



BGT Hungaria
Környezettechnológiai Kft.
Environmental Technology Ltd.



BGT Hungaria Kft. H-1113 Budapest, Bartók Béla út 152/H.

Tel: (+36-1) 204-1961

Fax: (+36-1) 204-1988

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal részére

1041 Budapest, István út 14.

Budapest, 2026. március 19.

Tárgy: Környezetvédelmi vizsgálatok - Ingatlan tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előzmény ügyiratszám: KP/29535-2/2024

Tisztelt Önkormányzat, tisztelt Polgármester úr!

Irodánk, a BGT Hungaria Környezettechnológiai Kft. a Shell Hungary zRt. megbízásából a Budapest IV. kerület, Pozsonyi út 1. (hrsz. 72330/4) sz. alatti töltőállomáshoz kapcsolódóan környezetvédelmi vizsgálatokat végez.

Ezen vizsgálatok következő szakaszában további talaj- és talajvíz mintavételi pontokat tervezünk létesíteni a töltőállomástól nyugati irányban. A tervezett pontok Budapest IV. Kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan területére esnek. A 72331/23 hrsz-ú ingatlan területén 7 db mintavételi pontot szükséges kialakítani.

A tervezett fúrásos munkák a 2024. évi mintavételi pont létesítésekkel megegyező módon és műszaki feltételekkel történik, azok folytatása lesz. A 2024. évi munkálatokra tulajdonosi hozzájárulást a KP/29535-2/2024 ügyiratszámon, 2024. május 7-én kelt levelükben kaptunk.

MŰSZAKI LEÍRÁS

A munka során önjáró fúróberendezéssel 90 mm átmérőjű gépi fúrást végzünk az előzetesen tervezett 6-8 m-es mélységig. A furatokba 42/35 mm átmérőjű, alsó 3-4 m-es szakaszán réselt PVC csövet helyezünk, majd a PVC cső és a furat fala közötti teret

szűrőkavicccsal töltjük ki: ilyen módon ideiglenes talajvíz mintavételi pontokat létesítünk. A mintavételi pontok műszaki állapotának védelmét betongallérba ágyazott öntöttvas csapszekrény fogja biztosítani, melyek fedlapja a botlásveszély elkerülése érdekében terepszintbe süllyesztve kerül kialakításra.

A fúrásos munkát az ingatlan használatának legkisebb zavarása mellett és legrövidebb idő alatt tervezzük megvalósítani. Terveink szerint egy nap alatt 3 db mintavételi pont kialakítása végezhető el.

A fúráspontok helyét az Önök egyetértésével véglegesítenénk. A mintavételi pontok tervezett elhelyezkedését a mellékelt térkép mutatja. A fúráspontok koordinátáit és az érintett ingatlanok helyrajzi számait az alábbi táblázat tartalmazza:

Furat azonosító	Előzetes koordináták		Típus	Tervezett talpmélység (m)	Hrsz.	Tulajdonos
	EOV X	EOV Y				
T-21	653270,75	245435,14	talaj- és talajvíz mintavételi furat	7,0	72331/23	IV. kerületi Önkormányzat 1041 Budapest, István út 14.
T-22	653238,71	245479,54		7,0		
T-23	653238,05	245460,62		7,0		
T-24	653236,99	245441,31		7,0		
T-25	653235,40	245421,07		7,0		
T-26	653271,89	245461,09		7,0		
T-27	653299,86	245505,31		7,0		

Az ideiglenes talajvíz mintavételi pontok esetleges átminősítéséről, talajvíz figyelőkúttá alakításáról a vizsgálati eredmények alapján tudunk majd dönteni. A vízjogi létesítési engedély iránti kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2.§ (1) i) pont szerint amennyiben a tervezett vízilétesítmény nem az engedélyes birtokában lévő ingatlanra kerül, akkor a területtulajdonos hozzájárulása szükséges a vízjogi létesítési engedély megszerzéséhez. Amennyiben szükségessé válik a talajvíz figyelőkutak engedélyeztetése, üzemeltetése, abban az esetben a kutakból várhatóan negyedévente egyszer kell majd talajvíz mintákat venni.

Erre tekintettel kérjük hozzájárulásukat a fent említett 7 db talajfúrás kivitelezéséhez, ideiglenes talajvíz mintavételi pontok kialakításához, és ezek esetleges későbbi talajvíz monitoring kúttá alakításához, átminősítéséhez, a műtárgyak határozatlan ideig történő fennmaradásához, illetve időszakos megközelítéséhez, üzemeltetéséhez.

A kutak létesítésével, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket SHELL vállalja. Amennyiben a kutak fennmaradására már nem lesz szükség, úgy SHELL a kutak szakszerű megszüntetését saját költségén elvégzi.

A korábbiakhoz hasonlóan a környezetvédelmi vizsgálatok szükségessége, időbeli ütemezése és műszaki tartalma ügyében az alábbi két szakhatósággal egyeztettünk:

- Pest Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály (mint „környezetvédelmi hatóság”)
- Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (mint „vízügyi hatóság”)

Az e-kozmu rendszerben február 11-én, 153184422 azonosító számon indítottuk a közműnyilatkozat kérelmünket. A fúrások elvégzéséhez, ahol a közműgazdák a hozzájárulásban kikötik, szakfelügyeleti bejárásokat végzünk, illetve szakfelügyelet végezzük a munkálatokat.

A fúrásokat megelőzően terepbejárást végzünk, és megbízott geodétánk segítségével kijelöljük a fúráspontokat. Műszeres méréssel, cm-es pontossággal kimérjük az e-kozmu rendszerben található összes nyomvonalat, továbbá vezeték kutató eszközökkel azonosítjuk ezeknek a közművek a valódi helyét. A fúráspontok - környezetvédelmi, szakmai szempontjaink alapján - a tervezett koordinátákkal azonosított pontokhoz képest néhány méteren belül bárhol lemélyíthetők, így az említett geodéziai bemérés és a közműgazdákkal végzendő szakfelügyeleti bejárás/jelenlét alapján kijelenthetjük, hogy biztonsággal elkerüljük majd a közmű vezetékek védőzónáit.

Az említett terepbejárás során a fúráspontokat úgy jelöljük ki, hogy azok az alkalmazandó fúrógép által hozzáférhetők legyenek. Fa kivágására egyetlen ponton sem lesz szükség.

Fúrásos munkát a közutak területén nem végzünk. A fúráspontok tervezett helye minden esetben zöldfelületre esik, így a szilárd burkolat megbontására sem lesz szükség. A munkaterületet a zöld területeken is elkerítjük, ügyelve arra, hogy illetéktelenek ne juthassanak a területre. A fúrásos munkát minden esetben a BGT Hungaria Kft. rutinos terepi geológusai/mérnökei irányítják majd – szükség esetén ők tudnak egyeztetni a helyszínen felmerülő kérdések ügyében.

A 2024. évi megbeszélésekhez hasonlóan kijelenthető, hogy a figyelőkutak létesítése nem akadályozza majd az érintett közterületek távlati fejlesztését. Amennyiben egy esetleges területfejlesztési beruházás ezt megkívánná, abban az esetben a kutak szükség esetén

áthelyezhetők, illetve a környezetvédelmi projekt befejezésével rövid határidővel megszüntetjük azokat.

A fúrásos munkát követően a zöldterületeket helyre állítjuk. A botlás-veszély elkerülése céljából, a talajvíz figyelőkutakat nem kiálló fejcsővel, hanem betonba ágyazott, terepszintbe süllyesztett acél fedlapokkal fedjük le.

Amennyiben a tárgyi munkával kapcsolatban kérdésük merül fel, kérem, hogy az alábbi elérhetőségek valamelyikén jelezzék felénk. Segítségüket, együttműködésüket és az említett hozzájárulások megküldését előre is köszönjük!

Tisztelettel:

BGT Hungaria Környezettechnológiai Kft.



Wéber István

projekt vezető

(+36-1-204-1961, +36-20-47-00-507, email: weber@bgt.hu)



T-22

T-23

T-24

T-25

T-26

T-21

72331/23

72330/5

72330/4

72332

72330/5

0 15 30 60 90 120 Meters

Shell Hungary Zrt.
42. sz. töltőállomás
1043 Budapest, Pozsonyi út 1.



BGT Hungaria
Környezettechnológiai Kft.
1113 Budapest, Bartók Béla u. 152/H.

Talajvíz figyelőkutak tervezett helye /
Planned locations of the GW wells

Project No.:
709 742

1. térkép/
Map 1.

Készítette / Prepared by: Gábor Bella

Dátum / Date: 2026.02.09.