

Budapest Főváros IV. Ker.
Újpest Önkormányzata
István út 14.
Budapest
1041
Dr. Kállai Zsuzsa
részére

Tárgy: Elővásárlási jogról szóló javaslattétel

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A 2026.08.27-én elektronikus úton véleményezésre megküldött Budapest IV. kerület belterület 70248/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1041 Budapest Károlyi István utca 22. szám alatt található 2. ajtó alatti összesen 32m² területű „lakás” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad értékesítése tárgyában elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan az alábbi javaslatot teszem:

Társaságunk a Társasházat ismeri, tekintettel arra, hogy további ingatlanaink helyezkednek el benne. A társasház műszaki és esztétikai állapota sajnos teljesen leromlott jelenleg. Az adásvételi szerződésben ismertetett vételár véleményünk szerint irreálisan magas ezen a területen és ingatlanfejlesztési potenciál sincs benne az Önkormányzat számára. Az adásvételi szerződés szerint a lakás fűtését elektromosan oldották meg, hűtő-fűtő klímaberendezéssel és fűtőpanelekkel, melyeknek hatásfoka és hőérzete nem kiemelkedő. Összességében a lakás ár-érték arányát és a társasház műszaki állapotát figyelembe véve nem tartjuk érdemesnek a megvásárlásra.

Fentiekre tekintettel társaságunk nem tudja javasolni az ingatlan megvásárlását.

Budapest, 2026. augusztus 28.

Üdvözlettel,



Hock Zoltán

1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68. • Tel.: +36 1 369 8135 • E-mail: info@uvv.hu

ÚJPESTI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.

7.