



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3155

szecsodi.tamas@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. szeptember 23.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat köztéri padok ingyenes átadására a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére
Előterjesztő:	Szecsódi Tamás alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Gyulai Zsanett Alpolgármesteri Titkárság, referens
Előterjesztést egyeztetve:	Turóczi András Városüzemeltetési Főosztály, főosztályvezető, Etter Márk Újpesti Városgondnokság Kft. Ügyvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály, főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita Jogi Osztály, jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Újpest Önkormányzata) közigazgatási területén található a Budapest IV. kerület, 76272 hrsz.-ú, természetben a 1044 Budapest, Megyeri út 49. szám alatti kivett temető megnevezésű közhasználatú ingatlan (a továbbiakban: Megyeri temető), amely a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt.) tulajdonában áll.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdés 9. pontja alapján a fővárosi önkormányzat feladata különösen a köztemetők fenntartása, amelyet a BKM Nonprofit Zrt. Temetkezési divíziója útján végez.

A BKM Nonprofit Zrt. azzal a kéréssel fordult Újpest Önkormányzatához, hogy a Megyeri temető, mint kegyeleti célokat szolgáló, zöldfelületi jellegű különleges terület lakosság általi, közparkszerű használatának erősítése, egyben az elhunytak hozzátartozói, a temető látogatói biztonságos és kényelmes temetőhasználatához ingyenesen biztosítson számára 4 db köztéri padot. A Megyeri temető látogatói között jelentős számban vannak időskorúak, egészségi állapotuknál fogva nehezebben közlekedő személyek, valamint olyan hozzátartozók, akik a sírhelyek gondozása, a megemlékezés vagy a temetőben tartózkodás során hosszabb időt töltenek a területen. A köztéri padok a Megyeri temető rendeltetéséhez illeszkedő, közösségi célú használat keretében hasznosulhatnak.

Az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság raktárában rendelkezésre áll 4 db, Schönbrunn típusú köztéri pad, amelyek értéke 133 120 Ft + ÁFA / db, összesen 532 480 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 676 250 Ft, amely Újpest Önkormányzata tulajdonában van.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdése szerint:
„Nemzeti vagyonba tartozik:

- a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog, [...]”

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése alapján:

„A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. [...].”

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése rögzíti, hogy:

„Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Az átlátható szervezet fogalmát az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.

Az Mötv. 108. § (1) bekezdése szerint:

„A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

Az Mötv. 108/C. § értelmében:

„A 108. §-ban meghatározottaktól eltérően a helyi önkormányzat – az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig – dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.”

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdése rögzíti, hogy:

„Forgalmi értéktől függetlenül, az önkormányzati vagyont csak olyan ajánlatot tevő, kérelmező szervezet vagy személy részére lehet elidegeníteni, bérbe, használatba, vagyonkezelésbe vagy vagyongazdálkodásba adni, amelynek képviselője, vagy aki büntetőjogi felelőssége tudatában írásban nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat felé nincs három hónaponál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult.”

A Vagyonrendelet 39. § (1) bekezdése alapján:

„Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes, bármely jogcímen történő átruházásáról, vagy a vagyon egyéb módon történő, történő ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról

a) 50 millió forint értéket meghaladóan a Képviselő-testület,

b) 500 ezer forint értéket meghaladóan, de 50 millió forint értéket meg nem haladóan a Bizottság,

c) 500 ezer forint értéket meg nem haladóan, valamint a 42. § (3) bekezdésében meghatározott esetben a polgármester dönt.”

A Vagyonrendelet 39. § (3) bekezdése szerint:

„Az (1) bekezdés alkalmazása során a vagyon tényleges értékét kell alapul venni.”

A Vagyonrendelet 5. § 3. pontja értelmében:

„érték: a vagyonelem nettó (áfa nélkül számított) forgalmi értéke, a nyilvántartásokban egyébként bruttó értéken szereplő vagyonelemek esetében is.”

A Vagyonrendelet 14. § (3) bekezdése alapján:

„A tulajdonosi jogok gyakorlójának meghatározása szempontjából az adott joggyakorlással érintett valamennyi vagyonelem (vagyontömeg) összértéke az irányadó a vagyonelemek együttes elidegenítése, hasznosítása során, ha a vagyontömeg elidegenítése, hasznosítása egy eljárás keretében csak egyetlen természetes vagy jogi személy, részére, vagy konzorcium esetén a kijelölt képviselő által vezetett konzorciumi tagok részére történik.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy a jelen előterjesztést Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.)

önkormányzati rendelet 4. számú melléklet 1. táblázat 10. sora alapján megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának _____/2026. (____) határozata köztéri padok ingyenes átadásáról a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- a) a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cégjegyzékszám: 01-10-0425852; adószám: 10941362-2-44) **részére** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdés 9. pontja szerinti **közfeladat ellátásának elősegítése** érdekében 4 db Schönbrunn típusú pad tulajdonjogát ingyenesen átadja, amelyek értéke 133 120 Ft + ÁFA / db, összesen 532 480 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 676 250 Ft,
- b) felhatalmazza a Polgármestert – a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján – a határozat a) pontja szerinti döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, az átadás-átvételhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal
b) pont vonatkozásában: 2026. november 30.

Budapest, 2026. szeptember 18.

Melléklet:

- BKM. Nonprofit Zrt. kérelme







BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
PF.: 1519 Budapest, Pf. 454.
TEL.: +36 1 700 7000
WEB: www.budapestikozmuvek.hu
E-MAIL: info@budapestikozmuvek.hu

CÍMZETT:
Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

IKT. SZÁM:
BKM055/31266-1/2026

DÁTUM:
Budapest, időbélyegző
szerint

CÍM:
1041 Budapest, István út 14.

HIVATKOZÁSI SZÁM:
-

ÜGYINTÉZŐ:
Pataki Ádám

TÁRGY: Kérelem 4 darab pad ingyenes átadására azok Budapest IV. kerület Megyeri úti temetőben történő
elhelyezésük érdekében

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Alulírott Harsányi Andrea temetkezési főigazgató és Szabó István számviteli és adózási főosztályvezető, mint a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: BKM Nonprofit Zrt.; székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582; továbbiakban: **BKM Nonprofit Zrt.**) együttes cégjegyzésre jogosult képviselői az alábbi

k é r e l m e t

terjesztjük elő.

A BKM Nonprofit Zrt., mint a Budapest, IV. kerület Megyeri út 49. szám alatti Megyeri temető tulajdonosa és kegyeleti közszolgáltatója a Megyeri temetőben történt bejárás és az azt követő, Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Alpolgármesteri Titkárságával folytatott egyeztetés alapján kezdeményezi Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatánál (továbbiakban: Önkormányzat) a Tisztelt Önkormányzat rendelkezésére álló 4 (négy) darab új Schönbrunn típusú köztéri pad (továbbiakban: padok) tulajdonjogának térítésmentes vagyonátadás jogcímén a BKM Nonprofit Zrt. részére történő átadását a padok Megyeri temetőben történő elhelyezése érdekében, melyhez kéri a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság támogató döntését.

A kezdeményezett vagyonátadás célja a Megyeri temető, mint kegyeleti célokat szolgáló, zöldfelületi jellegű különleges terület lakosság általi, közpark szerű használatának erősítése, egyben az elhunytak hozzátartozói, a temető látogatói biztonságos és kényelmes temetőhasználatához szükséges padok biztosítása. A temető látogatói között jelentős

számban vannak időskorúak, egészségi állapotuknál fogva nehezebben közlekedő személyek, valamint olyan hozzátartozók, akik a sírhelyek gondozása, a megemlékezés vagy a temetőben tartózkodás során hosszabb időt töltenek a területen. A vagyonátadás eredményeként a padok a temető rendeltetéséhez illeszkedő, közösségi célú használat keretében hasznosulhatnak.

Köszönettel és tisztelettel!

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Elektronikusan aláírta:

Harsányi Andrea
2026-08-07 13:43:11 +0200



Elektronikusan aláírta:

Szabó István
2026-08-08 10:01:45 +0200



Harsányi Andrea
temetkezési főigazgató

Szabó István
számviteli és adózási főosztályvezető

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

PÉLDÁNYSZÁM:

1 elektronikus példány

MELLÉKLETEK:

-

KAPJÁK:

1 elektronikus példány: Címzett

1 elektronikus példány: Elektronikus iratkezelő rendszer