



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3135
kata.bedo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. szeptember 22.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Magyar Cserkészszövetség Budapest IV. kerület, Petőfi u. 8. szám alatti légiópince megnevezésű, 93,2 m ² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

A Magyar Cserkészszövetség (székhelye: 1025 Budapest, Tömörkény utca 3/a.; nyilvántartási száma: 01-02-0000001; adószám: 19006705-2-41, képviseli: dr. Kovács Adorján elnök; a továbbiakban: Cserkészszövetség) 2012. augusztus 1. napja óta jogszerű bérelője a Budapest IV. kerület, 71793/0/3/25. helyrajzi számú, Petőfi utca 8. szám alatti légiópince megnevezésű, 93,2 m² alapterületű helyiségnek, amelyet a Cserkészszövetségen belül működő újpesti 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapata használ. A jelenlegi, hatályos bérleti szerződés lejáratának dátuma 2028. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **81/2025. (IX.24.)** határozatával - a bérleti díj mértékét 600,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30.** napjáig terjedő időszakra.

A Cserkészszövetséget 2026. augusztus 29. napján kérelmet nyújtott be Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben kéri a Budapest IV. kerület, 71793/0/3/25. helyrajzi számú, Petőfi utca 8. szám alatti, légiópince megnevezésű, 93,2 m² alapterületű helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását. A helyiségben folytatni kívánt tevékenység célja az újpesti ifjúság részére új közösségi színtér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések, kellékek raktározása. A Cserkészszövetség nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelete 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – **tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben** – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- a) közalapítvány, alapítvány,
- b) egyház, egyházi jogi személy,
- c) egyesület,**
- d) társasház, lakásszövetkezet,

- e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
- f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
- g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,
- h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

A Cserkészszövetség tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásáról szóló állásfoglalás elfogadása.

Kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé a Cserkészszövetség kedvezményes bérleti díjának megállapítását.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának .../2026. (...) határozata a Magyar Cserkészszövetség Budapest IV. kerület, Petőfi u. 8. szám alatti légiópince megnevezésű, 93,2 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére, hogy a Magyar Cserkészszövetség (székhelye: 1025 Budapest, Tömörkény utca 3/a.; nyilvántartási száma: 01-02-0000001; adószám: 19006705-2-41, képviseli: dr. Kovács Adorján elnök) által bérelt, a 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat által használt Budapest IV. kerület Petőfi u. 8 szám alatti 93,2 m²-es helyiségre vonatkozóan **2026. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig** terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapítson meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Bedő Katalin
alpolgármester

Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.