

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (.....) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(T E R V E Z E T)

[1] Kiemelt jogalkotói cél a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 97. § (2) bekezdés *c*) pont *cb*) alpont, a 225. § (8) bekezdés 5. pontja, valamint a 230. § (7) bekezdésében foglaltaknak való megfelelés biztosítása érdekében a településkép védelméről szóló rendelet aktualizálása.

[2] Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. és 3. alcím tekintetében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 5. pontja bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *d*) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 85. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámeszközök elhelyezése tekintetében, valamint meglévő építmény, építményrész, rendeltetési egység rendeltetésének – a mindenkor hatályos rendeltetismódosítási eljárás során alkalmazandó részletes szabályokról szóló Kormányrendelet hatálya alá nem tartozó – megváltoztatása, továbbá a rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén.”

2. §

Az Ör. 91. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi követelmény megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a Képviselő-testület átruházott hatáskörében a polgármester önkormányzati településkép-védelmi bírságot szab ki e magatartás elkövetőjével szemben a magyar építészetéről szóló törvényben meghatározott szabályok alapján és mértékben.”

3. §

(1) Az Ör. 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 8. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

4. §

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R1.) 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

3. Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet 2026. október 1-jén lép hatályba.

Dr. Gácsi Anett Erzsébet
jegyző

Dr. Trippon Norbert
polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2026. ... napján.

Dr. Gácsi Anett Erzsébet
jegyző

1. melléklet a .../2026. (.....) önkormányzati rendelethez

Az Ör. 7. melléklet 7.2.1. pontja a következő 7.2.1.10. ponttal egészül ki:

[Műszaki leírás, mely az alábbiakat tartalmazza:]

„7.2.1.10. reklámeszköz elhelyezése esetén a telepítésének és műszaki kialakításának, formájának, mennyiségének, anyaghasználatának, méretének és technológiájának leírását, megvilágítás esetén annak módját, valamint az elhelyezésére vonatkozóan a törvényben vagy a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben vagy önkormányzati rendeletben reklámok, reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó szabályai és követelményei teljesülésének igazolását.”

2. melléklet a .../2026. (.....) önkormányzati rendelethez

Az Ör. 8. mellékletében foglalt táblázat 8. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.	Reklámeszköz elhelyezése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. melléklet a .../2026. (.....) önkormányzati rendelethez

Az R1. 4. melléklet 7. pontjában foglalt táblázat 17. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„17.	polgármester	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 80. §, 88. §, 90. §, 91. § (1) és (2) bekezdés	A Képviselő-testület a településkép-érvényesítési eszközök (településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, rendeltetésváltozás, reklámeszközök elhelyezése, településképi kötelezés kiadása és bírság kiszabása, településképi kötelezést tartalmazó döntés végrehajtásának foganatosítása) alkalmazásának jogkörét átruházza a polgármesterre.”
------	--------------	---	---

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

2026. október 1. napján lép hatályba a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 97. § (2) bekezdés *c)* pont *cb)* alpont azon rendelkezése, amelynek értelmében a településképi védelme érdekében az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámeszközök elhelyezése tekintetében; valamint a Méptv. 225. § (8) bekezdés 5. pontja, amely szerint a reklámeszközök elhelyezése településképi bejelentésének tartalmára vonatkozó követelményeket, valamint a Méptv. 105. § szerinti jogkövetkezmények érvényesítésére vonatkozó kiegészítő eljárási szabályokat az önkormányzati településképi rendeletben kell meghatározni; továbbá a Méptv. 230. § (7) bekezdése, amelynek alapján a rendelkezések hatályba lépésétől a településképi rendeletben és a helyi építési szabályzatokban megállapított reklámeszköz elhelyezési szabályokat kell alkalmazni.

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért szükséges a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) fenti jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelése érdekében történő módosítása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Az Ör. 85. § (2) bekezdése nem tartalmazza a reklámeszközök elhelyezése tekintetében azt, hogy településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni ahhoz, ezért a Méptv. 2026. október 1. napjától hatályos 97. § (2) bekezdés c) pont *cb)* alpontja alapján szükségessé vált annak újraszabályozása..

A 2. §-hoz

Az Ör. 91. § (1) bekezdésének alpontjaiban megállapított településképi-védelmi bírság összege alacsonyabb mértékben meghatározott, mint a Méptv. jelenleg hatályos 100. §-ban meghatározott mérték és 2026. október 1. napjától hatályba lépő 105. §-ában meghatározott településképvédelmi bírság mértéke. Tekintettel arra, hogy 2026. október 1. napjától a TKR úgy tud megfelelni a magasabb szintű jogszabályban foglalt előírásoknak, ha újraszabályozásra kerül a TKR 91. § (1) bekezdés és egy generális előírást kerül bevezetésre arra vonatkozóan, hogy a településképi-védelmi bírság kiszabása a Méptv.-ben foglalt előírásoknak megfelelően történik a jövőben, megfelelően ezzel a hatályos és hatályba lépő törvényi előírásoknak is.

A 3. §-hoz

Az Ör. 7. melléklete a 7.2.1.10. ponttal egészül ki, tekintettel arra, hogy jelenleg nem tartalmazza a településképi bejelentési eljárás során a reklámhordozók elhelyezéséhez szükséges dokumentumok meghatározását, ezért szükségessé vált annak módosítása.

Az Ör. 8. melléklet településképi bejelentési eljárásra kötelezett tevékenységek című táblázat 8. pontjában nem szerepel, hogy a reklámeszköz elhelyezése településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység, amely eljárás 2026. október 1. napjától kötelezően alkalmazandó reklámeszköz elhelyezés esetében, ezért szükségessé annak módosítása.

A 4. §-hoz

Jelen szakasz a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet megfeleltetése a hatályba lépő új rendelkezéseknek a polgármesterre átruházott hatáskörök pontosításával.

Az 5. §-hoz

Az Ör. hatályba léptető rendelkezése, az Ör. hatályba léptetésére 2026. október 1. napját jelöli meg annak érdekében, hogy a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés biztosított legyen.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP**Előzetes Hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően a rendelet módosítástervezet várható következményeiről tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

a) **A rendelettervezet elfogadásának várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelettervezetnek társadalmi hatása, hogy a korábbi szabályozástól eltérően a reklámeszközökkel kapcsolatos tudomásul vételi eljárást 2026. október 1. napjától a törvény megváltoztatja és önkormányzati hatósági ügynek minősülő településképi bejelentési eljárás lefolytatását teszi kötelezővé, helyi szintre helyezve a döntéshozatalt. Gazdasági és költségvetési hatása, hogy az Önkormányzat költségvetési bevétele a kiszabható településképi-védelmi bírság mértékének emelkedése miatt növekedhet.

b) **A rendelettervezet elfogadásának várható környezeti és egészségi következményei:**

A rendelettervezet elfogadásának várható környezeti és közvetlen egészségi következményei nincsenek.

c) **A rendelettervezet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelettervezet elfogadása esetén az adminisztratív terhek növekedhetnek.

d) **A jogszabály módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogalkotás elmaradásának várható következménye a magasabb szintű jogszabályoknak való nem megfelelés.

e) **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, az alkalmazás jelentősebb többletköltséggel nem jár.

f) **A tervezett jogszabály-módosítás egyéb jelentősnek ítélt hatásai:**

A rendelettervezet elfogadásának egyéb jelentősnek ítélt hatásai nincsenek.