



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3251/306
OrbanBSz@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága 2026. augusztus 24. napján 16:30-kor, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala II. emelet 61. szám alatti helyiségben megtartott rendes **nyílt ülésén**

Jelen vannak:

Bizottság elnöke:

Bizottság tagjai:

Bognár Áron

Hladony Sándor Gyula

Czinke Sára

Rácz Norbert

Bauer Béla

Görbe Dávid

Soós Károly

Abai József

Borsányi Katalin

További jelenlévők:

Dr. Gácsi Anett Erzsébet

Dr. Szentés Kinga

Déri Tibor

Szakács Viktor

Juhász András

Jegyző

Aljegyző

Alpolgármester

Szociális Osztály, osztályvezető

Gazdasági Főosztály, főosztályvezető

Bognár Áron:

Az ülést 16 óra 30 perckor megnyitja. Köszönti a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a létszám 8 fő, 1 fő, Bauer Képviselő Úr hiányzik, ezért a Bizottság határozatképes. Bauer Képviselő Úr kérdést intézett a Bizottság felé, ezen kérdés megválaszolására az egyebek napirendi pontban kerül sor. Kérdezi a Bizottságot, hogy a napirend vonatkozásában van-e kérdés, észrevétel. Nem lát ilyet. Közben Bauer képviselő úr is megérkezett 16 óra 31 perckor, kéri, hogy kapcsolja be a „jelen van” gombot. Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend kapcsán.

Napirend elfogadása

A Bizottság a szavazásra bocsátott napirendi pontot 9 igen, egyhangú szavazat mellett elfogadja.

204/2026. (VIII. 24.) NLB határozat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2026. augusztus 24-i ülésén az alábbi napirendet tárgyalja.

Zárt ülés:

1. Javaslat támogató szolgáltatás személyi térítési díjának méltányosságból történő elengedésére vagy mérséklésére (3 db)

Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert polgármester

2. Javaslat étkezési és/vagy gondozási térítési díj méltányosságból történő elengedésére vagy mérséklésére (64 db)

Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert polgármester

3. Egyebek

Elfogadva: 9 igen, egyhangú szavazattal.

Bognár Áron: a 1. napirendi ponttól zárt ülést rendel el.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

1. Javaslat támogató szolgáltatás személyi térítési díjának méltányosságból történő elengedésére vagy mérséklésére (3 db)

Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert polgármester

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság

zárt ülés keretében

205/2026. (VIII. 24.)-207/2026. (VIII. 24.) NLB határozat

szám alatt hozott döntést.

2. Javaslat étkezési és/vagy gondozási térítési díj méltányosságból történő elengedésére vagy mérséklésére (64 db)

Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert polgármester

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság

zárt ülés keretében

208/2026. (VIII. 24.)-271/2026. (VIII. 24.) NLB határozat

szám alatt hozott döntést.

Bognár Áron:

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a zárt ülés véget ért és nyílt ülésre térnek át.

3. Egyebek

Bognár Áron:

Egyebek napirendi pontban Bauer képviselő úrtól érkezett, érkeztek kérdések. Képviselő Úrnak megadja a szót a szóbeli kiegészítésre.

Bauer Béla:

Kiegészítéssel nem szeretne élni. A kérdésben is fölvetette, hogy előfordulhat az az eset, hogy nincs is érintett ingatlan, vagy bérlakás. Viszont ha van, akkor szeretné, ha ezt látnák, hogy itt mi várható. Most nem vár végleges választ, csak egy előzetes tájékoztatót, hogy van-e érintettség, van-e terv? A Népjóléti Bizottságnak lesz-e ezzel feladata.

Bognár Áron:

Megköszöni Képviselő Úr szóbeli kiegészítését. Alpolgármester Úrnak adja meg a szót.

Déri Tibor:

Valamilyen szinten derült égből villámcsapásként érkezett ez a metrómeghosszabbítás Újpestre, hiszen előtte semmilyen egyeztetés nem történt a kormányzat részéről, hogy ezt most szeretnénk-e vagy nem szeretnénk. Megszületett a döntés azzal kapcsolatban, hogy ez a projekt az Európai Unióból hazaérkező összegnek egy részéből támogatásra jogosult, ha jól emlékszik 80 milliárd forintból fogják ezt a szakaszt megvalósítani. 2 darab megállóról van szó: a Rózsa utcai, illetve a Rákospalota-Újpest vasútállomásról. Látni kell, hogy ezen a 2 megállón kéregben történik a vasút, illetve a metrónak a meghosszabbítása. A munkálatokat úgynevezett munkagödörökből fogják végezni, amit 2 oldalról fognak ásni, tehát elég nagy területre lesz a szükség ahhoz, hogy ezt a metró, ezt a nyomvonalat ki tudják alakítani. Azért szerencsés helyzetben vannak, hiszen a Virág utcáig megtörtént a metrónak a kivezetése, tekintve, hogy meg kell fordulnia ezeknek a járműveknek. Így utána a Rózsa utcai megálló néhány 100 méterre van, a másik elég hosszú szakasz, egy 1,9 kilométeres szakaszból beszélünk. Nagyjából a víztorony magasságáig az Árpád út alatt történik az elvezetése, egészen az Árpád úti felüljárónak a kezdetéig, ahol egy résfal töréssel elindul a kanyar a vasútállomásnak az irányába. Hogyha járt már azon a környéken - még a metrónak sem lehet elég derékszögű kanyart betervezni-, akkor látható és már a kiszabályozás is így látható, hogy valóban érintettek ingatlanok. Az Árpád útnak az Árpád hídi felüljárótól kezdődő része teljesen a teresedésig, illetve a Szilágyi utcának egy bizonyos szakasza. Előző hét előtti pénteken volt egy bizottsági ülés, Déri Tibor szabadságon volt, nem tudott elmenni, de nyilvános anyagról van szó, ez az anyag mindenki számára fellelhető. Itt látszik 14 darab sorszámozott ingatlan, 14 darab sorszámozott helyrajzszám, amelyeken bizony épületek vannak. Tekintve, hogy ez a szabályozás már 2016- 2017 környékén átépült, illetve beépült az új KÉSZ-ekbe, amit 2018-2019 környékén fogadtak el, illetve volt már olyan NLB-döntés, hogy ezen a területen új igény kiszolgálása nem történik, ezért vannak már üres lakások ezen a területen. A mai napon volt egyébként a Budapest Közúttal [egy megbeszélés], ahova metróberuházásos szakembereket, a DRB emberei rakták el, ezért a Budapest Közút-tól, valamint a BFVK-tól, tehát a Budapest Főváros Vagyongazdálkodási és Városrendezésési Igazgatóságától, akikkel az első megbeszélés történt. Van önkormányzati érintettség, nem is kicsi. Pontos számot még nem fog tudni mondani, hiszen most határoztak arról, hogy egyáltalán felmérjék, hogy hány négyzetméter, hány lakás, milyen üzlethelyiségek érintettek. Nagyjából százas nagyságrend, száz egység, amit nem tud, hogy oszlik meg lakások és üzlethelyiségek között, de a céljuk az, hogy senkit ne hagyjanak az út szélén és megoldást találjanak erre. Az is látszik, hogy kiemelt nemzetgazdasági beruházásról van szó, ezáltal állami beruházás is nagyrészt. Úgy gondolja, hogy az állam felelőssége nemcsak abban áll, hogy támogatásról biztosítja a projektet, hanem abból is, hogy segít abban az önkormányzat számára, hogy ezeket az embereket megfelelő körülmények között el tudják helyezni. Ebben mindenképpen számítanak a kormányzatnak a segítségére, valamint a főváros segítségére is, hiszen ők lesznek azok, akik a kisajátításban, kisajátítási eljárásban ezeket az ingatlanokat majd megszerzik. Maga a felmérés elkezdődött, viszonylag erős ütemben kell ezt csinálni, mert a jelenlegi állás szerint 2029 év végéig kellene befejezni a projektet, illetve elszámolni, ezt egy évvel ki fogják tolni 2030. december 31-ig, de ez is egy elég feszes ütemezést biztosít, illetve feltételez. A jelenlegi állás szerint az a terv, hogy ezt a területet, tehát a 14 darab ingatlant 2027 év végéig már szanálni kell, el kell takarítani az épületeket a metró útjából. Addig kell valójában megoldani, illetve jövő nyárig kell megoldani az érintett lakóknak a sortát. Jelenleg itt tartunk, amikor a felmérés befejeződik, már nagyjából látják a képet. Azt is látni kell, hogy jelen pillanatban 2,8 milliárd forint van a kisajátítási eljárásokra. 2021-es tervezés alapján lett odaítélve az összeg, 2021 óta eltelt azért 5 év. Az elmúlt időszakban nem 2 %-kal emelkedtek az ingatlanárak. Céljuk az, hogy egy részét saját lakásokból oldunk meg, de elkerülhetetlen lesz az, hogy vásároljon az önkormányzat. Itt a kérdés az, hogy ezek az összegek fognak találkozni? Bízunk benne, hogy minél nagyobb százalékban tudják ezt a projektből finanszírozni, ha más nem, akkor a kormányzat segítségével is számítunk, hiszen ők adták ajándékba ezt a projektet a város számára.

Bauer Béla:

Megköszöni Alpolgármester Úr válaszát.

Bognár Áron:

Megköszöni a választ. Megkérdezi, hogy egyebekben további kérdés van-e esetleg, mert ha nincs, akkor az ülést 16 óra 43 perckor befejezi.

k.m.f.

Bognár Áron
a Bizottság elnöke

dr. Orbán Boglárka Szilvia
helyettesítő bizottsági titkár

Rácz Norbert
a Jegyzőkönyv hitelesítője