



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3135
kata.bedo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. október 21.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság részére közterületi pavilonok ingyenes használatba adásának engedélyezésére
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Kormányosné Tóth Mária alpolgármesteri kabinetfőnök, Alpolgármesteri Kabinet
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Kállai Zsuzsa osztályvezető, Vagyongazdálkodási Osztály Ungi Veronika ügyvezető, UP Rendezvény és Program Kft.
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András főosztályvezető, Gazdasági Főosztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szentés Kinga aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a 202/2024. (IX. 13.) határozatával döntött arról, hogy a tisztán rendezvényszervezési feladatokat ellátó - ezzel együtt a rendezvények megtartását biztosító helyiségek hasznosítását is végző - újonnan alapított gazdasági társasága, az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság [székhely: 1042 Budapest, István út 17-19., cégjegyzékszám: 01-09-435871, adószám: 32658705-2-41, képviseli: Ungi Veronika ügyvezető (a továbbiakban: Társaság)] látja el a szabadtéri rendezvények szervezését is.

A fentieknek megfelelően a Társaság által a 2026. évben ez idáig megszervezésre került kültéri, alkalmi jellegű (1-3 napos) rendezvényekhez, összesen 7 nap időtartamra szükséges közterületi pavilonoknak, mint önkormányzati vagyontárgyaknak a Társaság részére történő ingyenes használatba adásáról a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 42. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármestere döntött.

A Vagyonrendelet 42. § (1) bekezdése értelmében az *alkalmi jellegű igénybe vétel címén valamely vagyonelem 90 napon belüli összesen legfeljebb 7 napot meg nem haladó időtartamú használata biztosítható. A 90 napot a polgármester azonos igénybe vételre vonatkozó, ugyanazon vagyonelemet érintő első döntésétől kell számítani.*

A Társaság ügyvezetője által beküldött kérelmeknek megfelelően a fenti 7 napot meghaladóan a soron következő rendezvényekhez az alábbi időtartamra szükséges a közterületi pavilonok ingyenes használatba adása tekintetében dönteni.

1. „Márton napi lámpás felvonulás”

Használat ideje: 2026. november 4. 07.00 órától 2026. november 7. 07.00 óráig

Használat célja: 5 db pavilon a programhoz kapcsolódó kiszolgálóhelyiségként való használata, 1 db pavilon vagyonőri feladatok ellátása.

2. „Újpesti Advent”

Használat ideje: 2026. november 26. 07.00 órától 2026. december 25. 24.00 óráig

ÚJPESTI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE * 1041 BUDAPEST, ISTVÁN ÚT 14. * kata.bedo@ujpest.hu

Juhász András

dr. Szentés Kinga

Kormányosné
Tóth Mária

Használat célja: 2 db pavilon a rendezvénnyel kapcsolatos adománygyűjtési-, 1 db pavilon vagyoni-, 1 db színpadi előadói feladatok ellátása, valamint 14 db pavilon a rendezvényhez kapcsolódó kereskedelmi és vendéglátó szolgáltatások biztosítása .

Nemzeti vagyont ingyenesen használatba adni kizárólag közfeladat ellátása érdekében szabad, továbbá a Vagyonszerzési és Vagyongazdálkodási Törvény 40. § (2) bekezdése kimondja, hogy *önkormányzati vagyont kizárólag közfeladat ellátása céljából adható ingyenes használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben*. A Társaság ezekkel a rendezvényekkel az Mtv. 13. § (1) bekezdése szerinti kulturális szolgáltatási önkormányzati közfeladatokat lát el.

A Vagyonszerzési és Vagyongazdálkodási Törvény 39. § (1) bekezdése b) pontja alapján *az önkormányzati vagyont tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes, bármely jogcímen történő átruházásáról, vagy a vagyont egyéb módon történő, ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról 500 ezer forint értéket meghaladóan, de 50 millió forint értéket meg nem haladóan a Bizottság dönt*. E bekezdés alkalmazása során a vagyont tényleges értékét kell alapul venni. A Vagyonszerzési és Vagyongazdálkodási Törvény értelmében érték a vagyonelem nettó (áfa nélkül számított) forgalmi értéke.

A közterületi vásári, illetve elárúsító pavilonok forgalmi értékét megvizsgáltuk, és a pavilonok piaci értéke az 500 ezer forintot meghaladja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 10. sorában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2026. (...) határozata az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság részére közterületi pavilonok ingyenes használatba adásának engedélyezéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- a) engedélyezi a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában álló közterületi pavilonoknak az UP Rendezvény és Program Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1042 Budapest, István út 17-19., cégjegyzékszám: 01-09-435871, adószám: 32658705-2-41, képviseli: Ungi Veronika ügyvezető) részére történő ingyenes használatba adását az alábbi rendezvények megrendezése érdekében az alábbi időtartamban és darabszám szerint.
 - aa) „Márton napi lámpás felvonulás”
Használat ideje: 2026. november 4. 07.00 órától 2026. november 7. 07.00 óráig
Használat célja: 5 db a programhoz kapcsolódó kiszolgálóhelyiségként való használata, 1 db vagyoni feladatok ellátása.
 - ab) az „Újpesti Advent” rendezvény megrendezése érdekében az alábbi időtartamban és darabszám szerint.
 - Használat ideje: 2026. november 26. 07.00 órától 2026. december 25. 24.00 óráig
 - Használat célja: 2 db rendezvénnyel kapcsolatos adománygyűjtési-, 1 db vagyoni-, 1 db színpadi előadói feladatok ellátása, valamint 14 db a rendezvényhez kapcsolódó kereskedelmi és vendéglátó szolgáltatások biztosítása;

- b) felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a közterületi pavilonok kereskedelmi és vendéglátó szolgáltatások ellátása céljából történő hasznosítása során a 34/2026. (V. 27.) határozatban megállapított bérleti díjmérték figyelembe vételével járjon el;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti haszonkölcsön szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: a) és b) pontok vonatkozásában: azonnal

c) pont vonatkozásában: 2026. november 3. („Márton napi lámpás felvonulás” esetében)
2026. november 22. („Újpesti Advent” esetében)

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Bedő Katalin

Digitálisan aláírta: Bedő

Katalin

Dátum: 2026.10.16

13:17:29 +02'00'

Bedő Katalin
alpolgármester

Juhász András

dr. Szentes Kinga

Kormányosné
Tóth Mária

Handwritten text at bottom left, possibly a signature or date.

Handwritten text at bottom center, possibly a signature or date.