Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3197, Fax.: 231-3199
jegyzo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
IVKERPMH, KRID: 701127129

JEGYZŐI KABINET

K I V O N A T

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. augusztus 31-én** (hétfő) **10:00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal (Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

13. Javaslat a Budapest IV. kerület belterület 72136/0/A/5, 70181/0/A/16, 70022/0/A/16 és 70697/0/A/2 helyrajzi számú lakások, valamit a Budapest IV. kerület belterület 70697/0/A/2 helyrajzi számú egyéb helyiség értékesítésére kiírt pályázatok eredményéről szóló döntések véleményezésére
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2026.(VIII.31.)határozata a Budapest IV. kerület belterület 72136/0/A/5 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázat eredményéről szóló döntés véleményezéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy

a) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonát képező Budapest IV. kerület belterület 72136/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a 1041 Budapest IV. kerület, Kiss János utca 2. A épület földszint 5. szám alatt található, 42 m^2 alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményét a következőképpen állapítsa meg:

aa) A pályázat érvényesnek és eredményesnek nyilvánítható.

ab) A pályázat nyertese:
WMW Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1108 Budapest, Újhegyi utca 14.
cégjegyzékszám: 01-09-729018
adószám: 13316587-2-42
képviseli: Rosental András József ügyvezető

ac) Az ajánlott bruttó vételár 31 200 000 Ft, azaz harmincegymillió-kettőszázezer magyar forint.

ad) A nyertes ajánlattevőn kívüli helyezettek rangsorolva a következők arra az esetre, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és azért a kiíró a szerződéstől eláll:

Ajánlattevő	Ranghely	Ajánlat
Magánszemély	2.	30 028 000,-Ft
Utazás Központ Wonderland Kft.	3.	28 510000,-Ft
Loretta Kft.	4.	26 875 000,-Ft
TID Montázs Kft.	5.	26 000 000,-Ft

b) bízza meg Hock Zoltánt, az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját a szerződésnek a nyertes pályázóval a pályázati felhívásban meghatározott és a nyertes pályázatban vállalt feltételekkel történő megkötésére és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmények megtételére.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: *a)* pont esetében azonnal
b) pont esetében 2026. szeptember 15.

(15 igen, 1 tartózkodás, elfogadva)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2026.(VIII.31.)határozata a Budapest IV. kerület belterület 70181/0/A/16 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázat eredményéről szóló döntés véleményezéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy

a) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonát képező Budapest IV. kerület belterület 70181/0/A/16 helyrajzi számú, természetben a 1041 Budapest IV. kerület, Lőrinc utca 10 szám, I. emelet 16. szám alatt található, 30 m^2 alapterületű „lakás" megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményét a következőképpen állapítsa meg:

aa) A pályázat érvényesnek és eredményesnek nyilvánítható.

ab) A pályázat nyertese:

UTAZÁSI KÖZPONT WONDERLAND Utazásszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51.
cégjegyzékszám: 07-09-012918 (Fejér Megyei Cégbíróság)
adószám: 13918110-2-07
képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető

ac) Az ajánlott bruttó vételár 25 230 000,- Ft, azaz huszonötmillió-kettőszázharmincezer magyar forint.

ad) A nyertes ajánlattevőn kívüli helyezettek rangsorolva a következők arra az esetre, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és azért a kiíró a szerződéstől eláll:

Ajánlattevő	Ranghely	Ajánlat
WMW Hungary Kft.	2.	23 200 000,-Ft
Magánszemély 1.	3.	22 165 000,-Ft
Magánszemély 2.	4.	22 000 000,-Ft
Magánszemély 3.	5.	20 511 000,-Ft
Loretta Kft.	6.	20 274 000,-Ft
Magánszemély 4.	7.	19 710 000,-Ft

b) bízza meg Hock Zoltánt, az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját a szerződésnek a nyertes pályázóval a pályázati felhívásban meghatározott és a nyertes pályázatban vállalt feltételekkel történő megkötésére és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmények megtételére.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: a) pont esetében azonnal
b) pont esetében 2026. szeptember 15.
(15 igen, 1 tartózkodás, elfogadva)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2026.(VIII.31.)határozata a Budapest IV. kerület belterület 70022/0/A/16 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázat eredményéről szóló döntés véleményezéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy

a) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonát képező Budapest IV. kerület belterület 70022/0/A/16 helyrajzi számú, természetben a 1041 Budapest IV. kerület, Lőrinc utca 43. szám, I. emelet 11. szám alatt található, 27 m^2 alapterületű „lakás" megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményét a következőképpen állapítsa meg:

aa) A pályázat érvényesnek és eredményesnek nyilvánítható.

ab) A pályázat nyertese:

UTAZÁSI KÖZPONT WONDERLAND Utazásszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51.
cégjegyzékszám: 07-09-012918 (Fejér Megyei Cégbíróság)
adószám: 13918110-2-07
képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető

ac) Az ajánlott bruttó vételár 25 230 000 Ft, azaz huszonötmillió-kettőszázharmincezer magyar forint.

ad) A nyertes ajánlattevőn kívüli helyezettek rangsorolva a következők arra az esetre, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és azért a kiíró a szerződéstől eláll:

Ajánlattevő	Ranghely	Ajánlat
Magánszemély 1.	2.	25 000 000,-Ft
WMW Hugnary Kft.	3.	22 200 000,-Ft
Magánszemély 2.	4.	21 600 000,-Ft
Magánszemély 3.	5.	21 511 000,-Ft
Magánszemély 4.	6.	20 500 000,-Ft
Loretta Kft.	7.	19 358 000,-Ft
Magánszemély 5.	8.	18 348 000,-Ft
Magánszemély 6.	9.	17 800 000,-Ft

b) bízza meg Hock Zoltánt, az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját a szerződésnek a nyertes pályázóval a pályázati felhívásban meghatározott és a nyertes pályázatban vállalt feltételekkel történő megkötésére és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmények megtételére.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: *a)* pont esetében: azonnal
b) pont esetében: 2026. szeptember 15.
(15 igen, 1 tartózkodás, elfogadva)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2026.(VIII.31.)határozata a Budapest IV. kerület belterület 70697/0/A/2 helyrajzi számú egyéb helyiség értékesítésére kiírt pályázat eredményéről szóló döntés véleményezéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonát képező Budapest IV. kerület belterület 70697/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1041 Budapest IV. kerület, Árpád út 77. szám, fölszint/Ü-2. alatt található, 231 m^2 alapterületű „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot **érvényesnek, de eredménytelennek** minősítse, tekintettel arra, hogy a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal
(15 igen, 1 tartózkodás, elfogadva)

K.m.f.

Dr. Gácsi Anett Erzsébet s.k.
jegyző

Dr. Trippon Norbert s.k.
polgármester