



BGT Hungaria Kft. H-1113 Budapest, Bartók Béla út 152/H.

Tel: (+36-1) 204-1961

Fax: (+36-1) 204-1988

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata

Budapest, 2024. május 2.

Vagyongazdálkodási Osztály részére

1041 Budapest

István út 14.

Tárgy: Környezetvédelmi vizsgálatok - Ingatlan tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Önkormányzat, Vagyongazdálkodási Osztály!

Irodánk, a BGT Hungaria Környezettechnológiai Kft. a Shell Hungary zRt. megbízásából a Budapest IV. kerület, Pozsonyi út 1. (hrsz. 72330/4) sz. alatti töltőállomáshoz kapcsolódóan környezetvédelmi vizsgálatokat végez. Az előzetes eredmények alapján a töltőállomáson kívüli területeken is szükséges a vizsgálatok folytatása.

Ezen vizsgálatok következő szakaszában talaj- és talajvíz mintavételi pontokat tervezünk létesíteni a töltőállomástól nyugati, illetve keleti irányban. A tervezett pontok közül néhány db Budapest IV. Kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok területére esik. A 72331/23 hrsz-ú ingatlan területén 11 db, a 72454 hrsz-ú ingatlanon pedig 1 db mintavételi pontot szükséges kialakítani.

A munka során önjáró fúróberendezéssel 90 mm átmérőjű gépi fúrást végzünk az előzetesen tervezett 6-8 m-es mélységig. A furatokba 42/35 mm átmérőjű, alsó 3-4 m-es szakaszán réselt PVC csövet helyezünk, majd a PVC cső és a furat fala közötti teret szűrőkavicssal töltjük ki: ilyen módon ideiglenes talajvíz mintavételi pontokat létesítünk. A mintavételi pontok műszaki állapotának védelmét betongallérba ágyazott öntöttvas csapszekrény fogja biztosítani, melyek fedlapja a botlásveszély elkerülése érdekében terepszintbe süllyesztve kerül kialakításra.

A fúrásos munkát az ingatlan használatának legkisebb zavarása mellett és legrövidebb idő alatt tervezük megvalósítani. Terveink szerint egy nap alatt 3 db mintavételi pont kialakítása végezhető el.

A fúráspontok helyét az Önök egyetértésével véglegesítenénk. A mintavételi pontok tervezett elhelyezkedését a mellékelt térkép mutatja. A fúráspontok koordinátáit és az érintett ingatlanok helyrajzi számait az alábbi táblázat tartalmazza:

Furat azonosító	Előzetes koordináták		Típus	Tervezett talpmélység (m)	Hrsz.	Tulajdonos
	EOV X	EOV Y				
T-15	653304,525	245488,460	talaj- és talajvíz mintavételi furat	7,0	72331/23	IV. kerületi Önkormányzat 1041 Budapest, István út 14.
T-16	653308,959	245470,272		7,0		
T-17	653309,923	245450,228		7,0		
T-18	653309,420	245431,045		7,0		
T-19	653308,230	245409,349		7,0		
T-20	653271,886	245461,091		7,0		
T-21	653270,748	245435,142		7,0		
T-22	653238,707	245479,539		7,0		
T-23	653238,046	245460,621		7,0		
T-24	653236,987	245441,307		7,0		
T-25	653235,400	245421,066		7,0		
T-26	653462,800	245456,456		7,0	72454	

Az ideiglenes talajvíz mintavételi pontok esetleges átminősítéséről, talajvíz figyelőkúttá alakításáról a vizsgálati eredmények alapján tudunk majd dönteni. A vízjogi létesítési engedély iránti kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2.§ (1) i) pont szerint amennyiben a tervezett vízilétesítmény nem az engedélyes birtokában lévő ingatlanra kerül, akkor a területtulajdonos hozzájárulása szükséges a vízjogi létesítési engedély megszerzéséhez. Amennyiben szükségessé válik a talajvíz figyelőkutak engedélyeztetése, üzemeltetése, abban az esetben a kutakból várhatóan negyedévente egyszer kell majd talajvíz mintákat venni.

Erre tekintettel kérjük hozzájárulásukat a fent említett 12 db talajfúrás kivitelezéséhez, ideiglenes talajvíz mintavételi pontok kialakításához, és ezek esetleges későbbi talajvíz monitoring kúttá alakításához, átminősítéséhez, a műtárgyak határozatlan ideig történő fennmaradásához, illetve időszakos megközelítéséhez, üzemeltetéséhez.

A kutak létesítésével, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket SHELL vállalja. Amennyiben a kutak fennmaradására már nem lesz szükség, úgy SHELL a kutak szakszerű megszüntetését saját költségén elvégzi.

Amennyiben a tárgyi munkával kapcsolatban kérdésük merül fel, kérem, hogy az alábbi elérhetőségek valamelyikén jelezzék felénk. Segítségüket, együttműködésüket és a tulajdonosi hozzájárulás megküldését előre is köszönjük!

Tisztelettel:

BGT Hungaria Környezettechnológiai Kft.



Wéber István projekt vezető (+36-1-204-1961, +36-20-47-00-507, email: weber@bgt.hu)

Melléklet: Helyszínrajz az ideiglenes talajvíz mintavételi pontok tervezett helyével