

Budapest Főváros IV. Ker.  
Újpest Önkormányzata  
István út 14.  
Budapest  
1041  
Dr. Kállai Zsuzsa  
részére

**Tárgy: Elővásárlási jogról szóló javaslattétel**

**Tisztelt Osztályvezető Asszony!**

A 2026.09.07-én elektronikus úton véleményezésre megküldött Budapest IV. kerület belterület 72357 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1045 Budapest IV. kerület Pozsonyi utca 9. szám alatt található összesen 217m<sup>2</sup> területű „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan 1/3 tulajdoni hányad értékesítése tárgyában elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan az alábbi javaslatot teszem:

Tekintettel arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan mellett elhelyezkedő négy darab Önkormányzati tulajdonú telket 2025. évben társaságunk értékesítette, nem találtunk fejlesztési potenciált az elővásárlás jog esetleges gyakorlásában. Az épület jelenlegi állapota és elhelyezkedése önálló hasznosítás céljára nem kívánatos. A háztömbben található még álló épületek bontása lenne célszerű, hogy megújulhasson a Pozsonyi utca-Anonymus utca és Lebstück Mária utca által körbe ölelt terület.

**Fentiekre tekintettel társaságunk nem tudja javasolni az ingatlan megvásárlását.**

Budapest, 2026. szeptember 10.

Üdvözlettel,



Hock Zoltán  
ÚJPESTI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.  
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.  
7.

1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68. • Tel.: +36 1 369 8155 • E-mail: info@uvzrt.hu • www.uvzrt.hu