

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Építési és Közlekedési Minisztérium

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felelős személy neve:

Kovács Diána

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.815.8.34'

Másolatkészítési szabályzat:

8/2025. ÉKM KÁT belső utasítása az Építési és Közlekedési Minisztérium Másolatkészítési Szabályzatáról.

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://ekm-intranet.central.internal.gov.hu/kozpontitar>

Másolatkészítés időpontja:

2026.09.25. 11:47:41



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2026.09.25 11:47:42
Építési és Közlekedési Minisztérium
Kovács Diána



KÖZLEKEDÉSI ÉS BERUHÁZÁSI MINISZTERIUM
ÉPÍTÉSZETI ÉS MAGASÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOKÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

dr. Trippon Norbert polgármester úr
részére

Budapest IV. Kerület Önkormányzata

Budapest
István út 14.
1041

polgarmester@ujpest.hu

EPAT/7734-3/2026/TEFO

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány a 1144/2026. (V. 14.) Korm. határozatával döntött Magyarország egyes kiemelt beruházásainak felülvizsgálatáról. A felülvizsgálat kiterjed a kiemelt beruházások szakmai tartalmára, a kiemelt beruházássá nyilvánítás indokoltására, továbbá a területrendezési, településfejlesztési, településrendezési, építésügyi, infrastrukturális valamint természet és környezetvédelmi szempontok és érdekek érvényesítésére is.

A lakásépítési kínálat ösztönzését szolgáló intézkedésekről, valamint egyes kiemelt beruházások felülvizsgálatáról szóló 1275/2026. (VIII. 31.) Korm. határozat alapján a Kormány egyetért azzal, hogy a lakásépítések ösztönzése, a lakáskínálat bővítése és a megfizethető lakhatás feltételeinek javítása érdekében a lakáscélú állami ösztönzőrendszert egységes szakpolitikai elvek alapján szükséges továbbfejleszteni, illetve felhívja a közlekedési és beruházási minisztert, hogy vizsgálja felül a lakáscélú kiemelt beruházások szakmai feltételrendszerét, és vizsgálja meg a Wekerle Lakásépítési Program követelményeinek való megfelelést.

Fentiek alapján a Kormány a felülvizsgálat keretében hangsúlyosan vizsgálja az Otthon Start Program keretében kiemelt beruházássá nyilvánított projekteket, illetve kidolgozza a Wekerle Lakásépítési Programot, amellyel átfogó és hosszútávú lakásépítési stratégia mentén kíván megoldást nyújtani a lakhatási problémákra az építőipar élénkítésével együtt.

Az Országgyűlés tárgyalja a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény T/572. számú módosítási javaslatát, amellyel meg kívánjuk teremti annak a lehetőségét, hogy a már

kiemelt beruházássá nyilvánított Otthon Start Program keretében tervezett projekteket felfüggesztjük és azokban 2026. december 31-ét követően lehessen csak építési engedélyt kiadni. A felfüggesztés időszakában az egyes projekteket részletes szakmai vizsgálat alá vetjük.

A felülvizsgálat kiterjed az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló építési beruházások kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet 2. mellékletben foglalt táblázat 17., 22., 25. és 27. sorokban szereplő projektekre is. A felülvizsgálat tárgyilagos és megalapozott lefolytatása érdekében kérem, hogy az alábbi vizsgálati szempontok vonatkozásában szíveskedjen részemre tájékoztatást adni minden érintett beruházás kapcsán:

1. Az adott beruházás területének közlekedési-, közmű-, humán-, és zöldinfrastruktúra ellátottságának értékelése, tényszerű adatokkal alátámasztva, amelyből megállapítható, hogy a meglévő infrastruktúra és hálózatok képesek-e biztosítani a tervezett beruházás megvalósulásával várhatóan betelepülő lakosság ellátását, vagy azok fejlesztése szükséges.
2. Az önkormányzat támogatja-e a tervezett beruházás megvalósítását?
3. Amennyiben támogatja, úgy az önkormányzat és a beruházó közötti együttműködés, valamint az esetleges településrendezési szerződésben az önkormányzat részéről megfogalmazott elvárások, illetve a beruházó részéről vállalt kötelezettségek ismertetése.
4. Amennyiben nem támogatja, kérjük szíves tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy milyen feltételek együttes teljesülése esetén válhatna a beruházás az önkormányzat részéről támogathatóvá.
5. Amennyiben az önkormányzat nem támogatja a beruházást, de a Közlekedési és Beruházási Minisztérium és a beruházó között folytatott egyeztetések során az 1. és 4. pontban foglaltaknak megfelelően a beruházással összefüggésben, a településrész fejlesztése szempontjából fontos közlekedési-, közmű-, humán- és zöldinfrastruktúrahálózati fejlesztések átvállalásáról meg tud állapodni, abban az esetben az önkormányzat támogatná-e a projektet?
6. Amennyiben az önkormányzat a beruházással összefüggésben, a településrész fejlesztése szempontjából fontos fejlesztések átvállalása esetén sem támogatja a beruházást, úgy kérem ennek indokait részletesen kifejteni.

Tisztelettel kérem, hogy az érintett beruházásokkal kapcsolatos véleményét részemre 10 napon belül megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2026. szeptember „24.”

Tisztelettel:

