

2026. szeptember 3. napján
„Hétszínvirág Gyermekekért 2003 Alapítvánnyal kötött szerződések” tárgyában,
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, illetve
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
felé történő közérdekű adatigénylés

Az adatigénylő kérdése:

„A megküldött anyagot átnéztem, újabb kérdések merültek fel, ezért az alábbi adatokat kérem elektronikus másolatban megküldeni részemre szíveskedjék

- az Önkormányzat által készített 2016. március 16-án aláírt Módosításában a szerződés lejáratát 2019. augusztus 31. Az UV Zrt-vel a bérlet 2024. május 01. kezdettel kötött új szerződést. Az Önkormányzattal kötött szerződést megszüntették, kérem annak a felmondásnak megküldését.*
- az UV Zrt. milyen minőségben kötött szerződést a bérlővel, ha nem tulajdonosa az ingatlanoknak? Mikor milyen alapon milyen döntéssel engedményezték az ingatlant az UV Zrt-re? Kérem ennek az aláírt dokumentációját*
- kérem, küldjék meg részemre, hogy a bérleti díj, hogy alakult 2016. január 01. kezdettől egészen a 2024. évi felmondásig. Kérem, az utolsó számla másolatát is becsatolni*
- a 2016. márciusi Módosításban szerepel, hogy a bérlet vállalja saját költségén az ajtók és ablakok cseréjét, amelyet köteles 2019-ig március 31-ig elvégezni. Kérem az erre vonatkozó műszaki átvétel dokumentációjának megküldését*
- kérem, annak indoklását (ez nem fog megtörténni) miként fordulhat elő, hogy az UV Zrt. a közvagyon kezelés szempontjából nagyságrendekkel kedvezőlenebb szerződést kötött a bérlővel mint amelyet az Önkormányzat ? Gondolok itt pl. a tetőfelújítási kötelelem már nem a bérbevevő kötelezettsége, de megemlíthetném azt is amiről a hölgy nyilatkozott, miszerint jövőre megújul az épület homlokzata. Lehetséges, hogy ezek a nagyszabású beruházások közpénzből fognak megvalósulni....?”*

Az adatkezelő válasza:

Tájékoztatam, hogy a KP/34084-4/2026. ügyiratszámú 2026. augusztus 25. napján kiadmányozott ugyanezen tárgykörben benyújtott közérdekű adatigénylésére adott válaszómban 12 db mellékletet küldtünk meg a Tisztelt Adatigénylő részére, amelyek között a Szerződött partnerrel kötött vonatkozó szerződések, azok módosításai, valamint a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti döntéshozó bizottság rendelkezésünkre álló határozati kivonatai is csatolásra kerültek.

Kérem engedje meg, hogy a feltett kérdéseit a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján válaszoljam meg.

Egyfelől tisztelettel tájékoztatom, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a szerződések megszüntetésének és megszűnésének módjait tételesen definiálja. Tájékoztatam, hogy – bár első kérdése nem teljesen egzakt – 2024. május 1. napjától az UV Újpesti Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (mint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló, vagyongkezelői feladatok ellátásával megbízott gazdasági társasága), mint a hasonló típusú ingatlanok esetében a mindenkor hatályos Közzszolgálati Szerződésében foglaltak alapján, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint (beleértve a bérleti díj megállapítására, a szerződés hatályára, az ingatlan átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával kapcsolatos rendelkezéseket is) kötötte meg a kérdésében jelölt ingatlanra a bérleti szerződést.

Tájékoztatam, hogy a bérleti díjakkal kapcsolatos rendelkezéseket a korábbi adatigénylésére megküldött szerződések tételesen tartalmazzák.