



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
✉ trippon.norbert@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Klíma-és Környezetvédelmi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. szeptember 7.
Előterjesztés tárgya:	Tájékoztató az Újpest közigazgatási területén egyes folyamatban lévő, a Környezetvédelmi Hatóság hatáskörébe tartozó környezetvédelmi ügyekkel kapcsolatban
Előterjesztő:	Dr. Trippon Norbert polgármester Szecsődi Tamás alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Klíma- és Környezetvédelmi Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest közigazgatási területén (a továbbiakban: Újpest) – többek közt városunk ipari múltjából adódóan – több, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) hatáskörébe tartozó beavatkozási és kármentesítési monitoring tevékenység végzési kötelezettséggel járó környezetvédelmi ügy van folyamatban.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a lakosság folyamatos és naprakész tájékoztatása érdekében – a rendelkezésre álló információk alapján – a tárgyi témákban egy önálló aloldalt hozott létre, amely a következő linkről érhető el: <https://ujpest.hu/kornyeztvedelmianyagok/>.

Jelen előterjesztés

- a volt Tungsram Vákuumtechnikai Gépgyár és környezetéhez,
- a volt Budapesti Finomkötöttárugyár (Colortex) és környezetéhez,
- a Pozsonyi út 1. szám (72330/4 hrsz.) alatti töltőállomáshoz, továbbá
- a Budapest IV. Tó utca 1-5. szám alatti környezethasználati engedélyezési eljáráshoz, valamint beavatkozás és kármentesítési monitoring tevékenység végzéséhez kapcsolódó környezetvédelmi ügyek állásáról ad tájékoztatást.

1. A volt Tungsram Vákuumtechnikai Gépgyár és környezete

a) Területi lehatárolás, beavatkozási és kármentesítési monitoring végzésére kötelezés

A Budapest IV. kerület, 75100/2, 75100/6 és 75100/7 hrsz. alatti ingatlanokon (a továbbiakban: Telephely) korábban **vákuumtechnikai gépgyár (Tungsram Vákuumtechnikai Gépgyár) üzemelt**. A Telephely területén végzett környezeti állapotfelmérési vizsgálatok több, feltehetően a gépgyártáshoz kapcsolódó felületkezelési technológiákhoz, valamint egyéb, a Telephelyen raktározott, illetve felhasznált nyersanyagokhoz, késztermékekhez és hulladékokhoz köthető

szennyezőanyag (így molibdén, kloroform, szén-tetraklorid, triklór-etilén, tetraklór-etilén, halogénezett alifás szénhidrogének, Vinil-klorid komponensek) gócpontokat tártak fel.

Az egykori ipari területhasználat tehát felszín alatti szennyeződést okozott, amelynek felmérése tényfeltárás keretében 2021-ben megtörtént. Az elvégzett tényfeltárás alapján egyes részterületeket illetően a szennyeződés kockázatának csökkentésére beavatkozás vált szükségessé. **A kármentesítéssel kapcsolatos hatósági intézkedések és ellenőrzések megtétele 2021. óta folyamatos.**

Ennek egyik lépcsőjeként **2021-ben tényfeltárási záródokumentáció készült (1. melléklet)**, amely – többek között – **monitoring rendszer kialakításának és működtetésének szükségességét** rögzíti a Telephelyen és annak környezetében.

A **Környezetvédelmi Hatóság 2023-ban** beavatkozás, valamint beavatkozás végzése alatti kármentesítési monitoring tevékenység végzésére, továbbá az NA-51 jelű pont környezetére vonatkozóan tényfeltárás végzésére kötelező **határozatot (2. melléklet) bocsátott ki**, amelyet azóta többször módosított (3. melléklet és 4. melléklet) (jelen pont vonatkozásában a továbbiakban: Határozat), amely a kármentesítés **kötelezettjeként** az ingatlan mindenkor tulajdonosát, jelenleg a **Fóti út 141. Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot** jelöli meg.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi kármentesítés során Határozatával **a kötelezettet tényfeltárás, beavatkozás, valamint kármentesítési monitoring tevékenység végzésére kötelezte.**

A **szennyezettséggel érintett terület:** Budapest IV. kerület, Fóti út 141. és Blaha Lujza u. 15. (75100/2, 75100/6 és 75100/7 hrsz.) alatti telephely, illetve a Határozat 1. mellékletben felsorolt ingatlanok (összesen több mint 200 érintett ingatlanról beszélhetünk).

A szennyezettséggel érintett helyrajzszámok az **Önkormányzat által készített térképes lehatárolással** megismerhetők honlapunkon (5. melléklet, 6. melléklet, 7. melléklet).

A **beavatkozási záródokumentációt a Fóti út 141. Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaságnak** a Határozat 1.7. pontja alapján a Környezetvédelmi Hatósághoz **2027. március 31-ig kell benyújtania.**

b) Újpest FC – Stadion és sportpark tervezett beruházás

Mint ismeretes a területen, azaz Budapest IV. kerület, Fóti út 141. szám (75100/6 hrsz.) alatti ingatlanon, valamint a 75100/2, 75100/7 és 75098 hrsz. alatti ingatlanokra a **MOL-csoport beruházásaként az Újpest FC – Stadion és sportpark**, mint tervezett beruházás várható, amelyet az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügygyé nyilvánításáról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé** nyilvánította.

A tervezett beruházással kapcsolatos információk a <https://ujpest.hu/ufcstadion/> linkről érhetők el, az Önkormányzat a MOL-csoport stadiont is magába foglaló sportpark magánberuházása kapcsán az általa ismert információkat, és a fejlesztés kapcsán az Önkormányzat által hozott döntéseket, előterjesztéseket és egyéb dokumentumokat ezen az oldalon teszi közzé.

A **beruházás 2026 nyarán környezetvédelmi engedélyt kapott, amely 2041. július 31. napjáig érvényes (8. melléklet).**

c) A beavatkozási és kármentesítési monitoring aktuális állapota

A tényfeltárás eredményeként egymástól **3 különálló, beavatkozást igénylő gócterület került lehatárolásra**: 1. gócterület: a Blaha Lujza utca melletti terület; 2. gócterület: Schiller Karosszéria Centrum parkoló területe; 3. gócterület: Telephely belső gyárterülete.

A Határozat előírása szerint **a három részterületen folyamatban van a beavatkozás**, illetve a teljes területen **végzik a monitoring tevékenységet**. A központi területet érintő módosításokon túl az első építési ütemben egyéb módosítás nem tervezett, a másik két területre, a „Blaha Lujza utca határa menti” és a „Schiller Karambolos Centrum parkolója” részterületen a beavatkozás egyelőre továbbra is az elfogadott terv szerint halad.

A beruházásra tekintettel időközben benyújtásra került a tárgyi ingatlanokra tervezett, Újpest FC Labdarúgó Stadion, sportpark és edzőközpont, illetve sport- és vegyes célú ingatlanfejlesztésre vonatkozóan elkészített **környezeti hatástanulmány** is.

A Határozat megállapította többek közt a (D) értékeket (értékek talajvízre Telephelyen belül). A rendelkezésre álló információk miatt szükségessé vált annak ismerete, hogy **milyen ütemezéssel kívánják megvalósítani az ingatlanfejlesztést, ez milyen hatást gyakorol a szennyezettségi állapotokra és a kármentesítés sikeres végrehajtására**, a meglévő vízilétesítmények állapotára és üzemeltethetőségére.

Továbbá – ahogy az a környezeti hatástanulmányban is rögzítésre került – **a megváltozott területhasználati funkció** (Stadion, Sportpark) miatt szükségessé vált elvégezni a **korábbi kockázatelemzés aktualizálását**. A kockázatelemzésnél a sportolási, rekreációs célú területhasználat miatt a legérzékenyebb receptorként gyermek hatásviselőket vettek figyelembe. **A kockázatelemzés felülvizsgálatának eredményeként a Határozatban elfogadott (D) értékeknél szigorúbb (alacsonyabb) értékek kerültek javaslatra talajvíz tekintetében a központi terület vonatkozásában**, a beavatkozást ennek figyelembevételével kell végezni. „Ezen koncentráció értékek elérése esetén a területen a jövőben tartózkodó gyermekek, illetve felnőttek tekintetében a tolerálhatót meghaladó egészségkockázat kialakulása kizárható lesz.”

Fentiek alapján **a Környezetvédelmi Hatóság a Határozat módosításáról döntött 2026 nyarán (9. melléklet)**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **az Önkormányzat közvetlenül, közérthető formában, szórólapokkal is tájékoztatta** a Határozat 1. számú mellékletében megjelölt, **szennyezettséggel érintett területen és környezetében élő lakosságot**, hogy tartózkodjon a talajvíz használatától, ahogy a Népegészségügyi Osztály szakvéleménye azt tartalmazza.

Ugyanakkor meg kell jegyezni, hogy a **Környezetvédelmi Hatóság hatáskörébe tartozik** a lakossági fűrt kutak használatára vonatkozó korlátozó, tiltó döntés, tudomásunk szerint ilyen a szennyezettséggel érintett területen nincs hatályban. Önkormányzatunk óvatosságból a Határozat 1. számú mellékletében megjelölt, szennyezettséggel érintett területen és környezetében élő lakosságot arra kérte, hogy tartózkodjon a talajvíz használatától, ahogy a Népegészségügyi Osztály szakvéleményében írta: „fürdés, locsolás, élelmiszeripari, valamint mezőgazdasági céllal történő vízkivétel és felhasználás tilos a kármentesítési célhatárértékek eléréséig.” (A lakossági tájékoztató a következő linkről érhető el: <https://ujpest.hu/lakossagi-tajekoztato-talajviz-szennyezettség-tungsrám-vakuumtechnikai-gepgyar-2/>). Önkormányzatunk arról is tájékoztatta a lakosságot, hogy Népegészségügyi Osztály szakvéleménye szerinti tilalom a fűrt és az ásott kerti kutakra vonatkozik, a vezetékes ivóvízhálózat azonban továbbra is biztonságos.

d) Monitoring kutak létesítése

A NATURAQUA Környezetvédelmi, Tervező és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Fóti út 141. Ingatlankezelő Kft. megbízásából a Határozat alapján **környezetvédelmi tényfeltárást végez** a Budapest, IV. kerület Fóti út 141. környezetében.

A feltárás célja a Telephely (75100/6 hrsz) környezetében a talaj- és talajvíz-szennyezettségi állapotok feltárása és szükség esetén javaslattétel a szennyezettségi állapotok megszüntetésére. A feltáráshoz **ideiglenes mintavételi furatok kialakítása** vált szükségessé, amelyek létesítéséhez **az Önkormányzat felé is megkeresés érkezett tulajdonosi hozzájárulás kibocsátása iránt.**

A **feltárófúrások műszaki adatait** tekintve maximálisan 240 mm átmérőjű gépi fúrással készülnek, védőcső használata mellett. A furatok talpmélysége előirányozottan 10-12 méter a feltárt fúrási rétegsor szerint (furatok talpa minden esetben a vízáadó homok/kavicsréteg fekszfintjét képező agyagos vízrekesztő rétegben kell legyen, amelybe a fúrásnak minimum 1 métert kellett lemennie). A fúrás során több rétegből is talajmintát vesznek (fúrási rétegsor szerint). A kialakított furatba ideiglenesen maximum 125 mm-es réselt PVC szűrőcső kerül elhelyezésre, amelyből talajvízmintavétel történik. A furatokban elhelyezett bélőscsöveket műanyag kupakkal lezárják, mivel a tényfeltárás lezárásáig lehetőség szerint a helyszínen megmaradnak – szükség esetén későbbi talajvízmintavétel céljából. Az ideiglenesen kialakított mintavételi furatok szűrőcsöveit szükség esetén terepszintben elvágásra kerülnek, a cső körüli fúrólyukat saját anyagával visszatöltik, a furatok helyét jól látható módon megjelölik, körbe kerítik.

A tényfeltárás lezárását követően a Környezetvédelmi Hatóság jóváhagyásával az ideiglenes mintavételi furatok szűrőcsöveit visszahúzzák és a furatokat eltömedékelik.

A megkeresésben megjelölt tervezett fúrások helyszínrajzát a *10. melléklet* mutatja be. Az Önkormányzat felé érkezett megkeresésben mintegy 20 ingatlanon, 25 db monitoring kút került kérelmezésre, eddig 11 db monitoring kút került létesítésre, amelyet a Polgármester Hivatal kollégái a helyszínen ellenőriztek.

2. A volt Budapesti Finomkötöttárugyár (Colortex) és környezete

a) Területi lehatárolás, beavatkozási és kármentesítési monitoring végzésére kötelezés

A **vizsgált terület** Budapest XV. kerületében helyezkedik el – egykor itt működött **Budapesti Finomkötöttárugyár valamikori iparterülete – Szövőgyár utca 19-21., 88323 hrsz. és annak környezete**. Az iparterületet, illetve annak egy részét a Budapesti Finomkötöttárugyár, majd a COLORTEK Kft. vállalat használta.

A **2026 áprilisában elkészült kiegészítő tényfeltárási záródokumentáció (11. melléklet, a továbbiakban: Kiegészítő Tényfeltárási Záródokumentáció)** szerint a területen egyfelől olajszármazék szennyezettség, másfelől halogéntartalmú alifás szénhidrogén szennyezettség van jelen.

Kiemelendő, hogy a volt finomkötöttárugyári ingatlannal szomszédos telken helyezkedik el a Rákospalotai Leánynevelő Intézet. A Kiegészítő Tényfeltárási Záródokumentációban foglaltak szerint az illékony halogénezett alifás szénhidrogén szennyezettségnek a fenti forrásterületről kiinduló csóvája érinti a Leánynevelő Intézet ingatlanától ÉNy-i irányban, a Károlyi Sándor utca,

Géza fejedelem tér, Rákospalota-Újpest vasútállomás, és a Szilas-patak által határolt kertvárosi területet is.

A szennyezettség feltárása egyebekben 2003 novemberében indult el, amikor lakossági bejelentés érkezett a Környezetvédelmi Hatóság jogelődjéhez, amely szerint az iparterület szomszédjában lévő, Budapest XV. kerület, Szövőgyár u. 23. alatti ingatlan ásott kútjában jelentős mennyiségű gázolajat detektáltak. Az eljáró hatóság az ásott kutakból, a fűtőolaj tartályból mintákat vett, továbbá fúrással történő földtani közeg és felszín alatti vízmintavételezést végeztek. A Szövőgyár utca 23. alatt található ásott kútban lévő olaj kiszivattyúzását a másodfokú kárelhárítási készülségre tekintettel azonnal megkezdték. Az iparterület és környezete vonatkozásában ezt követően 2017-ben előzetes tényfeltárás (számos fúráspont létesítésével, a mintákat TPH és BTEX szennyezőanyagokra vizsgálták), 2022-ben környezetvédelmi állapotfelmérés, 2023-ban pedig részletes tényfeltárás került lefolytatására.

Összegezve: 2003-ban fűtőolaj-tartályhoz köthető alifás szénhidrogén (LNAPL) szennyeződést, majd 2023-ban halogénezett alifás szénhidrogén (DNAPL) szennyeződést detektáltak.

A Környezetvédelmi Hatóság 2023-ban kibocsátotta (12. melléklet), azóta többször módosította (13. melléklet) a tényfeltárás folytatására és tényfeltárás alatti kármentesítési monitoring tevékenység végzésére kötelező határozatát.

A Kiegészítő Tényfeltárási Záródokumentáció alapján pedig a **Környezetvédelmi Hatóság 2026 nyarán bocsátotta ki a beavatkozási terv és kármentesítési monitoring terv készítésére, valamint beavatkozás tervezése alatti kármentesítési monitoring tevékenységre kötelező határozatát (14. melléklet).**

A határozat alapján a **szennyezettséggel érintett terület** Budapest XV. kerület, Szövőgyár utca 15-21., 88322/2 és 88323. hrsz alatti egykori telephely területe, illetve a határozat 1. mellékletében felsorolt ingatlanok.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozat 1. melléklete Újpest területén is jelöl meg szennyezettséggel érintett ingatlanokat. Önkormányzatunk az **Újpest területén lévő, érintett helyrajzi számokról** a könnyebb átláthatóság miatt lehatároló térképet készített és tett közzé honlapján (15. melléklet).

A határozat alapján beavatkozási terv és kármentesítési monitoring terv készítésére, továbbá a kármentesítési monitoring tevékenység végzésére **kötelezett: a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság.**

A **beavatkozási tervet** (és annak részeként a kármentesítési monitoring tervet): **2027. március 31. napjáig kell benyújtani** a Környezetvédelmi Hatóságnak.

A határozat IV. Vízügyi és vízvédelmi szakkérdés vizsgálata részében kitér az ügyben a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályának (mint Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság) állásfoglalására, így beidézi azt, hogy a Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság indokoltnak tartja a tárgyi szennyezéssel érintett térrészen a polgári célú talajvízkivételek felfüggesztését és a kármentesítés ideje alatti tiltását, ugyanakkor tiltást nem rendel el a határozat.

b) Monitoring kutak létesítése

A határozat indokolása egyebekben kiemeli, hogy a tényfeltárás során összesen 224 db fúráspont létesült. A kármentesítési tevékenység részeként az Adept Enviro Korlátolt Felelősségű Társaság

a szennyezés lehatárolása, kármentesítési monitoring tevékenység végzésének érdekében furatokat kért létesíteni, többek közt Újpest területén is, amelyeket ideiglenes felszín alatti vízmintavételi pontokká (mintavételi kutakká alakítanak). A megkereséseket és azok műszaki leírását a 16-17. mellékletek, a furatok tervezett lehatárolása pedig a 18. melléklet tartalmazza.

Az Önkormányzathoz intézett megkeresések alapján tulajdonosi hozzájárulással érintett ingatlanokon 7 db mintavételi pontot kértek kialakítani, jelenleg 5 db monitoring kút került kialakításra, azok üzemeltetést a Kötelezett (illetve az általa megbízott végzi) a Kiegészítő Tényfeltárási Záródokumentációban és a határozatban előírt ütemezés alapján.

Tekintettel arra, hogy a tulajdonosi hozzájárulással érintett ingatlanok részben felmeretlen erdős területnek minősülnek, másfelől pedig a fúrás tervezett helyének közelében több fiatal fa és idős fa áll: ezért a műszaki leírásban említett hivatalos fúráspont kitűzésén favédelmi szakember bevonása is szükséges volt.

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy Önkormányzatunk 2026 augusztusában Budapest IV. kerület, Szilas-patakból elsősorban klórozott alifás szénhidrogén és olajszármazékokra (TPH + BTEX + PAH komponensekre) vízmintavétel, laboratóriumi vizsgálatot és az eredmények alapján szakértői vélemény elkészítését rendelte meg.

3. A Pozsonyi út 1. (hrsz. 72330/4) szám alatti töltőállomás környezetvédelmi ügye

A jelenleg rendelkezésre álló információk alapján a BGT Hungaria Környezettechnológiai Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: BGT Hungaria Kft.) a Shell Hungary Kereskedelmi zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Shell Hungary Zrt.) megbízásából a Budapest IV. kerület, **Pozsonyi út 1. szám (72330/4 hrsz.) alatti töltőállomáshoz kapcsolódóan** környezetvédelmi vizsgálatokat végez, továbbá talaj- és talajvíz mintavételi pontokat létesített és létesít a töltőállomástól nyugati irányban. A BGT Hungaria Kft. Önkormányzathoz intézett megkeresése (19-20. mellékletek) szerint „a Shell Hungary Zrt. anomáliát észlelt a pozsonyi úti töltőállomásánál az egyik földalatti tartályánál, amely feltételezhető szivárgásra utalt. A vállalat belső szabályzatainak és a jogszabályoknak megfelelően azonnal elkezdte a kivizsgálást, és erről értesítette az illetékes hatóságokat is. Az elsődleges szakértői vizsgálatok alapján nincs emberi egészséget veszélyeztető kockázat.”.

A **mintavételi pontok** többek közt az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok területére esnek (21. melléklet, jelenleg 8 mintavételi pont került kialakításra). A munka során önjáró fúróberendezéssel 90 mm átmérőjű gépi fúrást végeznek az előzetesen tervezett 6-8 m-es mélységig. A furatokba 42/35 mm átmérőjű, alsó 3-4 m-es szakaszán réselt PVC csövet helyeznek el, majd a PVC cső és a furat fala közötti teret szűrőkavicssal töltik ki: ilyen módon ideiglenes talajvíz mintavételi pontokat létesítettek. Az ideiglenes talajvíz mintavételi pontok esetleges átminősítéséről, talajvíz figyelőkúttá alakításáról a vizsgálati eredmények alapján szükséges majd dönteni.

4. Budapest IV. Tó utca 1-5. szám alatti környezethasználati engedélyezési eljárás, valamint beavatkozás és kármentesítési monitoring tevékenység

Az EUROAPI Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Környezethasználó vagy Kötelezett) 1045 Budapest **Tó utca 1-5. szám (72459 hrsz.) alatti telephelyén hatóanyagokat,**


Dr. Gácsi Anett Erzsébet

illetve köztes termékeket állítanak elő a gyógyszeripar számára kémiai eljárások útján. A termelés folyamatos üzemben zajlik. A szállítás közúton, a Madridi út felől, illetve vasúton szintén a déli irányból történik, azonban szállítási tevékenységeket, telephelyen belüli anyagmozgatást az éjszakai időszakban nem végeznek.

a) Zajkibocsátás

A **telephely zajkibocsátását** a technológiai területek légcseréjét biztosító szellőző berendezések, szellőzőgépházak, illetve a hűtést biztosító hűtőgépek, nedves hűtőtornyok határozzák meg. A berendezések folyamatos jellegű zajkibocsátással jellemezhetőek, többségében folyamatosan üzemelnek éjszakai időszakban is. A létesítmény rendelkezik a Pest Vármegyei Kormányhivatal által meghatározott zajkibocsátási határértékkel, amelyet a PE-06/KTF/19305-37/2022. számú határozat Z melléke tartalmaz. Ugyanakkor megállapítást nyert, hogy a telephely környezetében található védendő területen lévő védendő létesítménynél a zajterhelés a vonatkozó határértékeket az éjjeli időszakban meghaladja, tehát nem felel meg a vonatkozó előírásoknak.

A TechFoam Hungary Korlátolt Felelősségű által 2025-ben a **környezeti zajcsökkentésre vonatkozóan készített intézkedési terv** (a továbbiakban: Intézkedési Terv) (22. melléklet) kidolgozta a zajcsökkentési lehetőségeket, a zajcsökkentési megoldások ütemezését, amellyel az éjjeli időszakban a létesítmény zajkibocsátása meg fog felelni a jogszabályszerinti követelményeknek.

Az Intézkedési Tervet a Környezetvédelmi Hatóság jóváhagyta, a Környezethasználónak az Intézkedési Tervben foglaltakat végre kell hajtania.

Az Intézkedési Terv alapján ütemezett zajcsökkentési beavatkozásokat kell elvégezni, amelynek első teljesítési határideje: 2026. december 31., majd 2027. december 31., 2028. december 31., 2029. december 31.

A Környezethasználó részére a Környezetvédelmi Hatóság a fentiek alapján 2022-ben **egységes környezethasználati engedélyt** bocsátott ki, amelyet a 2026-ben kérelemre módosított (23. melléklet).

b) Beavatkozás és kármentesítési monitoring

A rendelkezésünkre álló információk alapján a fentiekkel párhuzamosan a Környezetvédelmi Hatóság jogelődje 2021-ben a CHINOIN Gyógyszer-és Vegyészeti Termékek Gyára Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (24. melléklet), majd módosító határozatával a Kötelezettet (25. melléklet) – egy 2013-ban készült tényfeltárási záródokumentáció (a továbbiakban: Tényfeltárási Záródokumentációban) alapján - a tárgyi terület **vonatkozásában beavatkozás és kármentesítési monitoring tevékenység végzésére, továbbá beavatkozási terv készítésére kötelezte.**

A Tényfeltárási Záródokumentációban foglaltak szerint a vizsgálatok alapján megállapítható volt, hogy Chinoín Zrt. ugyan mindig az aktuális műszaki előírásoknak, a hatályos jogszabályoknak és engedélyeknek megfelelően működött, ugyanakkor bizonyossá vált, hogy azok a múltban nem voltak elegendőek a felszín alatti közegek szennyezésének megelőzésére [benzol és alkilbenzolok (BTEX), klórozott aromás és alifás szénhidrogének, egyéb vízzoldható oldószerek (alkoholok, ketonok, éterek), valamint kisebb mennyiségben egyéb kevésbé illékony szerves vegyületek kerültek detektálásra]. A földtani közegben és a felszín alatti vízben feltárt szennyezettség a rendelkezésre álló adatok alapján, nagy valószínűséggel a gyár több mint 100 éves működésének eredményeként alakult ki.

A határozat alapján a beavatkozás IV. ütem műtárgyrendszere: 15 db termelőkút 3 db víztisztító rendszerre kötve, 3 db sztrippelő berendezés. A beavatkozási záródokumentáció benyújtási határideje: 2026. július 31. napja volt.

A Kötelezett a beavatkozás IV. ütemére vonatkozó beavatkozási és monitoring záródokumentáció, valamint a beavatkozás V. ütemére vonatkozó beavatkozási- és monitoring terv elbírálása iránti kérelmet nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz, amelyre vonatkozóan 2026. augusztus 3. napján eljárás indult.

A szennyezettséggel érintett, vélelmezett hatásterület a Környezetvédelmi Hatóság 2026. augusztus 27. napján kiadmányozott hirdetményéből (26. melléklet) és Önkormányzatunk ez alapján készített térképes lehatárolásából (27. melléklet) ismerhető meg.

Fentiek alapján kérem a jelen előterjesztésben foglalt tájékoztató elfogadását.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Az előterjesztésben hivatkozott mellékletei elektronikus elérési útvonala:

1. melléklet: TUNGSRAM REAL ESTATE KFT. FÓTI ÚT 141. ALATTI TELEPHELY (VÁKUUMTECHNIKAI GÉPGYÁR) Tényfeltárási záródokumentáció - <https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2025/09/TZD Foti ut 141.pdf>
2. melléklet: Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának PE-06/KTF/13255-14/2023. ügyiratszámú határozata - https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/07/hatarozat_2023.pdf
3. melléklet: Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának PE/KTHF/06271-10/2025. ügyiratszámú határozata - https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/05/PMKH_hat_Kotelezettvaltozas_20251222.pdf
4. melléklet: Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának PE/KTHF/07300-18/2026. ügyiratszámú határozata - https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/07/hatarozat_mod_2026.pdf
5. melléklet: Szennyezettséggel érintett ingatlanok - volt Tungsram Vákuumtechnikai Gépgyár és környezete - https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/07/hrsz_szamok_2023.pdf
6. melléklet: Térképes lehatárolás1 - volt Tungsram Vákuumtechnikai Gépgyár és környezete - https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/07/terkep_terulet_2023.pdf
7. melléklet: Térképes lehatárolás2 - volt Tungsram Vákuumtechnikai Gépgyár és környezete - https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/08/szennyezett-hrsz_utcanev_kieg.pdf
8. melléklet: Környezetvédelmi engedély - <https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/07/Ujpest-FC-Labdarugo-Stadion-es-sportpark-ingatlanfejlesztésre-vonatkozó-környezetvédelmi-engedely.pdf>
9. melléklet: Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának PE/KTHF/07300-18/2026. ügyiratszámú határozata - https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/07/hatarozat_mod_2026.pdf
10. melléklet: Tervezett fúrások helyszínrajza - volt Tungsram Vákuumtechnikai Gépgyár és környezete - https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/05/Terv_furasok_Onk_kerelem.pdf
11. melléklet: VOLT BUDAPESTI FINOMKÖTŐTÁRUGYÁR TELEPHELY 1151 BUDAPEST XV., SZÖVŐGYÁR UTCA 19-21. KIEGÉSZÍTŐ TÉNYFELTÁRÁSI ZÁRÓDOKUMENTÁCIÓ - https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/09/szovogyar_utca_-_ktzd_-_260429_-_signed.pdf

12. melléklet: Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának PE-06/KTF/60624-9/2023. ügyiratszámú határozata - https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/05/PVKH_határozat_2023.pdf
13. melléklet: Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának PE/KTHF/01171-10/2024. ügyiratszámú határozata - https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/05/PVKH_hat_mod_Bp_XV_ker_Colortex.pdf
14. melléklet: Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának PE/KTHF/05398-36/2026. ügyiratszámú határozata - <https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/08/hatarozat.pdf>
15. melléklet: Térképes lehatárolás - A volt Budapesti Finomkötőtárugyár (Colortex) és környezete - <https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/08/terkep.pdf>
16. melléklet: Adept Enviro Korlátolt Felelősségű Társaság megkeresése - https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/05/Adept_kisero_level_260310-1.pdf
17. melléklet: Adept Enviro Korlátolt Felelősségű Társaság megkeresésének műszaki lehatárolása - https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/05/Muszaki_leiras_260309-1.pdf
18. melléklet: Furatok lehatárolása - A volt Budapesti Finomkötőtárugyár (Colortex) és környezete - https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/05/Szovogyar_utca_furaspontkijeloles.pdf
19. melléklet: BGT Hungaria Kft. megkeresése1 - https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/09/Bp.IV_ker_Onk_tulaj.hozzajar.kerelem_2024.maj-v1.pdf
20. melléklet: BGT Hungaria Kft. megkeresése2 - https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/09/IV.ker_onk_tulajdonosi_hozzajarulas_kerelem_2026_marc-v1.pdf
21. melléklet: Furatok lehatárolása - Pozsonyi út 1. (hrsz. 72330/4) szám alatti töltőállomás - https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/09/IV_ker_onk_erintett_ingatlanok-v1.pdf
22. melléklet: Környezeti zajcsökkentésre vonatkozó intézkedési terv - Budapest IV. Tó u. 1-5. szám - <https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/09/Intezkedesi-terv.pdf>
23. melléklet: Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának PE/KTHF/02173-10/2026. ügyiratszámú határozata - <https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/09/PEKTHF02173-102026.pdf>
24. melléklet: Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztályának PE-06/KTF/03079-18/2021. ügyiratszámú határozat - <https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/09/Hazározat2021.pdf>
25. melléklet: Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztályának PE-06/KTF/03079-21/2021. ügyiratszámú határozata - <https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/09/Hatarozatmodositas2021.pdf>
26. melléklet: Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának PE/KTHF/24628/2026. számú hirdetménye - <https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/09/24628-1.pdf>
27. melléklet: Térképes lehatárolás - Budapest IV. Tó u. 1-5. szám - https://ujpest.hu/wp-content/uploads/2026/09/A2_To_utca_kornyeke.pdf

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Klíma- és Környezetvédelmi Bizottságának .../2026. (...) határozata az Újpest közigazgatási területén egyes folyamatban lévő, a Környezetvédelmi Hatóság hatáskörébe tartozó környezetvédelmi ügyekkel kapcsolatos tájékoztató tudomásulvételéről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Klíma- és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy tudomásul veszi az Újpest közigazgatási területén egyes folyamatban lévő, a Környezetvédelmi Hatóság hatáskörébe tartozó környezetvédelmi ügyekkel kapcsolatos tájékoztatót.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. szeptember ...²

