

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Polgármesteri Hivatal Ügyviteli Osztály	
2026 JÚL 17.	
Sorszám:	27076-22/2026
Előirat száma:	D. G. A.



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PVKH
BÉLYEG
ZŐ

Digitálisan
aláírta: PVKH
BÉLYEGZŐ
Dátum:
2026.07.17
12:10:28 +02'00'

Ügyiratszám: PE/KTHF/17212-139/2026.

Ügyintéző: Petruska Fanni

Telefon:(06-1) 77-66-280

Tárgy: Budapest IV. kerület, Fóti út 141. szám alatti ingatlanon tervezett Újpest FC Labdarúgó Stadion, sportpark és edzőközpont, illetve sport- és vegyes célú ingatlanfejlesztésre kiadott, PE/KTHF/17212-133/2026. számú környezetvédelmi engedély ügyében tájékoztatás

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Polgármesteri Hivatal Jegyzője

Budapest
István út 14.
1041

Tisztelt Címzett!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) KP/27076-17/2026 számú beadványára (a továbbiakban: Beadvány) az alábbi választ adja.

A Környezetvédelmi Hatóság a Fóti út 141. Ingatlankezelő Kft. (1044 Budapest, Megyeri út 13., Cg.: 01-09-446015; a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazásából eljáró LEAN TECH Mérnökiroda Kft. (1037 Budapest, Bojtár utca 51., Cg.: 01-09-976350) meghatalmazása alapján a LAWAND Mérnöki Iroda Kft. (2013 Pomáz, Nyár utca 5., Cg.: 13-09-231469) által benyújtott környezeti hatásvizsgálati eljárásra vonatkozó kérelem és dokumentáció, valamint annak kiegészítései, továbbá a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet szerint lefolytatott környezeti hatásvizsgálati eljárás alapján a Budapest IV. kerület, Fóti út 141. szám alatti ingatlanon tervezett Újpest FC Labdarúgó Stadion, sportpark és edzőközpont, illetve sport- és vegyes célú ingatlanfejlesztésre PE/KTHF/17212-133/2026. számon környezetvédelmi engedélyt (a továbbiakban: Engedély) adott.

Tisztelt Címzett tájékoztatáskéréssel fordult a Környezetvédelmi Hatóság felé a Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztály (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) által BP-05/NEO/01808-5/2026. számú szakvéleményében, az Engedély 11. oldalán rögzített „*talajvíz szennyezettséggel érintett terület*” hivatkozott rész, valamint az Engedély 12. oldalán „*A tényfeltárási záródokumentáció megállapításai szerint a tárgyi területen*” hivatkozott rész értelmezésével kapcsolatban, hogy ezen megállapítások pontosan mely területre vonatkoznak.

Az Engedély előírásai kizárólag a tervezési terület (Budapest IV. kerület, Fóti út, Blaha Lujza utca, Lahner György utca, Szilágyi utca által határolt terület, 75100/2, 75100/6, 75100/7, 75098 hrsz.-ú ingatlanok) **vonatkozásában rónak kötelezettséget a Környezethasználó részére**, azonban tájékoztatom, hogy a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/07300-18/2026 és PE/KTHF/06271-10/2025 számú határozatokkal módosított PE-06/KTF/13255-14/2023 számú - a Budapest IV. kerület, Fóti út 141.

és Blaha Lujza u. 15. (75100/2, 75100/6 és 75100/7 hrsz.) alatti ingatlanokon és környezetükben feltárt szennyezettség kármentesítésével kapcsolatban a feltárt gócterületek vonatkozásában beavatkozás, valamint beavatkozás végzése alatti kármentesítési monitoring tevékenység végzésére, továbbá az NA-51 jelű pont környezetére vonatkozóan tényfeltárás végzésére - kötelező határozattal (a továbbiakban: Határozat) rendelkezik.

A Határozat 1. melléklete tartalmazza azokat az ingatlanokat, melyeket a szennyezettség érint. Továbbá a Határozat tartalmazza a Népegészségügyi Osztály BP-05/NEO/03360-2/2026. számú szakvéleményében rögzített előírásokat, melyek között szintén szerepel a talajvíz szennyezettséggel érintett területre vonatkoztatott előírás, amely már nem csak a beruházási/tervezési területre érvényesíthető.

Kérem, tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2026. július 17.

A főispán helyett eljáró főigazgató helyett eljáró

dr. Fehér Edina igazgató

nevében és megbízásából:



dsf
dr. Cserkúti Szabolcs
főosztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Polgármesteri Hivatal Jegyzője
2. Irattár

KRID 701127129

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

