



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Déri Tibor
alpolgármester úr részére

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata

Iktatószám:	BP/1701/00536-2/2026
Ügyintéző:	Iványi Gyöngyvér
Telefonszám:	06-1-485-69-45
E-mail:	ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Budapest Főváros IV. kerület településkép védelméről szóló rendeletének módosítása - véleményezés
E-TÉR azonosító:	37104

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Köszönettel vettem az E-TÉR felületen 2026. szeptember 4-én érkezett tárgyi megkeresését a Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2021.(VI.24.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: TKR) a magasabb szintű jogszabályi összhang megteremtése céljából történő módosítása vonatkozásában. Fentiekkel kapcsolatban az alábbi véleményt adom.

1. Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények:

A tárgyi településképi rendelet egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419Kr.) 70/A.§-a szerinti eljárási szabályokkal történhet.

Az E-TÉR felületre feltöltésre került a 419Kr. 62.§ (3) bekezdése szerint:

- Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a TKR módosításának megindításáról szóló 136/2026.(VIII.31.) Kt. határozata;
- a főépítési szakmai összefoglaló, kelt: 2026. augusztus 26.
- Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2024.(IX.30.) önkormányzati rendelete;
- a TKR módosításának rendelet-tervezete;
- Téradatfelhasználási nyilatkozat.

Fentiek alapján a tervezetre vélemény adható.

2. A tervezettel kapcsolatos jogszabályon alapuló és egyéb észrevételeim:

1. A TKR 91.§ (1) bekezdés a) pontja hatályos rendelkezése általánosan a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetére határozza meg a településképi-védelmi bírság összegét. A módosítással ez a rendelkezés hatályát veszti és kizárólag a reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó szabályok kerülnek megállapításra. Javaslom megfontolni, hogy az új rendelkezés ne a meglévő helyett, hanem a 91.§ (1) bekezdés új f) pontjaként legyen meghatározva.
2. A TKR 8. melléklet 8. sora a jelenleg hatályos előírások szerint az üzletjelzésekről rendelkezik. A módosítással a reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó szabályok is megállapításra kerülnek. Javasolom, hogy az „üzletjelzés” fogalma kerüljön megállapításra a cégér, cégtábla, cégfelirat vonatkozásában, tekintettel arra, hogy ez utóbbiakra van rendelkezés a TKR-ben, azonban az üzletjelzésre vonatkozóan nincs.

A TKR rendelet-tervezettel kapcsolatban további észrevételt nem teszek, de felhívom figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a 419Kr. 70/A. § előírása szerint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra, viszont ha az elfogadott rendeletben az állami főépítész jogszabályi ütközést észlel a 419Kr. 73.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató
nevében és megbízásából:

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész