



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3135
kata.bedo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. szeptember 23.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Nimródiána Magyar Művészeti Egyesület Budapest IV. kerület, József Attila utca 14. (Attila utca 5.) szám alatti 55 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálására
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Farkasné Petrik Melinda Pénzügyi és Számviteli Osztály, osztályvezető-helyettes
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A Nimródiána Magyar Művészeti Egyesület (székhely: 1041 Budapest, József Attila utca 60., nyilvántartási szám: 01-02-0018809, adószám: 19445014-1-41, képviseli: Szunyoghy András egyesületi elnök, a továbbiakban: Egyesület) 2026. szeptember 9. napján bérbeadás, valamint egyúttal kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelmet terjesztett elő a 70256/2/A/2 helyrajzi számú, 55 m² területű, természetben a 1047 Budapest, József Attila utca 14. (Attila utca 5.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság) előzőleg 2025. évben döntött kedvezményes bérleti díjról tárgyi helyiség használatával kapcsolatban. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 80/2025. (IX. 24.) határozatával a bérleti díj 600,-Ft/m²/év + ÁFA mértékben került meghatározásra 2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra, amelyet az Újpesti Művészek Társasága végül nem vett igénybe, a szerződéskötés nem történt meg.

Az Egyesület a helyiséget ugyanúgy kulturális tevékenység végzésére szeretné használni. A helyiségben újpesti gyermekek számára rendhagyó rajzórákat, délutánonként pedig ingyenes rajzsakkört szerveznének. Egyfajta kulturális bázist hoznának létre a művészet és tudomány újpesti képviselőinek összetartására, ahol a művészek és a feltörekvő tehetségek közösen csiszolhatnák elméjüket és fejleszthetnék tudásukat.

Az Egyesület célja a művészeti és kulturális értékek létrehozásának, megőrzésének és terjesztésének elősegítése, különös tekintettel a képzőművészet, iparművészet, dermatoplasztika, fotóművészet, filmművészet és irodalomterületén. Az Egyesület kiemelt céljának tekinti a természet-, növény- és állatábrázolás művészeti ágakon átívelő megjelenítését. Az Egyesület célja továbbá: a művészetek társadalmi elismertségének növelése, a művészeti alkotótevékenység támogatása, a kulturális örökség és hagyományok megőrzése, a művészeti és kulturális nevelés, oktatás és ismeretterjesztés elősegítése, alkotók és szakmai szereplők közötti együttműködés ösztönzése, műtárgyak és kulturális értékek szakszerű megőrzésének és bemutatásának elősegítése.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (1) bekezdése alapján helyiség bérbeadására a bérbeadó döntésétől függően pályázaton vagy pályázaton kívül kerülhet sor.

A Rendelet 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – **tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben** – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

a) közalapítvány, alapítvány,

b) egyház, egyházi jogi személy,

c) egyesület,

d) társasház, lakásszövetkezet,

e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,

f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,

g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,

h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

A szerződéskötési díj megfizetésére kedvezmény vagy mentesség a Rendelet 21/B. §-a alapján nem adható.

Az Egyesület tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KT SZMSZ) 1. mellékletének 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás elfogadása, mely előterjesztést a Közművelődési és Oktatási Bizottság a 2026. szeptember 22. napi ülésén tárgyalja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy a KT SZMSZ 4. melléklet 1. táblázat 7. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2026. (.....) határozata a Nimródiána Magyar Művészeti Egyesület Budapest IV. kerület, József Attila utca 14. (Attila utca 5.) szám alatti 55 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

a) hozzájárul a Nimródiána Magyar Művészeti Egyesület (székhely: 1041 Budapest, József Attila utca 60., nyilvántartási szám: 01-02-0018809, adószám: 19445014-1-41, képviseli: Szunyoghy András egyesületi elnök; a továbbiakban: Bérelő) által bérelni kívánt Budapest IV. kerület, József Attila utca 14. (Attila utca 5.) szám alatti 55 m²-es helyiségre vonatkozóan **2026. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig** történő kedvezményes bérleti díjának megállapításához;

b) a helyiség bérleti díjából 95%-os kedvezményt biztosít, azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség

üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, valamint a helyiséget a civil szervezet kulturális és művészeti tevékenység céljára használhatja,

- c) felkéri az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy a határozati javaslat a) és b) pontjának végrehajtása érdekében a Bérelővel kötendő bérleti szerződést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság által meghatározott feltételek szerint kösse meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: a) – b) pont vonatkozásában: azonnal

c) pont vonatkozásában: 2026. október 1.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Bedő Katalin

Digitálisan aláírta: Bedő Katalin
Dátum: 2026.09.18 15:44:05
+02'00'

Bedő Katalin
alpolgármester

Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.