

Óceánárok utca – jogszerűtlen területfeltöltés

Az Óceánárok utca és a Mogyoródi-patak találkozásánál található, mintegy 2,5 hektáros területen évek óta folyamatos talajfeltöltés zajlik. A területre a rendelkezésre álló információk szerint földdel kevert építési-bontási törmelék is került.

Az érintett ingatlanok a földhivatali nyilvántartás szerint szántó művelési ágba tartoznak. A terület azonban nem a nyilvántartás szerinti mezőgazdasági célra volt használva, ezért a földvédelmi hatóság eljárást indított. Az ingatlanok magántulajdonban vannak.



A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályának Földügyi Osztálya már 2019-ben **határozatot hozott arról**, hogy a területet az akkori állapothoz képest az **eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani**.

A határozat egyértelműen előírta, hogy:

- a területen található talajidegen anyagokat, így különösen a töltőanyagot és az építési-bontási törmeléket el kell szállítani;
- a tereprendezéshez újabb töltőanyag beszállítása tilos;
- a munkálatok során további termőföldet igénybe venni tilos.

A határozatban foglaltak ellenére a jogsértő állapot nem szűnt meg, ezért a **kötelezés végrehajtását a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz (NAV) továbbították**. A NAV-nál jelenleg is folyamatban van a hatósági döntésben meghatározott cselekmény kikényszerítésére irányuló végrehajtási eljárás.

A végrehajtási eljárás részeként bevonták az eljárásba a **Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény – és Talajvédelmi Főosztályt (Talajvédelmi Hatóság)** annak érdekében, hogy a terület helyreállítására vonatkozóan **talajvédelmi tervet** készítsen. A terület folyamatos feltöltése miatt a helyreállításra vonatkozó talajvédelmi tervet az elmúlt években többször felül kellett vizsgálni és újra kellett tervezni.

A legutóbbi hivatalos talajvédelmi terv szerint mintegy 300 000 köbméter építési-bontási törmelékkel kevert talaj került a területre.

NAV további tájékoztatása szerint felvették a kapcsolatot az E.ON áramszolgáltatóval, valamint a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságával. Az áramszolgáltatótól kérték annak vizsgálatát, mennyire veszélyes, hogy a földfeltöltés majdnem beelég a légvezetékbe. A katasztrófavédelem jelezte, hogy nem rendelkezik hatáskörrel az ilyen jellegű ügyekben.

Az építési-bontási törmelék inert hulladéknak minősül, mellyel kapcsolatos vizsgálatokra a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály (Hulladékgazdálkodási Hatóság) rendelkezik hatáskörrel. A hatáskörük kiterjed annak vizsgálatára, hogy rendelkeznek-e a szükséges engedélyekkel az építési-bontási hulladékkal kevert anyag elhelyezésére.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala az ügyben környezetvédelmi hatósági hatáskörrel nem rendelkezik, ezért a területfeltöltés jogszerűségének, illetve a földvédelmi, talajvédelmi és hulladékgazdálkodási jogsértéseknek a hatósági vizsgálatát Hivatalunk nem végezheti.

2026. január 5. napján telefonos bejelentés érkezett Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához, amelyet követően az Újpesti Önkormányzati Rendészet munkatársai a helyszíni ellenőrzés során megállapították, hogy az érintett ingatlanokon nagyszámú földkupac található, továbbá a területen folyamatos jellegű feltöltési tevékenység zajlik. Tekintettel arra, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala nem rendelkezik hatáskörrel az ügy kivizsgálására, ezért 2026. január 12-én a hatáskörrel rendelkező Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékes szervezeti egységeihez (Talajvédelmi Hatóság, Hulladékgazdálkodási Hatóság) továbbítottuk az Újpesti Önkormányzati Rendészet jegyzőkönyvét.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat_ Polgármesteri Hivatala azóta is folyamatosan kapcsolatot tart az érintett hatóságokkal, és több alkalommal kereste meg őket írásban, telefonon és e-mailben is.

A Földügyi Osztály tájékoztatása szerint a NAV-ot ismételten és nyomatékosan felszólították arra, hogy a további töltőanyag beszállításának és a feltöltésnek azonnali megszüntetése, valamint a korábbi határozatban foglalt kötelezettségek végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Az **Újpesti Önkormányzati Rendészet** ugyanakkor a sittel kevert földanyagot a területre szállító **billenős tehergépkocsik rendszámának ellenőrzésével** azt tudja vizsgálni, hogy az adott járművek rendelkeznek-e **Észak-pesti övezetre vonatkozó szükséges behajtási engedéllyel**. Az ellenőrzést rendszeresen végzik.

A Mogyoródi-patak esetében a terület feltöltéséből eredő esetleges szennyezés feltérképezése érdekében az Újpesti Önkormányzat saját hatáskörben, két mintavételi ponton vízmintát vett a patakból. A minták laboratóriumi vizsgálata során a toxikus fémek jelenlétét vizsgálják.