



**Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.**

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260910/8675
2026.09.10

Oldal 1/2

**Budapest IV ker.
Belterület, 70368/3 helyrajzi szám**

1044 BUDAPEST IV KER., GARAM UTCA 3.
1044 BUDAPEST IV KER., DUNA SOR 11.
1044 BUDAPEST IV KER., ZSILIP UTCA 2/B
Budapest IV ker., Belterület, 70368/3

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 157/1/2009/09.04.27				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / áruhááz, irodaház, raktár	0	2 4029	0

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 10242951/3/2007/07.09.03				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átalakulás Utalás: II/1 Név: FBG 2 INGATLAN ÉS VAGYONKEZELŐ KFT. Jogosult címe: 1066 BUDAPEST VI.KER., Teréz körút 46.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 288818/2/2004/04.08.31				
	-				
	A T-73846 ttsz. számú térrajz alapján egyesítve a 70368 helyrajzi szám alatt majd megosztva a 70368/1,2,3,4 helyrajzi számokra.				
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 71146/1/2009/09.08.10				
	-				
	közforgalom részére nyitott parkoló				
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37565/1/2010/10.02.12				
	Vezetékjog				
	13 m2 területre Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.				
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 65951/1/2010/10.07.27				
	Vezetékjog				
	9 m2 területre Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.				



Folytatás az előző oldalról

15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 71836/2/2012/12.04.03
	Vezetékjog
	31 m2 területre, a VMB-289/2011 számú vezetékjogi engedély alapján Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.
20.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 74437/1/2019/19.04.10
	Elővásárlási jog
	Budapest Főváros IV. kerület - Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2018. (X.3.) számú önkormányzati rendelete alapján Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV. KER. ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1041 BUDAPEST IV.KER., István út 14.
22.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/1019005/3 2026.08.19. 09:00:53
	Telekalakítási eljárás megindítása
	Változás keletkezésének időpontja: 2026.08.18. A kérelmező adatai: FBG 2 Kft. (850145/2026)

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260910/8891
2026.09.10



Oldal 1/1

Budapest IV ker.
Belterület, 70368/4 helyrajzi szám

Budapest IV ker., Belterület, 70368/4

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 67497/2/2009/09.07.15				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	2221	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 67497/2/2009/09.07.15				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átadás Utalás: II/2 Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV.KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1041 BUDAPEST IV.KER., István út 14.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 288818/2/2004/04.08.31				
	-				
	A T-73846 ttsz. számú térrajz alapján egyesítve a 70368 helyrajzi szám alatt majd megosztva a 70368/1,2,3,4 helyrajzi számokra.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/1019005/3 2026.08.19. 09:00:53				
	Telekalakítási eljárás megindítása				
	Változás keletkezésének időpontja: 2026.08.18.				
	A kérelmező adatai: FBG 2 Kft. (850145/2026)				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE