



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3135

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. október 21.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete 1048 Budapest, Székpatak utca 5. Ü/6. szám alatti, 60 m ² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálására
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Farkasné Petrik Melinda Pénzügyi és Számviteli Osztály, Gazdasági Főosztály osztályvezető-helyettes
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Orbán Boglárka Szilvia Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete (székhely: 1044 Budapest, Gárdonyi Géza utca 1. G. lh.; nyilvántartási száma: 01-02-0003199; adószám: 19662556-1-41; képviseli: Kubikné Vincze Ildikó elnök; a továbbiakban: Egyesület) 2008. április 15. napjától volt bérlője a 1048 Budapest, Falemez utca 12. szám alatti, 41 m² alapterületű helyiségnek, majd az Egyesület 2025. november 1. napjával átköltözött a 1048 Budapest, Székpatak utca 5. Ü/6. szám alatti 60 m²-es helyiségbe. Az átköltözéssel együtt a 41 m²-es kisebb helyiséget az Egyesület visszaadta, azt a továbbiakban nem kívánta használni. Az Egyesület által használt nagyobb helyiség bérleti szerződése 2030. október 31. napjáig hatályos.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb — a 87/2025. (X.30.) határozatával — a bérleti díj mértékét 1 500,-Ft/m²/év + Áfa mértékben határozta meg. Az Egyesület a megállapított kedvezményes bérleti díjjal 1 710 000,- Ft/év + ÁFA kedvezményt kapott 2025. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig terjedő időszakra.

Az Egyesület több éve működik Újpesten, tevékenysége a helyi családok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, tanácsadással, jogsegélyszolgálat működtetésével, ismeretterjesztés útján; ugyanakkor pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A kedvezményes bérleti díj megállapítása 2026. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozna.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelete 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- közalapítvány, alapítvány,
- egyház, egyházi jogi személy,

ÚJPESTI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE * ☒ 1041 BUDAPEST, ISTVÁN ÚT 14. * kata.bedo@ujpest.hu

dr. Kállai Zsuzsa

dr. Orbán Boglárka Szilvia

- c) egyesület,
 d) társasház, lakásszövetkezet,
 e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
 f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
 g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,
 h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 33/2026. (V.27.) határozatával meghatározta az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek kedvezményes bérbeadására vonatkozó szempontrendszert, amely segítséget nyújt a kedvezmény összegének megállapításához. Az értékelési szempont az alábbiakat veszi figyelembe:

1. Közhasznú jogállást
2. Tevékenység illeszkedése önkormányzati feladatellátáshoz
3. Elért újpesti lakos száma (előző évi beszámoló vagy a benyújtott kérelem alapján)
4. Programok, rendezvények száma (előző évi beszámoló vagy a benyújtott kérelem alapján)
5. Együttműködés az Önkormányzattal
6. Működési stabilitás
7. Pénzügyi átláthatóság

Fentiek alapján a javasolt kedvezmény mértéke:

Elért pontszám	Javasolt kedvezmény mértéke
85–100 pont	95% kedvezmény
65–84 pont	75 % kedvezmény
45–64 pont	50% kedvezmény
30–44 pont	25% kedvezmény
30 pont alatt	Kedvezmény nem adható

Értékelési szempont	Részletezés	Max. pont	INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete
1. Közhasznú jogállás	Bírószági nyilvántartásba vett közhasznú szervezet: 10 pont; Bírószági nyilvántartásba vett nonprofit szervezet: 5 pont egyéb szervezet: 3 pont;	10	10
2. Tevékenység illeszkedése önkormányzati feladatellátáshoz	Az Önkormányzat által ellátott kötelező és önként vállalt feladathoz illeszkedő (pl. szociális ellátás, egészségügyi prevenció, köznevelés, ifjúságvédelem, kultúra, sport, környezetvédelem, polgárvédelem) olyan tevékenység, amely az újpestiek nagy részének szolgáltatást nyújt – a tevékenység illeszkedésének foka szerint pontozva	20	20
3. Elért újpesti lakos száma (előző évi beszámoló vagy a benyújtott kérelem alapján)	500 fő felett: 20 pont; 200–500 fő: 15 pont; 100–200 fő: 10 pont; 100 fő alatt: 5 pont	20	20

4. Programok, rendezvények száma (előző évi beszámoló vagy a benyújtott kérelem alapján)	Évi 20 felett: 15 pont; 10–20: 10 pont; 5–10: 5 pont; 5 alatt: 2 pont	15	15
5. Együttműködés az Önkormányzattal	Közös program, önkormányzati feladat-átvállalás, korábbi kedvezmény szabályos felhasználása	15	15
6. Működési stabilitás	Bírósági nyilvántartásba vett, aktívan működő szervezet legalább 3 éve: 5 pont; 1–3 év: 3 pont; 1 évnél rövidebb: 0 pont	5	5
7. Pénzügyi átláthatóság	Éves pénzügyi beszámoló és szakmai beszámoló határidőre benyújtva; köztartozás-mentes állapot igazolva	15	15
ÖSSZESEN		100	100

A szempontrendszer alapján elvégzett értékelés szerint a Társaságnak mindösszesen 95 %, kedvezmény adható.

Az Egyesület tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KT SZMSZ) 1. mellékletének 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás elfogadása, mely előterjesztést a Közművelődési és Oktatási Bizottság a 2025. október 21. napi ülésén tárgyalta.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy KT SZMSZ 4. melléklet 1. táblázat 7. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2026. (...) határozata a INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete 1048 Budapest, Székpatak utca 5. Ü/6. szám alatti, 60 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálására

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- hozzájárul az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete (székhely: 1044 Budapest, Gárdonyi Géza utca 1. G. lh.; nyilvántartási száma: 01-02-0003199; adószám: 19662556-1-41; képviseli: Kubikné Vincze Ildikó elnök) által bérelt 1048 Budapest, Székpatak utca 5. Ü/6. szám alatti, 60 m²-es helyiség kedvezményes bérleti díjának **2026. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig** történő megállapításához;
- a helyiség bérleti díjából 95%-os kedvezményt biztosít, azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak irodahelyiség működtetése céljából használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Budapest, 2026. október ...

Bedő
Katalin

Digitálisan aláírta:
Bedő Katalin
Dátum: 2026.10.16
13:16:05 +02'00'

Bedő Katalin
alpolgármester

Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának
Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.