



POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Ülés időpontja:	2026. október 13.
Előterjesztés tárgya:	Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő:	Dr. Trippon Norbert polgármester
Előterjesztést készítette:	Szalontai Tünde képviselő-testületi ügyintéző Jegyzői Kabinet
Jogi szempontból ellenőrizte:	Dr. Szentés Kinga aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte	Dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 46. § (7) bekezdése alapján a képviselő-testületi határozatokról a jegyző nyilvántartást vezet, egyben felelős a lejárt határidejű határozatok visszajelentéséért a Képviselő-testület felé.

Az előterjesztést a Képviselő-testület az SZMSZ 44. § (1) bekezdés d) pontja alapján tájékoztatóként tárgyalja.

A jegyző visszajelentése alapján a 2026. szeptember 30. napjáig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2026.(IX.30.)határozata a 2026. május 16. napja és 2026. szeptember 10. napja között átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. május 16. napja és 2026. szeptember 10. napja között átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(19 igen, elfogadva)

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette, további ügyintézkést nem igényel.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2026.(IX.30.)határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás tudomásul vételéről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a 2026. augusztus 31. napjáig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi;
- a 229/2025. (XI. 27.) határozat c) pontjának, valamint a 6/2026. (I. 27.) határozat b) pont I. fordulatának végrehajtási határidejét 2026. november 30. napjáig meghosszabbítja, a 12/2025. (I. 30.) határozat d) pontjának határidejét „folyamatos”, az f) pontjának határidejét „a 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása” határidőre módosítja, valamint a 69/2026. (V. 28.) határozat végrehajtási határidejét 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(16 igen, 3 tartózkodás, elfogadva)

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette, a határidő módosítások átvezetésre kerültek, további ügyintézkést nem igényel.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2026.(V.28.) határozata örökhatályú eljárási eljárásban örökség elfogadásáról, átvételéről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés a) pontja szerint meghatározott jogkörében eljárva - figyelemmel a 41. § (2) bekezdésben foglaltakra - úgy dönt, hogy

a) a Dr. Márton János Közjegyzői Irodája (székhely: 1041 Budapest, István út 16., KRID: 342479118, székhelykód: K11072) előtt 11072/N/409/2025. ügyszámmon folyamatban lévő örökhatályú eljárási eljárásban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 7:90. § (2) bekezdés szerint az örökség visszautasítására vonatkozó jogáról kifejezetten lemond, ezzel az örökséget elfogadja;

b) felhatalmazza a Polgármestert, a jelen határozati eljáráshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: folyamatos

(16 igen, elfogadva)

A közjegyző 2026. szeptember 30. napján Sipos László igazságügyi szakértő kérelmének helyt adott, a szakvélemény határidejét 30 nappal meghosszabbította, a benyújtási határidő 2026. október 26. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2026.(IX.30.)határozata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesterének 2026. január 1. napjától 2026. szeptember 10. napjáig igénybe vett szabadságairól szóló tájékoztatójának tudomásulvételéről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesterének 2026. január 1. napjától 2026. szeptember 10. napjáig igénybe vett szabadságairól szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester; a nyilvántartásért felelős: jegyző

Határidő: azonnal

(19 igen, elfogadva)

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette, további ügyintézkést nem igényel.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 244/2025. (XII. 16.) határozata épületek helyi védetté nyilvánításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő testülete megvizsgálja az alábbi épületek helyi védetté nyilvánítását. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg:

Ssz.	Hrsz.	Cím	Rendeltetés	Megjegyzés
1.	73101	Jósika utca 7. (Dessewffy u. 22.)	lakóépület	épült: 1910. körül, szecessziós stílusban
2.	75062	Vécsey K. utca 100.	villa	épült: 1900. körül, eklektikus stílusban
3.	73144	Vécsey K. utca 101	villa	épült: 1900. körül, eklektikus stílusban

4.	73141	Vécsey K. utca 107	villa	épült: 1910. körül, szecessziós stílusban
5.	75071	Vécsey K. utca 108	villa	épült: 1900. körül, eklektikus stílusban

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő módosítás: folyamatos

(19 igen, 1 fő nem szavazott, elfogadva)

Értékvédelmi szakértői megbízás folyamatban van.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 205/2025.(IX.25.)határozata a könyvszekrények kihelyezéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a könyvszekrények kihelyezésének és működtetésének lehetőségeit, közterület-használati, településképi szempontjait, anyagi és munkaerőforrás vonzatait,
- felkéri a Polgármestert, hogy a vizsgálatot követően a szükséges egyeztetések és engedélyek birtokában gondoskodjon az első könyvszekrény kihelyezéséről Újpest-központban,
- felkéri a Polgármestert, hogy az első könyvszekrény kihelyezését követő 6 hónap elteltével értékelje a tapasztalatokat, az értékelésről adjon tájékoztatást a Képviselő-testületnek és az így levont következtetések, valamint a lakossági igények figyelembevételével kezdeményezze további könyvszekrények kihelyezését Újpest más forgalmas csomópontjain, amennyiben azt a lakosság részéről további érdeklődés és használat indokolja.

Felelős: Polgármester

Határidő módosítás: a) és b) pont határideje 2026. szeptember 30.

c) pont határideje 2027. március 31.

(18 igen, elfogadva)

Az a) és b) pontok vonatkozásában a könyvszekrény kihelyezése Újpest-központban 2026. szeptember 30-án megtörtént.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2026.(IX.30.)határozata Újpest Önkormányzatának Szociális Intézménye Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy 2026. november 1. napi hatállyal jóváhagyja Újpest Önkormányzatának Szociális Intézménye Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának alábbiak szerinti módosítását:

- a Szervezeti és Működési Szabályzat 1.8. pont harmadik francia bekezdésében az „„Aranyhíd” Gyermekek Átmeneti Otthona ellátási területe: Budapest IV., XIII., XV., XVI. kerület, Fót közigazgatási területe” szövegrész helyébe az „„Aranyhíd” Gyermekek Átmeneti Otthona ellátási területe: Budapest IV., XII., XIII., XV., XVI. kerület, Fót közigazgatási területe” szöveg lép;
- a Szakmai Program 3.3.1. pont második francia bekezdésében a „Szerződés keretében ellátott terület: Budapest Főváros XIII., XV. és XVI. kerület, Fót közigazgatási területe” szövegrész helyébe a „Szerződés keretében ellátott terület: Budapest Főváros XII., XIII., XV. és XVI. kerület, Fót közigazgatási területe” szöveg lép;
- a Szakmai Program 3.3.7. pont „Ellátandó terület jellemzői” rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Ellátandó terület jellemzői

- Ellátási kötelezettséggel ellátott terület: Budapest Főváros IV. kerület közigazgatási területe.
- Szerződés keretében ellátott terület: Budapest Főváros XII., XIII., XV. és XVI. kerület, Fót közigazgatási területe.

A 24 férőhelyből, szerződés alapján

- Budapest Főváros XII. kerület 1 férőhellyel,
- Budapest Főváros XIII. kerület 2 férőhellyel,
- Budapest Főváros XV. kerület 5 férőhellyel,

- Budapest Főváros XVI. kerület 2 férőhellyel,
- Fót 1 férőhellyel rendelkezik.”.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(19 igen, elfogadva)

Újpest Önkormányzatának Szociális Intézménye Szervezeti és Működési Szabályzatában, és Szakmai Programjában a módosítások átvezetésre kerültek, és az Intézmény vezetője az egységes szerkezetbe foglalt dokumentumokat aláírva megküldte részünkre.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2026.(V.28.)határozata a Pozsonyi úti háziorvosi rendelő működési feltételeinek javításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a Pozsonyi úti háziorvosi rendelőben
 - a szelektív hulladékgyűjtés bevezetésének lehetőségét,
 - a parkolási helyzet javításának lehetséges módjait,
 - az épület teljes körű vagy részleges akadálymentesítésének lehetőségeit, különös tekintettel lift kialakítására,
- felkéri a Polgármestert, hogy a vizsgálat eredménye alapján készítsen részletes intézkedési tervet és költségbecslést,
- felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges egyeztetések lefolytatását és a lehetséges források feltárását követően tegyen javaslatot a fejlesztések ütemezett megvalósítására, különös tekintettel az akadálymentesítésre.
- felkéri a Polgármestert, hogy a megtett lépésekről és azok ütemezéséről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Polgármester

Határidő: a) pont vonatkozásában: 2026. július 31.

b) pont vonatkozásában: 2026. szeptember 30.

c) pont vonatkozásában: 2026. október 31.

d) pont vonatkozásában: 2026. november 30.

(16 igen, elfogadva)

a) pont vonatkozásában: a szelektív hulladékgyűjtő kihelyezése – a felmérést követően - haladéktalanul megtörtént; parkolási helyzet jelenleg felmérés alatt, folyamatban van; az épület akadálymentesítésének lehetőségeinek felmérése megtörtént. Indokolt az a) pont végrehajtási határidejét meghosszabbítani a fentiek miatt: 2026. november 30-áig.

b) pont vonatkozásában: tekintettel arra, hogy a parkolási helyzet felmérése folyamatban, indokolt a végrehajtási határidőt módosítani: 2027. január 31. napjáig.

Az a) és b) pont végrehajtási határidejének módosítása miatt indokolt a c) pont végrehajtási idejét 2027. február 28. napjáig meghosszabbítani. A d) pont végrehajtási idejét indokolt folyamatosra módosítani.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2024.(IV.25.)határozata a Budapest, 71420 helyrajzi számú (víztorony) ingatlan cseréjével összefüggésben

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Újpest Önkormányzata) tulajdonában lévő Budapest IV. kerület, belterület 75834 helyrajzi számú, 63.215 m² területű telekből az előterjesztés szerinti 5048 m² nagyságú - telephelyként funkcionáló – ingatlanrészt, amelynek igazságügyi értébecslő által megállapított piaci forgalmi értéke **nettó 217.200.000,- Ft + fordított ÁFA**, elcseréli a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Fővárosi Vízművek Zrt.) tulajdonában lévő Budapest IV. kerület, 71420 helyrajzi számú, természetben a 1041

Budapest IV. kerület, Árpád út 144. szám alatti kivett üzemi épület megnevezésű, 1879 m² területű, 71 m² műemlék felépítménnyel (víztorony) együtt **233.200.000,- Ft + fordított ÁFA** becsült forgalmi értékű ingatlanra, valamint a 16.000.000, Ft értékkülönböt a Fővárosi Vízművek Zrt. részére megfizeti;

2. az 1. pont végrehajtása érdekében

- a. felkéri a polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést az Újpest Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt. között kötendő szerződések tárgyában;
- b. jóváhagyja, hogy a Budapest IV. kerület, belterület 75834 helyrajzi számú, ingatlanból az 1. pontban érintett 5048 m² nagyságú terület az ingatlan-nyilvántartásban a tényleges állapotnak megfelelően „kivett, vízmű terület” megnevezésre változzon Geodict Bt. 2/2024 munkaszámú, Müllner Tamás földmérő által 2024. március 19. napján készített művelési ág változási vázrajza szerint;

3. felkéri a Polgármestert a 2. pont b. alpontban megjelölt változás átvezetéséhez szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő módosítás: 2026. szeptember 30.

(17 igen, 1 tartózkodás, elfogadva)

A 2.b. pont vonatkozásában: Földhivatali ügyintézés alatt van, javasolt a határidőt folyamatosra módosítani.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2026.(VIII.31.)határozata a Budapest IV. kerület, belterület 70389/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási joggal való rendelkezés döntéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerint meghatározott jogkörében eljárva - figyelemmel az 51. § (1) bekezdésben foglaltakra - úgy dönt, hogy

a) **nem kíván élni** a Budapest IV. kerület, belterület, 70389/2 helyrajzi számú, természetben a 1044 Budapest, Váci út 100. szám alatt lévő 1523 m² területű, „kivett/lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával,

b) felhatalmazza Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására és megküldésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2026. szeptember 8.

(14 igen, 1 nem, 1 fő nem szavazott, elfogadva)

A határozat végrehajtása megtörtént, a Polgármesteri döntést az Ügyfél átvette.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2026.(VIII.31.)határozata a Budapest IV. kerület, belterület 70897/2/A/4 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal való rendelkezés véleményezésére

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) **nem javasolja** a Polgármesternek a Budapest IV. kerület belterület, 70897/2/A/4 helyrajzi számú, természetben 1042 Budapest, Munkásotthon utca 33-39. szám alatti ingatlannal kapcsolatban az elővásárlási jog gyakorlását,

b) felkéri a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására, és megküldésére.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2026. szeptember 11.

(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

A határozat végrehajtása megtörtént, a Polgármesteri döntést az Ügyfél átvette.

Zárt ülés**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2026.(VIII.31.)határozata a Budapest IV. kerület belterület 72136/0/A/5 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázat eredményéről szóló döntés véleményezéséről**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy

- a) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonát képező Budapest IV. kerület belterület 72136/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a 1041 Budapest IV. kerület, Kiss János utca 2. A épület földszint 5. szám alatt található, 42 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményét a következőképpen állapítsa meg:

aa) A pályázat érvényesnek és eredményesnek nyilvánítható.

ab) A pályázat nyertese:

WMW Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1108 Budapest, Újhegyi utca 14.

cégjegyzékszám: 01-09-729018

adószám: 13316587-2-42

képviseli: Rosental András József ügyvezető

ac) Az ajánlott bruttó vételár 31 200 000 Ft, azaz harmincegymillió-kettőszázezer magyar forint.

ad) A nyertes ajánlattevőn kívüli helyezettek rangsorolva a következők arra az esetre, ha a pályázat nyertesével a szerződés kötése meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és azért a kiíró a szerződéstől eláll:

Ajánlattevő	Ranghely	Ajánlat
Magánszemély	2.	30 028 000,-Ft
Utazás Központ Wonderland Kft.	3.	28 510 000,-Ft
Loretta Kft.	4.	26 875 000,-Ft
TID Montázs Kft.	5.	26 000 000,-Ft

- b) bízta meg Hock Zoltánt, az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját a szerződésnek a nyertes pályázóval a pályázati felhívásban meghatározott és a nyertes pályázatban vállalt feltételekkel történő megkötésére és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmények megtételére.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: a) pont esetében azonnal

b) pont esetében 2026. szeptember 15.

(15 igen, 1 tartózkodás, elfogadva)

A határozat végrehajtása megtörtént, a Polgármesteri döntést az UV Zrt. átvette.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2026.(VIII.31.)határozata a Budapest IV. kerület belterület 70181/0/A/16 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázat eredményéről szóló döntés véleményezéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy

- a) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonát képező Budapest IV. kerület belterület 70181/0/A/16 helyrajzi számú, természetben a 1041 Budapest IV. kerület, Lőrinc utca 10 szám, I. emelet 16. szám alatt található, 30 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményét a következőképpen állapítsa meg:

aa) A pályázat érvényesnek és eredményesnek nyilvánítható.

ab) A pályázat nyertese:

UTAZÁSI KÖZPONT WONDERLAND Utazásszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51.

cégjegyzékszám: 07-09-012918 (Fejér Megyei Cégbíróság)

adószám: 13918110-2-07

képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető

ac) Az ajánlott bruttó vételár 25 230 000,- Ft, azaz huszonötmillió-kettőszázharmincezer magyar forint.

ad) A nyertes ajánlattevőn kívüli helyezettek rangsorolva a következők arra az esetre, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és azért a kiíró a szerződéstől eláll:

Ajánlattevő	Ranghely	Ajánlat
WMW Hungary Kft.	2.	23 200 000,-Ft
Magánszemély 1.	3.	22 165 000,-Ft
Magánszemély 2.	4.	22 000 000,-Ft
Magánszemély 3.	5.	20 511 000,-Ft
Loretta Kft.	6.	20 274 000,-Ft
Magánszemély 4.	7.	19 710 000,-Ft

b) bízta meg Hock Zoltánt, az UV Újpesti Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját a szerződésnek a nyertes pályázóval a pályázati felhívásban meghatározott és a nyertes pályázatban vállalt feltételekkel történő megkötésére és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmények megtételére.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: a) pont esetében azonnal

b) pont esetében 2026. szeptember 15.

(15 igen, 1 tartózkodás, elfogadva)

A határozat végrehajtása megtörtént, a Polgármesteri döntést az UV Zrt. átvette.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2026.(VIII.31.)határozata a Budapest IV. kerület belterület 70022/0/A/16 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázat eredményéről szóló döntés véleményezéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy

a) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonát képező Budapest IV. kerület belterület 70022/0/A/16 helyrajzi számú, természetben a 1041 Budapest IV. kerület, Lőrinc utca 43. szám, I. emelet 11. szám alatt található, 27 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményét a következőképpen állapítsa meg:

aa) A pályázat érvényesnek és eredményesnek nyilvánítható.

ab) A pályázat nyertese:

UTAZÁSI KÖZPONT WONDERLAND Utazásszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51.

cégjegyzékszám: 07-09-012918 (Fejér Megyei Cégbíróság)

adószám: 13918110-2-07

képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető

ac) Az ajánlott bruttó vételár 25 230 000 Ft, azaz huszonötmillió-kettőszázharmincezer magyar forint.

ad) A nyertes ajánlattevőn kívüli helyezettek rangsorolva a következők arra az esetre, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és azért a kiíró a szerződéstől eláll:

Ajánlattevő	Ranghely	Ajánlat
Magánszemély 1.	2.	25 000 000,-Ft
WMW Hungary Kft.	3.	22 200 000,-Ft
Magánszemély 2.	4.	21 600 000,-Ft
Magánszemély 3.	5.	21 511 000,-Ft
Magánszemély 4.	6.	20 500 000,-Ft
Loretta Kft.	7.	19 358 000,-Ft
Magánszemély 5.	8.	18 348 000,-Ft
Magánszemély 6.	9.	17 800 000,-Ft

- b) bízta meg Hock Zoltánt, az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját a szerződésnek a nyertes pályázóval a pályázati felhívásban meghatározott és a nyertes pályázatban vállalt feltételekkel történő megkötésére és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmények megtételére.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: a) pont esetében: azonnal

b) pont esetében: 2026. szeptember 15.

(15 igen, 1 tartózkodás, elfogadva)

A határozat végrehajtása megtörtént, a Polgármesteri döntést az UV Zrt. átvette.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2026.(VIII.31.)határozata a Budapest IV. kerület belterület 70697/0/A/2 helyrajzi számú egyéb helyiség értékesítésére kiírt pályázat eredményéről szóló döntés véleményezéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonát képező Budapest IV. kerület belterület 70697/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1041 Budapest IV. kerület, Árpád út 77. szám, folszint/Ü-2. alatt található, 231 m² alapterületű „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot **érvényesnek, de eredménytelennek** minősítse, tekintettel arra, hogy a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

(15 igen, 1 tartózkodás, elfogadva)

A határozat végrehajtása megtörtént, a Polgármesteri döntést az UV Zrt. átvette.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az alábbi határozati javaslat elfogadásával vegye tudomásul.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás tudomásul vételéről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a 2026. szeptember 30. napjáig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi;
- b) 130/2024. (IV. 25.) határozat végrehajtási határidejét folyamatos határidőre, valamint a 107/2026. (V. 28.) határozat a) pontjának végrehajtási határidejét 2026. november 30. napjáig, a b) pontjának végrehajtási határidejét 2027. január 31. napjáig, a c) pontjának végrehajtási idejét 2027. február 28. napjáig, a d) pontjának végrehajtási határidejét folyamatos határidőre módosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. október ...

**Dr. Trippon
Norbert**

Digitálisan aláírta: Dr.
Trippon Norbert
Dátum: 2026.10.09 11:13:31
+02'00'

**Dr. Trippon Norbert
polgármester**