



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3135

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

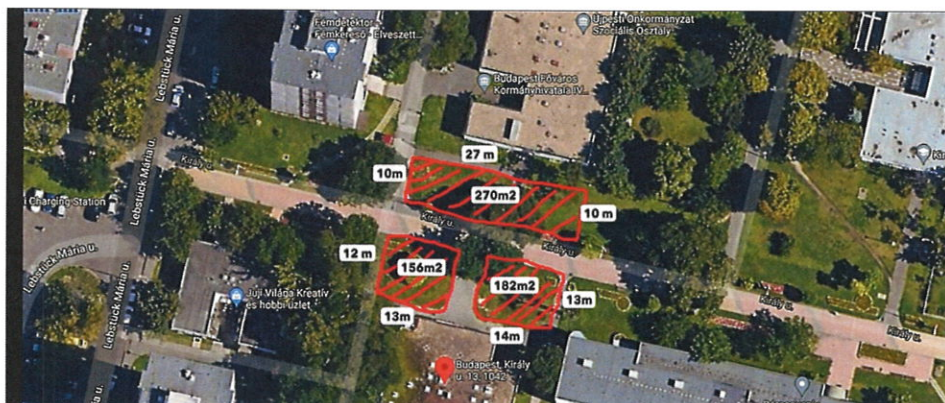
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. augusztus 31.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az OXYGÉNDÚS Testkultúra Szalon Korlátolt Felelősségű Társaság részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli részben történő felmentésére
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa osztályvezető, Vagyongazdálkodási Osztály
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária kabinetvezető, Alpolgármesteri Kabinet
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András főosztályvezető, Gazdasági Főosztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Orbán Boglárka Szilvia Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Az OXYGÉNDÚS Testkultúra Szalon Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1042 Budapest, Király u. 13.; adószám: 13510808-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-739006; képviselő: Farkasné Szabó Csilla Ildikó ügyvezető) ügyvezetője, Farkasné Szabó Csilla Ildikó, mint a Fit Forma Stúdió – Újpest (cím: 1042 Budapest, Király u. 13.) üzemeltetője, 2026. július 6. napján kérelmet nyújtott be 1042 Budapest, Király utca 13. szám előtti forgalom elől elzárt terület használatára 2026. szeptember 12-én 09.00-tól 13.00 óráig (várhatóan 4 óra időtartamban) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához közterületen történő „mozgás népszerűsítése, csoportos óratartással” megtartásához.

A közterület-használat az alábbiak szerint történne: a 71422/127 helyrajzi számú, 9 518 m² nagyságú közterületből 338 m², a 71422/97 helyrajzi számú, 9 352 m² nagyságú közterület-ből 270 m² nagyságú területen, azaz összesen 608 m² nagyságú közterületen.



Kérelmező üzemeltetésben áll a 1042 Budapest, Király utca 13. szám alatti – Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatától bérelt – „Fit Forma Stúdió” elnevezésű női fitness terem. A fitness terem 1998. óta töretlen sikernek örvend Újpest hölgy tagjai között. 28. születésnapjuk alkalmából, illetve a sport és mozgás népszerűsítése érdekében szeretnének a környék hölgy tagjainak kedveskedni egy rendezvénnyel a „Fit Forma Stúdió” előtti közterületen. A rendezvény fő eseménye egy közös, minden résztvevő által látogatható torna, amely során kihelyezésre kerül egy kisebb színpad, ahol a fitness terem saját edzői fognak alakformáló órát tartani. A rendezvény lebonyolítása során kereskedelmi tevékenységet nem végeznek, kizárólag népszerűsítés érdekében tájékoztató pultok lesznek kihelyezve.

Kérelmező a rendezvénnyel kapcsolatban kérte, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a közterület használatot díjmentesen engedélyezze.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) legutóbb a 84/2024. (IX.13.) számú GB határozatával döntött a díjmentes közterület-használatról Kérelmező által megrendezett programjához.

ÚJPESTI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE * ☒ 1041 BUDAPEST, ISTVÁN ÚT 14. * kata.bedo@ujpest.hu

dr. Kállai Zsuzsa

dr. Orbán Boglárka Szilvia

Juhász András

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 5. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati engedély megadásáról – az Ör. 5. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - a polgármester jogosult dönteni.

Az Ör. 28. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati díjat a kérelmező – az Ör. 28. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az engedélyezett időtartamra, előre és egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A közterület-használati engedély megadásának feltétele a közterület-használati díj megfizetése.

Az Ör. 31. § (1) bekezdés a) pontja értelmében **a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre, a közterület használatának kulturális-, sport-, hitéleti- vagy egyéb közérdekű céljára tekintettel részben vagy egészben felmentés adható.** A felmentés kérdésében a Bizottság dönt.

Az Ör. 1. melléklet 1. táblázatának 16. pont „nem önkormányzati rendezvényen történő közterület-használat kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzése nélkül” B. díjtétele (nem kiemelt terület) szerint kell a közterület-használati díjat megállapítani. Az Ör. értelmében a közterület-használati díj 700 Ft/m²/nap, amely alapján a közterület-használati díj összege 608 m² x 700 Ft/m²/nap = 425 600 Ft lenne.

A kérelmet és a rendezvény célját megvizsgálva javaslom, hogy a teljes díjmentesség helyett a 90%-os mértékű kedvezmény kerüljön elfogadásra, amely alapján Kérelmező 42 560,-Ft díj megfizetése mellett 383 040,-Ft összegű kedvezményt kapna.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 1. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskörök táblázat 11. sora alapján a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2026. (...) határozata az OXYGÉNDÚS Testkultúra Szalon Korlátolt Felelősségű Társaság részére közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli részben történő felmentéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

- a) az OXYGÉNDÚS Testkultúra Szalon Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 1042 Budapest, Király u. 13.; adószám: 13510808-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-739006; képviselő: Farkasné Szabó Csilla Ildikó ügyvezető) részére a 1042 Budapest, Király utca 13. szám előtti közterületen mindösszesen 608 m² nagyságú közterületen a 2026. szeptember 12. napján 09.00 órától - 13.00 óra közötti időtartamra „mozgás népszerűsítése, csoportos órátartással” megtartásához a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól részben történő felmentést ad azzal, hogy 42 560,-Ft díj megfizetése mellett a díj fizetésének kötelezettsége alól 90%-os felmentés megadásával mindösszesen 383 040 Ft (azaz háromszáznyolcvanháromezer-negyven forint) összegű kedvezményt ad a közterület-használat díjából, és
- b) felkéri a polgármestert, hogy a közterület-használati engedély megadása esetén döntésében vegye figyelembe a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alóli részben történő felmentést adó döntését.

Felelős: polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: 2026. szeptember 10.

Budapest, 2026. augusztus ^{26.}...

