



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260907/12752
2026.09.07



Oldal 1/4

Budapest IV ker.
Belterület, 71843 helyrajzi szám

1042 BUDAPEST IV KER., ISTVÁN ÚT 33.
Budapest IV ker., Belterület, 71843

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2026/1025859

Széljegy: INYER/2026/1025859 - 2026.08.24. 00:00:00

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT., 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 31., 0110041712, Jelzálogjog törlése

Név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT., 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 31., 0110041712, Elidegenítési és terhelési tilalom törlése

Név: Magyar Állam, , Végrehajtási jog törlése

Név: Magyar Állam, , Végrehajtási jog törlése

Név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT., 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 31., 0110041712, Végrehajtási jog törlése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61/1/2013/13.01.09

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / iroda, udvar	0	355	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 21181/1978/1978.03.10 ☒ Törlő határozat 45613/1/2009/09.03.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 21181/1978/1978.03.10 ☒ Törlő határozat 324986/1/1999/99.12.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 324986/1999./XII.21./ ☒ Törlő határozat 45613/1/2009/09.03.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Folytatás a következő oldalon



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260907/12752
2026.09.07

Oldal 2/4

Budapest IV ker.
Belterület, 71843 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 324986/1999./XII.21./	⊗ Törölő határozat 45613/1/2009/09.03.10
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45613/1/2009/09.03.10	
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS	
	Tulajdoni hányad: 1/1	
	Jogcím: adásvétel	
	Név: CONTINENTAL WOOD FAIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMİ KFT.	
	Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 20. 3/58.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 18338/1973/1973.02.09	⊗ Törölő határozat 103537/1/2008/08.12.18
	Özvegyi jog	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 97868/1/2008/08.11.18	⊗ Törölő határozat 41048/1/2009/09.02.18
	Végrehajtási jog	
	275 521 FT, azaz kettőszázhetvenötezer-ötszázhuszonegy forint főkövetelés és járulékai erejéig	
	Romvári Jenő önálló bírósági végrehajtó vh. 38.V.835/2008/13.sz. megkeresése	
	Utalás: II/1, II/3	
	Név: FŐVÁROSI GÁZMŰVEK ZRT.	
	Jogosult címe: 1081 BUDAPEST VIII.KER., Köztársaság tér 20.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 71836/2/2012/12.04.03	
	Vezetékjog	
	2 m2 területre, a VMB-289/2011 számú vezetékjogi engedély alapján	
	Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.	
	Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 82553/4/2012/12.05.14	⊗ Törölő határozat 130667/2/2012/12.11.13
	Jelzálogjog	
	65 000 EUR, azaz hatvanötezer euro erejéig	
	Név: BAKONYERDŐ ERDÉSZETI ÉS FAIPARI ZRT.	
	Jogosult címe: 8500 PÁPA, Jókai utca 46.	

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 82553/4/2012/12.05.14	⊗ Törölő határozat 130667/2/2012/12.11.13
Jelzálogjog		
4 500 000 FT, azaz négymillió-ötszázezer forint erejéig Név: BAKONYERDŐ ERDÉSZETI ÉS FAIPARI ZRT. Jogosult címe: 8500 PÁPA, Jókai utca 46.		
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 81978/2/2019/19.05.02	⊗ Törölő határozat 364100/1/2020/20.09.10
Eljárás megszüntetése		
jelzálogjog bejegyzése és elidegenítési és terhelési tilalom tényének a feljegyzése iránt Név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 31.		
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 368701/1/2022/22.06.21	
Jelzálogjog		
55 156 336 FT, azaz ötvenötmillió-egyszázötvenhatezer-háromszázharminchat forint és járulécai erejéig Név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 31.		
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 368701/1/2022/22.06.21	
Elidegenítési és terhelési tilalom		
a jelzálogjog biztosítására Utalás: III/7 Név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 31.		
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 321677/1/2024/24.02.29	
Végrehajtási jog		
61 763 808 FT, azaz hatvanegymillió-hétszázhatvanháromezer-nyolcszáznyolc forint és járulécai erejéig Nemzeti Adó- és Vámhivatal Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága 3201041438 iktatószámú és 2084525211 ügyszámú megkeresése, adótartozás jogcímen a Magyar Állam nevében a NAV Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága 1387 Budapest Pf.45. jár el Név: Magyar Állam		
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 351833/1/2024/24.06.04	
Végrehajtási jog		
16 474 512 FT, azaz tizenhatmillió-négyszázhetvennégyezer-ötszázötvenkettő forint és járulécai erejéig Nemzeti adó- és Vámhivatal Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága a Magyar Állam képviseletében eljárva iktatószám 3275568828 Adótartozás jogcímen, A Magyar Állam nevében a NAV Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága jár el. Név: Magyar Állam		



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260907/12752
2026.09.07

Oldal 4/4

Budapest IV ker.
Belterület, 71843 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 382713/2/2024/24.10.01
	Végrehajtási jog
	48 847 029 FT, azaz negyvennyolcmillió-nyolcszáznegyvenhétezer-huszonkilenc forint főkövetelés és járulékaik erejéig 024.BV.0009/2024/3. bekapcsolódás jogcímen, dr.Ibolya Judit végrehajtó Név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 31.
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 309305/2/2025/25.01.24
	Ingtalan-nyilvántartási eljárás megszüntetése
	Végrehajtási jog törlés iránti eljárás megszüntetése dr. Ibolya Judit önálló bírósági végrehajtó 024.BV.0009/2024/19 számú felhívás alapján Utalás: III/11
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/525190/3 2026.04.22. 00:00:00
	Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog
	A jog gyakorlásának végső időpontja: 2026.10.22. Név: FULL-SET PLUS Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 6000 Kecskemét, Csaba utca 1 2 szint 25 ajtó
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/529575/4 2026.04.22. 00:00:00
	Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog
	A jog gyakorlásának végső időpontja: 2026.10.22. Név: FULL-SET PLUS Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság Jogosult címe: Magyarország 6000 Kecskemét, Csaba utca 1 2 szint 25 ajtó
15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/635924/5 2026.05.15. 00:00:00
	Elővásárlási jog
	Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: Magyarország 1041 Budapest IV ker., István út 14.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE