

2026. szeptember 11. napján
„Lakossági jelzés, közérdekű adatigénylés és segítségkérés a volt Árpád Kórház területén
tervezett beruházás kapcsán” tárgyában,
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, illetve
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
felé történő közérdekű adatigénylés

Az adatigénylő 1. kérdése:

„A lakók életminőségének, egészségének és ingatlanjaik értékének védelme érdekében kérem, hogy a törvényi határidőn belül sürgősséggel bocsássák rendelkezésemre az alábbi információkat és dokumentumokat:

1.Milyen funkciójú és mekkora beépítési paraméterekkel (magasság, lakásszám, szintterületi mutató) rendelkező épületegyüttes megvalósítását tervezi a beruházó a területen?”

Az adatkezelő 1. válasza:

A közérdekű adatigénylésében szereplő volt Árpád Kórház ingatlanának jövőbeni hasznosításával kapcsolatban Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) nem rendelkezik olyan információval, amely alapján tájékoztatni tudnám arról, hogy az ingatlanon a későbbiekben milyen beruházás, milyen paraméterekkel valósul meg. Az ingatlanon folyó bontási, illetve a későbbiekben esetlegesen megvalósuló építési tevékenységgel kapcsolatos engedélyezési eljárások lefolytatására, a beruházás folyamatára, ütemezésére, valamint a kivitelezési munkák ellenőrzésére **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Pesti Építésügyi Osztálya rendelkezik illetékességgel és hatáskörrel.**

A hatóság elérhetőségei:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Pesti Építésügyi Osztály
1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55.
Telefon: 06 (1) 896-6549
E-mail: epitesugy-pest@bfkh.gov.hu

Az adatigénylő 2. kérdése:

„2.Rendelkezik-e már a beruházó érvényes építési vagy elvi építési engedéllyel a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) alapján?”

Az adatkezelő 2. válasza:

A Polgármesteri Hivatal nem rendelkezik arra vonatkozó adatokkal és információkkal, hogy rendelkezik-e a beruházó érvényes építési- vagy elvi építési engedéllyel. Az ingatlanon folyó bontási, illetve a későbbiekben esetlegesen megvalósuló építési tevékenységgel kapcsolatos engedélyezési eljárások lefolytatására, a beruházás folyamatára, ütemezésére, valamint a kivitelezési munkák ellenőrzésére Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Pesti Építésügyi Osztálya rendelkezik illetékességgel és hatáskörrel.

Az adatigénylő 3. kérdése:

„3.Készült-e a beruházáshoz kapcsolódóan benapozási vizsgálat és közlekedési hatásvizsgálat stb., amely szavatolja, hogy a Latabár Kálmán utcai lakások természetes fénye, a környék parkolási kapacitása, az árnyékot adó fák száma, valamint a zöldfelület aránya nem sérül drasztikusan?”

Az adatkezelő 3. válasza:

Figyelemmel arra, hogy az ingatlanon folyó bontási, illetve a későbbiekben esetlegesen megvalósuló építési tevékenységgel kapcsolatos engedélyezési eljárások lefolytatására, a beruházás folyamatára, ütemezésére, valamint a kivitelezési munkák ellenőrzésére Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Pesti Építésügyi Osztálya rendelkezik illetékességgel és hatáskörrel, a Polgármesteri Hivatal nem rendelkezik erre vonatkozó adatokkal és információkkal.

Az adatigénylő 4. kérdése:

„4. Mikor tervezi az Önkormányzat a közvetlenül érintett lakosság bevonásával a lakossági fórum megtartását, ahol feltehetjük kérdéseinket a beruházó és a tervezők felé?”

Az adatkezelő 4. válasza:

Tájékoztatom, hogy lakossági fórum tartása ügyében szintén a beruházó, valamint Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Pesti Építésügyi Osztálya rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Az adatigénylő 5. kérdése:

„5. A már elkezdődött bontás, az ingatlanrendezés és a beruházás folyamatáról, ütemezéséről várom tájékoztatásukat, hiszen jelenleg semmilyen információnk nincs arról, hogy a ház tulajdonosainak meddig kell az építkezés okozta porban és zajban élnie.”

Az adatkezelő 5. válasza:

A környezeti zaj- és rezgésterhelés szabályozása tekintetében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajrendelet), valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM–EüM együttes rendelet) rendelkezései az irányadók. A Zajrendelet építési zaj- vagy rezgésforrásként definiálja az olyan építési tevékenységet, amely környezeti zajt vagy rezgést okoz. A KvVM–EüM együttes rendelet zajterhelés megítélése során különbséget tesz a nappali és az éjjeli időszak között. A nappali időszak a KvVM–EüM együttes rendelet 3. § (3) bekezdése alapján 6:00 és 22:00 óra közötti, míg az éjjeli időszak 22:00 és 6:00 óra közötti időtartamot jelent. A nappali időszakban a legnagyobb zajterhelést okozó folyamatos 8 óra, az éjjeli időszakban pedig a legnagyobb zajterhelést okozó fél óra képezi a zajterhelés megítélésének alapját. Ennek megfelelően a nappali időszakban végzett bontási munkálatok során esetlegesen tapasztalható időszakos zajszint-emelkedés önmagában nem feltétlenül jelenti a jogszabályban meghatározott zajhatárérték túllépését. A zajhatárérték túllépése ugyanis a jogszabályban meghatározott mérési időtartam – jelen esetben a folyamatos 8 órás időintervallum – alatt mért átlagos zajszint alapján állapítható meg. A KvVM–EüM együttes rendelet 2. melléklete határozza meg az építési tevékenységből származó zajhatárértékeket, többek között a lakóterületre vonatkozó 1 évig tartó, nappali időszakban megjelölt határértéket, mely 6:00 és 22:00 óra között 60 dB zajhatárértéket jelöl meg.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a Polgármesteri Hivatalhoz zajhatással járó tevékenységre vonatkozó engedélykérés, vagy bejelentés nem történt. Ennek ismeretében a KvVM–EüM együttes rendeletben meghatározott határértékeket kell a kivitelezőnek betartania.

Fontos ugyanakkor, hogy helyi szinten Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: közösségi rendelet) szabályozza a kültéri építési munkákra vonatkozó időbeli korlátozásokat. A közösségi rendelet 21.§ (1) bekezdése alapján lakóövezetben vagy lakóház közvetlen környezetében kültéri építési munkát – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – csak

a) munkanapokon, naponta 06.00 és 20.00 óra közötti időszakban,

b) szombaton 09.00 és 17.00 óra közötti időszakban

lehet végezni. Ennek során a jogszabályban, vagy hatósági határozatban meghatározott zaj- és rezgésvédelmi határértékeket be kell tartani.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztályának munkatársai több alkalommal is helyszíni szemlét tartottak. A szemlék során – beleértve azokat az időpontokat is, amikor az ingatlanon épületbontási munkálatok zajlottak – azt tapasztalták, hogy a terület zajterhelését elsődlegesen az Árpád út közúti forgalmából származó közlekedési zaj határozza meg.

Amennyiben a jelenleg folyó vagy a későbbiekben végzett munkálatok során Ön a megengedettnél nagyobb zajterhelést tapasztal, vagy a fenti kívüli időszakban történik munkavégzés, azt az illetékes Újpesti Önkormányzati Rendészet vagy a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztálya felé tudja jelezni.

Újpesti Önkormányzati Rendészet elérhetősége:

Tel: +36/1 231-32-50 (hivatali időben hívható), +36/70 452-05-90 (0-24h hívható)

Email: ujpest.rendeszet@ujpest.hu

Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztálya elérhetősége:

Email: varosuzemeltetes.oszt@ujpest.hu

A Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztálya a zajvédelmi szempontú bejelentéseket megvizsgálja, illetve a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság felé továbbítja. Fontosnak tartjuk ugyanakkor megjegyezni, hogy az Önkormányzat számára is lényeges, hogy a kerületben zajló építési és bontási munkálatok a környéken élők nyugalmanak indokolatlan zavarása nélkül, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával történjenek.

Köszönöm, hogy észrevételeivel felhívta a figyelmünket a környéken élő lakosságot érintő zajterheléssel kapcsolatos szempontokra.