



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3135
kata.bedo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. szeptember 23.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a 1040 jelű Társasház részére a kedvezményes közterület-használati díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető Turóczi András Városüzemeltetési Főosztály, főosztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A 1040 jelű Társasház (székhely: 1041 Budapest, Görgey Artúr utca 29-33.; képviseli: Czákó Valéria közös képviselő PANELOTTHON Társasházkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, a továbbiakban: Kérelmező) a Budapest IV. kerület 71422/155 helyrajzi számú, 4584 m² alapterületű közterületből **1500 m² területet 2011. október 1. óta használ**, melynek célja a kerthasználat. Az ingatlanrész a forgalom elől elzárt (bekerített). A legutóbbi kedvezményes közterület-használat a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 75/2025. (VIII. 25.) számú határozata alapján – 2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra - a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól 70%-os részben felmentést adott.

A Kérelmező 2026. augusztus 25. napján közterület-használat iránti kérelmet nyújtott be 70%-os díjkedvezménnyel történő közterület-használat iránt a 2026. október 01. napjától 2027. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra, egyidejűleg tájékoztatást nyújtott a kertet érintően elvégzett munkálatokról (aljnövényzet karbantartása folyamatos jelleggel, fűnyírás, gyomtalanítás, sövényvágás, szemét eltávolítása, kapálás, gereblyezés, lomb összegyűjtése, kerítés korrózió elleni védelme). Kérelmező jelezte, hogy a teljes díj jelentősen megnövelné a kiadásait.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati engedély megadásáról – a Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - a polgármester jogosult dönteni.

A Rendelet 28. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati díjat a kérelmező – a Rendelet 28. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az engedélyezett időtartamra, előre és egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A közterület-használati engedély megadásának feltétele a közterület-használati díj megfizetése.

A Rendelet 1. melléklet 1. táblázat 23. sora alapján a kiemelt területű mezőgazdasági célú közterület-használatra megállapított közterület-használati díj összege: 376 Ft/m²/év. **A Rendelet alapján a mezőgazdasági célú közterület-használat díja 1500 m² x 376 Ft/m²/év = 564 000 Ft/év lenne.**

A Rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre a közterület használatának egyéb közérdekű céljára tekintettel részben vagy egészben felmentés adható, **amelyről a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága dönt.**

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 11. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2026. (IX. ...) határozata a 1040 jelű Társasház közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli felmentés iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- a) a 1040 jelű Társasház (székhely: 1041 Budapest, Görgey Artúr utca 29-33.; képviseli: Czakó Valéria közös képviselő PANELÖTTHON Társasházkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság) által 2026. augusztus 25. napján közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli felmentés iránti kérelmét jóváhagyja, részére a Budapest IV. kerület 71422/155 helyrajzi számú, 4584 m² alapterületű közterületből 1500 m² terület mezőgazdasági célú közterület-használata után járó közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli 2026. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra 70 %-os felmentést ad azzal a feltétellel, hogy a kedvezményezett vállalja, hogy a hatósági szerződésben meghatározott zöldfelület fenntartási és karbantartási kötelezettségének eleget tesz;
- b) felkéri a polgármestert, hogy a közterület-használati engedély megadása esetén döntésében vegye figyelembe a jelen döntést.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő:

- a) pont vonatkozásában: azonnal
- b) pont vonatkozásában: 2026. október 1.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Bedő Katalin

Digitálisan aláírta: Bedő Katalin
Dátum: 2026.09.18 15:25:41
+02'00'

Bedő Katalin
alpolgármester

A hatósági eljárás ügyiratában fellelhető iratok (háttéranyagok) a Vagyongazdálkodási Osztályon megtekinthetők.