



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3135

[kata.bedo@ujpest.hu](mailto:kata.bedo@ujpest.hu)

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

## ALPOLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS

a Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ülés időpontja:                       | 2026. október 21.                                                                                                                                                                                                                    |
| Előterjesztés tárgya:                 | Javaslat az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete 1048 Budapest, Székpatak utca 5. Ü/6. szám alatti, 60 m <sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására |
| Előterjesztő:                         | Bedő Katalin alpolgármester                                                                                                                                                                                                          |
| Előterjesztést készítette:            | dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető                                                                                                                                                                           |
| Előterjesztés egyeztetve:             | Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető                                                                                                                                                                         |
| Pénzügyi szempontból ellenőrizte:     | Farkasné Petrik Melinda Pénzügyi és Számviteli Osztály, Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető                                                                                                                                |
| Jogi szempontból ellenőrizte:         | dr. Orbán Boglárka Szilvia Jogi Osztály jogi előadó                                                                                                                                                                                  |
| Törvényességi szempontból ellenőrizte | dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző                                                                                                                                                                                                      |

### Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság részére!

Az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete (székhely: 1044 Budapest, Gárdonyi Géza utca 1. G. lh.; nyilvántartási száma: 01-02-0003199; adószám: 19662556-1-41; képviseli: Kubikné Vincze Ildikó elnök; a továbbiakban: Egyesület) 2008. április 15. napjától volt bérlője a 1048 Budapest, Falemez utca 12. szám alatti, 41 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek, majd az Egyesület 2025. november 1. napjával átköltözött a 1048 Budapest, Székpatak utca 5. Ü/6. szám alatti 60 m<sup>2</sup>-es helyiségbe. Az átköltözéssel együtt a 41 m<sup>2</sup>-es kisebb helyiséget az Egyesület visszaadta, azt a továbbiakban nem kívánta használni. Az Egyesület által használt nagyobb helyiség bérleti szerződése 2030. október 31. napjáig hatályos.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb — a 87/2025. (X.30.) határozatával — a bérleti díj mértékét 1 500,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa mértékben határozta meg. Az Egyesület a megállapított kedvezményes bérleti díjjal 1 710 000,- Ft/év + ÁFA kedvezményt kapott 2025. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig terjedő időszakra.

Az Egyesület több éve működik Újpesten, tevékenysége a helyi családok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, tanácsadással, jogsegélyszolgálat működtetésével, ismeretterjesztés útján; ugyanakkor pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelete 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- a) közalapítvány, alapítvány,
- b) egyház, egyházi jogi személy,
- c) egyesület,
- d) társasház, lakásszövetkezet,

dr. Orbán Boglárka Szilvia

Juhász András

dr. Kállai Zsuzsa

- e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,  
 f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,  
 g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,  
 h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

Az Egyesület tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás megadása.

Kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé az Egyesület kedvezményes bérleti díjának megállapítását.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

#### **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának .../2026. (...) határozata az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete 1048 Budapest, Székpatak utca 5. Ü/6. szám alatti, 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére, hogy az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete (*székhely: 1044 Budapest, Gárdonyi Géza utca 1. G. lh.; nyilvántartási száma: 01-02-0003199; adószám: 19662556-1-41; képviseli: Kubikné Vincze Ildikó*) által bérelt 1048 Budapest, Székpatak utca 5. Ü/6. szám alatti, 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan 2026. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig kedvezményes bérleti díjat állapítson meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. október ...

**Bedő  
Katalin**

Digitálisan aláírta:  
Bedő Katalin  
Dátum: 2026.10.16  
13:13:39 +02'00'

**Bedő Katalin  
alpolgármester**

Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.