



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. augusztus 31.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló egyeztetési eljárás megindításáról
Előterjesztő:	Déri Tibor alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István főépítész
Előterjesztés egyeztetve:	Lénárt Csaba Beruházási Osztály, osztályvezető T. Kovács Beáta Adóigazgatási Osztály, osztályvezető Pető Dániel UPP Zrt. vezérigazgató
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály, főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Pécsi Szilvia Jogi Osztály, jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

A helyi településképi követelményeket jelenleg Újpest közigazgatási területén Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) határozza meg. A TKR hatályba lépését követően – a magasabb rendű jogszabályoknak való megfeleltetése érdekében – többször módosításra került.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 104. § (7) bekezdése és a 230. § (7) bekezdésének 2026. október 1-jei hatállyal történő módosulása következtében reklámeszközt – ide nem értve a kiemelt településkép-védelmi környezetre irányuló eljárásokat - kizárólag önkormányzati hatósági ügynek minősülő, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehet elhelyezni a településképi rendeletben megállapított reklámeszköz elhelyezési szabályok alapján. Továbbá mivel a Méptv. a 105. § alapján a településkép-védelmi bírság értékhatárai is megváltoztak, ezért a településképi kötelezéssel kapcsolatos eljárási szabályok vonatkozásában is szükséges a TKR rendelkezéseinek a módosítása.

A TKR módosítására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 62. § (1) bekezdése előírja, hogy mielőtt azt a Képviselő-testület elfogadja, a polgármester az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztesse.

Az egyeztetési eljárás az általános szabályok alapján egy véleményezési szakaszból és egy záró szakaszból áll, de a Korm. rendelet 70. §-a és 70/A. §-a szerint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll (záró szakasz nem kerül lefolytatásra), illetve ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik - rendelkezés hatályon kívül helyezésére vagy módosítására irányul, a véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt 10 napos határidővel.

A Korm. rendelet 70/A. §-a szerinti eljárás során Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetést nem kell lefolytatnia.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 54. § (2) bekezdés f) és i) pontjai alapján nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani az önkormányzati rendeletet módosító rendelettervezetet, ha az csak a magasabb szintű jogszabály módosítása miatt szükséges rendelkezéseket tartalmaz, valamint ha az adott rendelettervezet véleményezésére jogszabály külön eljárást ír elő.

A Korm. rendelet 9. §-a alapján a településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja (az előterjesztés 1. melléklete), amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, az arculati kézikönyvvel való összhang igazolását.

A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése a) és d) pontja alapján a TKR módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a döntése alapozza meg, amely jelen eljárás esetében rögzíti a módosítás tényét és tartalmazza a főépítési szakmai összefoglaló elfogadását.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 4. fejezet 4.4. pontja szerint a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság közreműködik a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervek, valamint más településrendezési eszközök kidolgozásában, szempontrendszerének meghatározásában, illetve a képviselő-testületi döntést megelőzően véleményezi azokat. A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság figyelemmel kíséri az elfogadott tervek érvényesülését.

Kérem a Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a jelen előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának/2026. (.....) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló egyeztetési eljárás megindításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy véleményezési jogkörében eljárva javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

- a) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) módosításának indokolására vonatkozó főépítési szakmai összefoglaló megismerését követően azt fogadja el, valamint
- b) a TKR módosítására irányuló egyeztetési eljárást indítsa meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal

b) pont vonatkozásában: azonnal

Kelt: a digitális aláírás szerint

Déri Tibor
alpolgármester

Mellékletek:

1. Főépítési szakmai összefoglaló
2. Rendelettervezet
3. Általános indokolás
4. Részletes indokolás
5. Előzetes hatásvizsgálat