



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3135

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. október 21.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Cri Du Chat Baráti Társaság 1043 Budapest, Nyár utca 1. Ü-1. szám alatti 13 m ² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Farkasné Petrik Melinda Pénzügyi és Számviteli Osztály, Gazdasági Főosztály Osztályvezető-helyettes
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Orbán Boglárka Szilvia Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság részére!

A Cri Du Chat Baráti Társaság (székhely: 1046 Budapest, Külső-Szilágyi út 8. I./2., nyilvántartási száma: 01-02-0013043; adószám: 18131598-1-41; működési forma: egyesület, képviseli: Bencsikné Mayer Mónika elnök; a továbbiakban: Társaság) 2019. december 1. óta raktározási célra bérli a 1043 Budapest, Nyár utca 1. Ü-1. szám alatti, 13 m² alapterületű helyiséget, ahol kiadványaikat, kiállítások alapját képező alkotásokat, adományként kapott bútorokat, eszközöket, könyveket, rendezvények kellékeit, jelmezeit, díszlet elemeit tárolják. A civil szervezetek bírósági nyilvántartása alapján az egyesület, közhasznú egyesületnek minősül. A jelenlegi, bérleti szerződés 2030. június 30. napjáig hatályos.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a **89/2025. (X.30.)** határozatával 2 640,-Ft/m²/év + Áfa összegben állapította meg a bérleti díjat. A Társaság a megállapított kedvezményes bérleti díjjal 308 880,- Ft/év + ÁFA kedvezményt kapott **2025. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig** terjedő időszakra.

A Társaság 2001-ben alakult, önszerveződő szülőcsoportként, majd 2008-ban újpesti székhellyel került bejegyzésre. Nevét a Cri du chat szindrómáról kapta, mely egy nagyon ritka genetikai rendellenesség. Alap céljuk indulásuk óta az érintett családok felkutatása, összefogása, a szindróma jobb megismerése és az információterjesztés, de azóta tevékenységük sok minden mással is kiegészült. Részt vesznek nagyobb rendezvényeken, rendszeresen együttműködnek más szervezetekkel. A Társaság elnöke, Bencsikné Mayer Mónika beadványában kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását. Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a bérleti díj megfizetése.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelete 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- közalapítvány, alapítvány,
- egyház, egyházi jogi személy,

- c) egyesület,
 d) társasház, lakásszövetkezet,
 e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
 f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
 g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,
 h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

A Társaság tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiség kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás megadása.

Kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé a Társaság kedvezményes bérleti díjának megállapítását.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának .../2026. (...) határozata a Cri Du Chat Baráti Társaság 1043 Budapest, Nyár utca 1. Ü-1. szám alatti 13 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére hogy a Cri Du Chat Baráti Társaság (székhely: 1046 Budapest, Külső-Szilágyi út 8. I./2., nyilvántartási száma: 01-02-0013043; adószám: 18131598-1-41; képviseli: Bencsikné Mayer Mónika elnök) által bérelt 1043 Budapest, Nyár utca 1. Ü-1. szám alatti 13 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan 2026. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig kedvezményes bérleti díjat állapítson meg azokkal a feltételekkel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. október ...

Bedő Katalin Digitálisan aláírta: Bedő Katalin
Dátum: 2026.10.16 13:12:38
+02'00'

Bedő Katalin
polgármester

Mellékletek:

- 1. melléklet: A Cri Du Chat Baráti Társaság 2025. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása
- 2. melléklet: A Cri Du Chat Baráti Társaság 2026. megvalósult és tervezett eseményei