



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3135

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. október 21.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Cri Du Chat Baráti Társaság 1043 Budapest, Nyár utca 1. Ü-1. szám alatti 13 m ² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálására
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Farkasné Petrik Melinda Pénzügyi és Számviteli Osztály, Gazdasági Főosztály Osztályvezető-helyettes
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Orbán Boglárka Szilvia Jogi Osztály, jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A Cri Du Chat Baráti Társaság (székhely: 1046 Budapest, Külső-Szilágyi út 8. I./2., nyilvántartási száma: 01-02-0013043; adószám: 18131598-1-41; működési forma: egyesület, képviseli: Bencsikné Mayer Mónika elnök; a továbbiakban: Társaság) 2019. december 1. óta raktározási célra bérli a 1043 Budapest, Nyár utca 1. Ü-1. szám alatti, 13 m² alapterületű helyiséget, ahol kiadványaikat, kiállítások alapját képező alkotásokat, adományként kapott bútorokat, eszközöket, könyveket, rendezvények kellékeit, jelmezeit, díszlet elemeit tárolják. A civil szervezetek bírósági nyilvántartás alapján az egyesület közhasznú egyesületnek minősül. A jelenlegi, bérleti szerződés 2030. június 30. napjáig hatályos.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a **89/2025. (X.30.)** határozatával 2 640,- Ft/m²/év + Áfa összegben állapította meg a bérleti díjat. A Társaság a megállapított kedvezményes bérleti díjjal 308 880,- Ft/év + ÁFA kedvezményt kapott **2025. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig** terjedő időszakra.

A Társaság 2001-ben alakult, önszerveződő szülőcsoportként, majd 2008-ban újpesti székhellyel került bejegyzésre. Nevét a Cri du chat szindrómáról kapta, mely egy nagyon ritka genetikai rendellenesség. Alap céljuk indulásuk óta az érintett családok felkutatása, összefogása, a szindróma jobb megismerése és az információterjesztés, de azóta tevékenységük sok minden mással is kiegészült. Részt vesznek nagyobb rendezvényeken, rendszeresen együttműködnek más szervezetekkel. A Társaság elnöke, Bencsikné Mayer Mónika beadványában kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását. Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a felemelt bérleti díj megfizetése.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelete 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- közalapítvány, alapítvány,
- egyház, egyházi jogi személy,

dr. Kállai Zsuzsa

ÚJPESTI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE * ☒ 1041 BUDAPEST, ISTVÁN ÚT 14. * kata.bedo@ujpest.hu

dr. Orbán Boglárka Szilvia

Juhász András

- c) egyesület,
 d) társasház, lakásszövetkezet,
 e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
 f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
 g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,
 h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 33/2026. (V.27.) határozatával meghatározta az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek kedvezményes bérbeadására vonatkozó szempontrendszert, amely segítséget nyújt a kedvezmény összegének megállapításához. Az értékelési szempont az alábbiakat veszi figyelembe:

1. Közhasznú jogállást
2. Tevékenység illeszkedése önkormányzati feladatellátáshoz
3. Elért újpesti lakos száma (előző évi beszámoló vagy a benyújtott kérelem alapján)
4. Programok, rendezvények száma (előző évi beszámoló vagy a benyújtott kérelem alapján)
5. Együttműködés az Önkormányzattal
6. Működési stabilitás
7. Pénzügyi átláthatóság

Fentiek alapján a javasolt kedvezmény mértéke:

Elért pontszám	Javasolt kedvezmény mértéke
85–100 pont	95% kedvezmény
65–84 pont	75 % kedvezmény
45–64 pont	50% kedvezmény
30–44 pont	25% kedvezmény
30 pont alatt	Kedvezmény nem adható

Értékelési szempont	Részletezés	Max. pont	Cri Du Chat Baráti Társaság
1. Közhasznú jogállás	Bírósági nyilvántartásba vett közhasznú szervezet: 10 pont; Bírósági nyilvántartásba vett nonprofit szervezet: 5 pont egyéb szervezet: 3 pont;	10	10
2. Tevékenység illeszkedése önkormányzati feladatellátáshoz	Az Önkormányzat által ellátott kötelező és önként vállalt feladathoz illeszkedő (pl. szociális ellátás, egészségügyi prevenció, köznevelés, ifjúságvédelem, kultúra, sport, környezetvédelem, polgárvédelem) olyan tevékenység, amely az újpestiek nagy részének szolgáltatást nyújt – a tevékenység illeszkedésének foka szerint pontozva	20	20
3. Elért újpesti lakos száma (előző évi beszámoló vagy a benyújtott kérelem alapján)	500 fő felett: 20 pont; 200–500 fő: 15 pont; 100–200 fő: 10 pont; 100 fő alatt: 5 pont	20	20
4. Programok, rendezvények száma (előző évi beszámoló vagy a benyújtott kérelem alapján)	Évi 20 felett: 15 pont; 10–20: 10 pont; 5–10: 5 pont; 5 alatt: 2 pont	15	15

5. Együttműködés az Önkormányzattal	Közös program, önkormányzati feladat-átvállalás, korábbi kedvezmény szabályos felhasználása	15	15
6. Működési stabilitás	Bírósági nyilvántartásba vett, aktívan működő szervezet legalább 3 éve: 5 pont; 1–3 év: 3 pont; 1 évnél rövidebb: 0 pont	5	5
7. Pénzügyi átláthatóság	Éves pénzügyi beszámoló és szakmai beszámoló határidőre benyújtva; köztartozás-mentes állapot igazolva	15	15
ÖSSZESEN		100	100

A szempontrendszer alapján elvégzett értékelés szerint a Társaságnak mindösszesen 95 %, kedvezmény adható.

A Társaság tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KT SZMSZ) 1. mellékletének 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás elfogadása, mely előterjesztést a Közművelődési és Oktatási Bizottság a 2026. október 21. napi ülésén tárgyalta.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a KT SZMSZ 4. melléklet 1. táblázat 7. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2026. (...) határozata a Cri Du Chat Baráti Társaság 1043 Budapest, Nyár utca 1. Ü-1. szám alatti 13 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálására

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Cri Du Chat Baráti Társaság (székhely: 1046 Budapest, Külső-Szilágyi út 8. I./2., nyilvántartási száma: 01-02-0013043; adószám: 18131598-1-41; működési forma: egyesület; képviseli: Bencsikné Mayer Mónika elnök) által bérelt **1043 Budapest, Nyár utca 1. Ü-1. szám alatti 13 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának 2026. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig történő megállapításához;**
- a helyiség bérleti díjából 95%-os kedvezményt biztosít, azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget csak raktározása céljából használhatja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Budapest, 2026. október „...”

Bedő Katalin

Digitálisan aláírta: Bedő Katalin
Dátum: 2026.10.16 13:15:14
+02'00'

Bedő Katalin
alpolgármester

Mellékletek:

- 1. melléklet: A Cri Du Chat Baráti Társaság 2025. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása
- 2. melléklet: A Cri Du Chat Baráti Társaság 2026. megvalósult és tervezett eseményei

