBCA Tool Kit for Chemical Releases Version 2.52 szoftver került alkalmazásra, amely a kockázat-alapú korrekciós akció modellre épül, lépcsőzetes megközelítést (Tier1, Tier2, Tier3) használva.

A modellben a szennyezőanyagforrás-csökkenés tényének figyelmen kívül hagyása (konzervatív megközelítés) mellett, az adott helyszínre jellemző talajszerkezeti- és talajvíz viszonyok, valamint az adott helyszínre jellemző, és azon kívüli receptorok figyelembevételével, kumulatív módon – egyedi és az összetett hatások együttes értékelésével – meghatározott specifikus célállapot határértékek kerültek meghatározásra. Tervező a transzportmodellezés során a fémek és félfémek, a TPH, a PAH, a cisz-1,2-diklór-etén és a vinil-klorid komponensek időbeli terjedését, mozgását vizsgálta 10 év távlatában, a tényfeltárás alkalmával vizsgált paraméterek figyelembevételével: átlagos talajvízszint mélység: 4,0 m; szennyezett terület maximális kiterjedése: 340×280 m; réteg: homok; homok szivárgásdinamikai paramétere: $k=10^{-3}$.

A Dokumentációban foglalt modellszámítás eredményeként Tervező az alábbiakat állapította meg: „A számítás eredménye alapján a lakóterületi használatot alapul véve, figyelembe véve a felszíni víz közelségét is megállapítható, hogy a vizsgált környezeti elemek közül a kültéri levegő expozíciós útvonalon, valamint a talaj és a felszín alatti víz expozíciós útvonalakon alakul ki a megengedhető szint feletti kockázat. A beltéri levegő és a felszíni víz expozíciós útvonalakon a számítás eredménye szerint a megengedhető szint felett nem alakul ki kockázat."

A volt Petőfi laktanya tárgyi részterületén jelenleg semmilyen tevékenység nem történik, ugyanakkor a jövőben lakópark létesítését tervezik – ezért a kockázatelemzés során forrászóna receptorként lakóhely területhasználat került megadásra. Tervező a tényfeltárás keretében humánegészségügyi és környezeti kockázati felmérést végzett a jelenlegi és a tervezett területhasználatok szerint.

A humán-egészségügyi kockázati modell felépítése során – a nagyobb biztonságot szem előtt tartva – a Fővárosi Vízművek Zrt. használaton kívüli, de a szennyezett terület Ny-i oldalától 120 m távolságra elhelyezkedő kútja, maximális szennyezőanyagszint mellett receptorként került alkalmazásra (MLC receptor), továbbá Tervező receptorként figyelembe vette a Duna folyam vizének közelségét (Surface Water Exposure), amely ~240 m távolságra húzódik a szennyezett területtől – mint szennyezett talajvíz kibocsátás által érintett felszíni víz expozíciót. Humán expozíciós útként az úszás, illetve a halfogyasztás került megadásra, míg releváns hatásviselőként a lakossági receptort alkalmazta.
A humánegészségügyi kockázatelemzés, illetve a javasolt (D) kármentesítési célállapot határérték megállapítása során a vizsgált, (B) határértéket meghaladó koncentrációban feltárt szennyezőanyag-komponensek tekintetében a szennyezett területen 2025. áprilisi, 2017. februári, 2023. januári és decemberi feltárások során mért maximális értékeket – pesszimista közelítést alkalmazva – vette alapul. Az egyes referencia koncentrációk szintjét, valamint a szennyezőanyagok specifikus adatait (Henry-állandó, megoszlási hányados, diffúzivitási) az RBCA Tool Kit kockázatelemző program adja meg szennyező komponensenként.

Tervező az elfogadható kockázati szintként a humán kockázatok értékelésekor a HCRQ = 10^{-5} rák kockázatnövekményt vette figyelembe a karcinogén vegyületek esetében, míg a nem karcinogén hatású anyagok esetén a HRQ = 1 értéket használta. Tervező a reverz kockázatbecslés módszerét alkalmazva visszafelé haladó számítást végzett az egyes szennyező komponensek tekintetében, keresve azt a koncentrációt, mely humán hatásviselők esetében a vizsgált expozíciós útvonalakon nem jelent kockázatot, azaz karcinogén vegyületek esetében a kockázati hányados értéke HCRQ<10^{-5}, nem karcinogén vegyületek esetében HRQ<1.

Tervező a kockázatbecslés eredménye alapján a következő megállapításokat és javaslatokat tette: „A program a talajvíz vonatkozásában a cisz-diklórétén, a vinil-klorid, valamint az arzén, a molibdén és az antimon vonatkozásában számított „D" kármentesítési célállapot határértéket. Az As, a Mo és az Sb vonatkozásában a program által számított értékek - figyelembe véve a szennyezettségi határértékeket, valamint a kármentesítési eljárások hatékonyságát – véleményünk szerint túlzóan szigorú, ezért azokat javasoljuk a mért maximális értékkel felvenni. A számítás az összes alifás szénhidrogén vonatkozásában nem adott meg „D" értéket, így a kármentesítési célállapot határértéket javasoljuk a maximális értékkel (1 990 µg/l-el) felvenni. A cisz-Diklóretén vonatkozásában a számolt „D" érték (70 µg/l) és a mért maximális érték (77,2 µg/l) között ~10%-os az eltérés, amely megfelel a laboratórium maximális mérési hibájának, így javasoljuk a kármentesítési célállapot határértéket javasoljuk a maximális értékkel (77,2 µg/l-el) felvenni. A Vinil-klorid esetében a számítás 2 µg/l „D" értéket határozott meg, 0,5 µ/l szennyezettségi határérték mellett. Figyelembe véve a kármentesítési eljárások hatékonyságát véleményünk szerint a számított „D" érték túlzóan szigorú, ezért azokat javasoljuk a mért maximális értékkel felvenni (9,9 µg/l). […] A területen végzett korábbi és aktuális vizsgálatok adatai felhasználásával elvégzett kockázatelemzés alapján a szennyezés ténye igazolást nyert, azonban a javasolt „D" kármentesítési célállapot határértékek elfogadása esetén aktív műszaki beavatkozásra nem lesz szükség, amellett, hogy 4 évig kármentesítési monitoring tevékenységet, illetve bármilyen építési-beruházási tevékenység esetén passzív műszaki beavatkozást javaslunk. A passzív műszaki beavatkozás az építési-beruházási tevékenységeket érintő kötöttségeket jelenti, talajvíz kitermelés esetén talajvíz vizsgálatokkal, szükség esetén talajvíz kezeléssel, illetve a feltöltés és a talajszelvény kitermelése esetén talajmintázással, laboratóriumi vizsgálatokkal és minősítéssel."

Tervező a felszín alatti vízben kimutatott fém- és félfém, TPH és halogénezett alifás szénhidrogén szennyezés vonatkozásában a mérsékelt koncentrációra, a humán hatásviselőkkel való közvetlen kitettség hiányára, a detektált szennyezés mélyebb/elszigetelt rétegekben való jelenlétére, a humánegészségügyi kockázatelemzés eredményére, valamint a várható minimális expozíciós útvonalakra való tekintettel aktív műszaki beavatkozás végzését nem tartja indokoltnak.

Tervező a feltárt fém- és félfém, TPH, PAH és halogénezett alifás szénhidrogén szennyezettség nyomon követése érdekében 14 db mintavételi pontból álló (B1–B14 jelű) monitoring rendszer üzemeltetését javasolja 4 éves időtávlatban. A B1–B14 jelű mintavételi pontokból féléves gyakorisággal történne mintavételezés ÁVK, fém- és félfém, TPH, és illékony halogénezett alifás szénhidrogén komponensek vonatkozásában.

Tervező a kockázatbecslés, továbbá a hidrodinamikai és transzportmodell számítás eredményei, alapján a felszín alatti víz tekintetében egyik komponens esetében sem tartja indokoltnak műszaki beavatkozás végzését, erre való tekintettel, Tervező felszín alatti vízre (D) kármentesítési célállapot határértékként a mért maximális koncentrációk elfogadását javasolja.

A Vízügyi Hatóság, a fentiek, illetve a Dokumentációban foglaltak alapján – a kockázatelemzés eredményeit is figyelembe véve – felszín alatti vízvédelmi szempontból beavatkozás végzését nem tartja indokoltnak, továbbá Tervező kármentesítési monitoring tervére tett javaslatával egyetért.

A tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt ***vízbázist nem érint.***
Tárgyi terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklet szerint, valamint a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából ***érzékeny****.*

A rendelkező részben foglalt előírásaimnál figyelembe vettem az alábbi jogszabályhelyeket:
- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdése alapján a mintavételeket és laboratóriumi vizsgálatokat akkreditált mintavevő szervezettel, illetve akkreditált laboratóriummal kell elvégeztetni.
- A földtani közegre és a felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1., 2. és 3. számú mellékletei állapítják meg.
- A kármentesítési monitoring jelentés, illetve záródokumentáció tartalmát a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. számú melléklete határozza meg.

A hatósági döntéshozatal a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet figyelembe vételével történt.
A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) aKorm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2 pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza."

A Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/34780-5/2025 számon tárgyi ügyben megkereste a Népegészségügy Osztályt a szakkérdésben való állásfoglalásának kialakítása érdekében. A Népegészségügyi Osztály a Népegészségügyi szakvéleményét az alábbiakkal indokolta:

„II. Az állásfoglalás kiadását megalapozó jogszabályhelyek és részletes szakmai indokolás:

A szakkérdés vizsgálatánál figyelembe vett jogszabályok:

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12. §-ának (1) bekezdése, valamint a 4. sz. melléklet 2. pontjában foglaltak alapján a vizsgálandó szakkérdés a következő:

„A felszín alatti víz minőségi és mennyiségi védelmének, ivóvíz-, ásványvíz- és gyógyvízkészlet minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények vizsgálata. A vizek állapotának megfigyelését biztosító monitoring tervezésének véleményezése. A beavatkozás célértékének (D) meghatározása a felszín alatti vizekre."

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése szerint kármentesítésre kötelezett, aki *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 101-102/A. §-ában meghatározottak szerint felelősséggel tartozik.

A BP4 Kft. a feltárt szennyeződés kialakulásáért nem felelős, ugyanakkor a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/34780-10/2025 számú, a kármentesítés elvégzéséért fennálló felelősség vállalásával kapcsolatos felszólító végzésére az EPAPIR-20251002-7818 azonosítószámon nyilatkozatot (a továbbiakban: Nyilatkozat) tett az alábbiak szerint:

[...] *„Társaságunk a végzésben előírt – tényfeltárási záródokumentációban javasolt – **monitoring rendser kiépítését követően a Budapest IV. kerület 76485/158, 163-168 hrsz.-ú ingatanokon folytatandó kármentesítési monitoring tevékenység teljes körű ellátását** magára vállalja. Ennek keretében a BP4 Real Estate and Development Kft. felelősséget vállal a monitoring rendszer **kiépítéséért**; annak folyamatos **üzemeltetéséért**, továbbá – amennyiben a hatóság a jövőben úgy rendelkezik – a rendszer **szakszerű megszüntetéséért** is.*
*Nyilatkozom továbbá, hogy a kármentesítési monitoringgal járó közigazgatási jogi felelősséget és kötelezettséget – a környezet védelmének általános szabályairól szóló **1995. évi LII. törvény 101-102/A. §-aiban** foglaltaknak megfelelően – társaságunk kizárólagosan viseli. A BP4 Real Estate and Development Kft., mint érintett ingatlanok egy részének tulajdonosa, valamint az érintett ingatlanok környezethasználója tisztában van említett jogszabályokban meghatározott kötelezettségeivel, és vállalja, hogy a hatóság által előírt monitoring tevékenységet az előírt módon és ütemezéssel végzi, az ezzel összefüggő adatokat nyilvántartja és a hatóság részére jelentéseket nyújt be."*

A kármentesítés kötelezettje a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján, a Kvt. 101-102/A. §-aira és a Nyilatkozatra figyelemmel a BP4 Kft.

Fentiekre figyelemmel, az összes körülmény együttes mérlegelése alapján a Környezetvédelmi Hatóság a kármentesítési monitoring végzésének elrendeléséről a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (4) bekezdésének c) pontja és (9) bekezdése, 25. § (1) bekezdés d) pontja, 29. és 30. §-a alapján döntött.

A Környezetvédelmi Hatóság a tárgyi területen, a földtani közegre vonatkozóan (D) kármentesítési célállapot határértékek megállapítását nem tartja indokoltnak több okból.

Egyrészt a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 19. § 6. pontjának ba) bekezdése értelmében a szennyezettség akkor valószínűsíthető, ha a szennyezettség mértéke **talaj esetén 0,2 méter alatt legalább öt mintában**, felszín alatti víz és talajnak nem minősülő földtani közeg esetén legalább egy ponton egy mintában a szennyezőanyag koncentrációja meghaladja a (B) szennyezettségi határértéket.

A fenti jogszabályhelynek megfelelően a földtani közeg szempontjából fémek és félfémek, illetve alifás szénhidrogének tekintetében szennyezettség nem valószínűsíthető. Ezt a Záródokumentációban foglalt eredmények az alábbiak szerint támasztják alá:

- a talajban kimutatott emelkedett **fémtartalom csupán néhány pontszerű gócban** koncentrálódik,
- emelkedett fémtartalom (nikkel, cink, szelén, kadmium, molibdén) egy illetve két ponton jelentkezett, a P7 és T17 jelű fúrásoknál,

- az **arzén**terhelés a talajban pontszerű; csupán a T17 jelű ponton az 1 m-es feltöltésben volt kimutatható kis mértékű határérték túllépéssel,
- a **higany** csupán a T17 ponton, az 1 m–es feltöltésben haladta meg kis mértékben a szennyezettségi határértéket,
- **a földtani közegben TPH szennyezőanyag a fúrások legfelső szintjében nem volt kimutatható**, csupán a feltöltés alatti talajrétegben és kapilláris zónában, illetve a vizsgálatok csupán a laktanya két pontján mutattak ki szénhidrogénnel szennyezett talajt.

Másrészt, a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős tereprendezés, talajkitermelés tervezett, melynek során – a Záródokumentációban is javasoltak szerint – a lokális határérték-meghaladással jellemezhető gócpontok felszámolhatóak.

A talajban az összes PAH koncentráció ugyan 5 ponton volt detektálható szennyezettségi határérték felett, azonban csupán a felszínhez közeli rétegekben, nem összefüggő területen, elsősorban a feltöltés salaktartalmához köthetően, és a javaslat szerint az építkezés során ezen salakos rétegek kitermelésre kerülhetnek, és arra engedéllyel rendelkező lerakóra elszállíthatók.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (6) bekezdése szerint a kármentesítés során biztosítani kell, hogy a szennyeződés (B) szennyezettségi határértéket meghaladóan ne tevődjön át más környezeti elemre, a felszín alatti víz, a földtani közeg nem szennyezett részeire, illetve, hogy az a lehető legkisebb környezeti terheléssel járjon, és ne okozzon környezeti veszélyeztetést, szennyezést, környezetkárosodást.

Felhívom a figyelmet, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdése alapján a földtani közeggel kapcsolatos vizsgálatot, illetőleg a mintavételeket csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés b) pontja alapján a kármentesítések országos számbavételét szolgáló adatszolgáltatást a Környezetvédelmi Hatóság részére a FAVI-KÁRINFO információs rendszerben kell teljesíteni, mely a 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet 5. számú melléklete szerinti *„B2-adatlap"* benyújtásával történik. **A Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a B2 adatlap jelen döntés kiadásáig nem került benyújtásra, ezért annak pótlólagos benyújtása szükséges.**

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján a felszín alatti víz veszélyeztetésével, terhelésével, szennyezésével, károsításával és kármentesítésével, továbbá mindezek hatásával összefüggő információk és adatok gyűjtésére, kezelésére és nyilvántartására szolgáló környezeti monitoring rendszerek adatszolgáltatását a Környezetvédelmi Hatóság részére kell teljesíteni, mely a 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet szerinti FAVI-MIR-K adatlapok benyújtásával történik.

Jelen határozat a fentieken túlmenően az Ákr. 80. § (1) bekezdésében és a 81. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértéke *a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet [a továbbiakban: 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet] 1. melléklete 7. sorszámának 2.1.1., illetve 2.2.3. alszáma alapján került megállapításra.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 14/2015. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a BP4 Kft. köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat a BP4 Kft. megfizette.

A határozatom elleni fellebbezés az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján kizárt. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése és 112. § (1) bekezdése biztosítja.

A Törvényszék illetékességét *a közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1)-(2) bekezdései állapítják meg. A keresetlevél benyújtásának helye és ideje a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra. A közigazgatási per illetékének mértékét *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 133. § (1) bekezdése alapján a végrehajtást végzésben elrendelem. A felszólító végzésben foglaltak megszegése esetén *a bírósági végrehajtásról* szóló 1994. évi LIII. törvény 174. §-a alapján meghatározott mértékű **pénzbírság kiszabásának van helye**, melynek **legmagasabb összege ötszázezer forint**. A pénzbírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén, ismételten is kiszabható.

Tájékoztatom továbbá a BP4 Kft.-t, hogy a jelen határozatban előírt adatszolgáltatási, bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén felszín alatti vízvédelmi bírságot köteles fizetni a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 36. § és 37. §-ai alapján.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak ügyfél, szervezet, szerv, képviselő stb. elektronikus ügyintésre köteles.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése, 5. § (1) bekezdés b) pontja és 5. § (2) bekezdése szabályozza.

Budapest, 2026. január 21.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s.k.
főosztályvezető

Pest Megyei Kormányhivatal

A kiadmány hiteléül: [redacted]

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.
Telefon: (06-1) 776 6280; KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu
Web: www.pvkh.hu

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja