



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260722/15452
2026.07.22



Oldal 1/2

Budapest IV ker.
Belterület, 70207 helyrajzi szám

1041 BUDAPEST IV KER., KÁROLYI ISTVÁN UTCA 46.
1041 BUDAPEST IV KER., TEMPLOM UTCA 2.
Budapest IV ker., Belterület, 70207

társasház törzslap

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2026/815916

Széljegy: INYER/2026/815916 - 2026.06.25. 00:00:00

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: BUDAPEST FŐVÁROS IV.KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA, 1041 Budapest IV ker., István út 14., MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR,
Elővásárlási jog bejegyzése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999995/1999/1999.01.20

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / lakóház, udvar, egyéb épület	0	1080	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
Nem ismert

Jogi jelleg: Társasház

II. RÉSZ

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
251525/1993/1993.12.08

⊗ Törölő határozat
243872/1998/1998.12.22

Tulajdonjog

Jogállás: TÁRSASHÁZTULAJDON

Tulajdoni hányad: 0/0

Jogcím: eredeti felvétel, 251525/1993/1993.12.08

vagyonsbevitel, 206809/1993/1993.12.18

A tulajdonjogot a 319/1-18. számú tulajdoni különlapok tartalmazzák.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
251525/1993/1993.12.08

⊗ Törölő határozat
72300/1/2010/10.09.22

Tulajdonjog

Jogállás: TÁRSASHÁZTULAJDON

Tulajdoni hányad: 0/0

Jogcím: eredeti felvétel, 251525/1993/1993.12.08

vagyonsbevitel, 206809/1993/1993.12.18

A tulajdonjogot a 319/1-19. sz. tulajdoni különlapok tartalmazza.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
72300/1/2010/10.09.22

⊗ Törölő határozat
341748/1/2025/25.04.23

Tulajdonjog

Jogállás: TÁRSASHÁZTULAJDON

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: eredeti felvétel

vagyonsbevitel, 251525/1993/1993.12.08

A tulajdonjogot a 70207/0/A/1-19. helyrajzi számú tulajdoni különlapok tartalmazza.

Név: TÁRSASHÁZ

Jogosult címe: 1040 BUDAPEST IV.KER., Templom utca 2



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260722/15452
2026.07.22

Oldal 2/2

Budapest IV ker.
Belterület, 70207 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

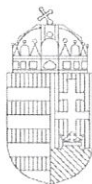
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 341748/1/2025/25.04.23
	Tulajdonjog (társasháztulajdon)
	Jogállás: TÁRSASHÁZTULAJDON Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel vagyonbevétel, 251525/1993/1993.12.08 A tulajdonjogot a 70207/0/A/1-19. helyrajzi számú tulajdoni különlapok tartalmazza. Utalás: II/7 Név: TÁRSASHÁZ 1041 TEMPLOM U. 2. Jogosult címe: 1041 BUDAPEST IV.KER., Templom utca 2.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 402121/1/2004/04.12.20
	- Szervezési és Működési Szabályzat benyújtva.
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 65765/1/2010/10.07.27
	Vezetékjog 1 m2 területre Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 341748/1/2025/25.04.23
	A társasházakról szóló törvény alapján közös képviselői tisztség keletkezése TÁRSASHÁZ 1041 TEMPLOM U. 2. ügyintézését ellátó közös képviselő: ENTER 3000 Kft. (székhelye: 1141 Budapest, Szuglo utca 83. cg.:01-09-704519) Elektronikus levélcíme: enter@enter3000.hu telefon: +36/30-996-9836 A közös képviselői tisztség keletkezésének időpontja: 2020. 01. 22. Határozatlan időtartamra

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260812/8763
2026.08.12

Oldal 1/3

Budapest IV ker.
Belterület, 70207/0/A/3 helyrajzi szám

1041 BUDAPEST IV KER., TEMPLOM UTCA 2. 3. AJTÓ
Budapest IV ker., Belterület, 70207/0/A/3

társasház különlap

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2026/979973

Széljegy: INYER/2026/979973 - 2026.08.07. 00:00:00

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: _____ Születési év: _____
bejegyzése

Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
75805/2/2015/15.05.08

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
lakás	31	1	0	315/10000

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
251525/1993/1993.12.08

Jogi jelleg: Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
251525/1993/1993.12.08

⊗ Törölő határozat
236318/1994/1994.11.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: eredeti felvétel, 251525/1993/1993.12.08
vagyonbevitel, 206809/1993/1993.12.18
Név: ÚJPESTI VAGYONKEZELŐ RT.
Jogosult címe: 1042 BUDAPEST IV.KER., Munkásotthon utca 66-68.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
236318/1994/1994.11.22

⊗ Törölő határozat
123025/1999/1994.11.26

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel, 236318/1994/1994.11.22
Név: _____, Születési név: _____, Születési év: _____, Anyja neve: _____
Jogosult címe: _____

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
123025/1999/1994.11.26

⊗ Törölő határozat
82173/1999/1999.03.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel, 123025/1999/1994.11.26
Név: _____, Születési név: _____, Születési év: _____, Anyja neve: _____
Jogosult címe: _____



Folytatás az előző oldalról

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
82173/1999/1999.03.17

⊗ Törölő határozat
273461/2/2006/06.10.30

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel, 82173/1999/1999.03.17

Név: Születési név:

Születési év: Anyja neve:

Jogosult címe:

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
273461/2/2006/06.10.30

⊗ Törölő határozat
75805/2/2015/15.05.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: öröklés

Név: Születési név:

Születési év:

Anyja neve:

Jogosult címe:

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
75805/2/2015/15.05.08

⊗ Törölő határozat
383161/1/2023/23.09.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: vétel

Utalás: II/5

Név: Születési név:

Születési év:

Anyja neve:

Jogosult címe:

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
383161/1/2023/23.09.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: vétel, 75805/2/2015/15.05.08

Utalás: II/6

Név: Születési név:

Születési év:

Anyja neve:

Jogosult címe:

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
123025/1999/1994.11.26

⊗ Törölő határozat
91472/1997/1997.04.30

Jelzálogjog

130 000 FT, azaz egyszázharmincezer forint
és járulékai erejéig

Név: OTP IV.KERÜLETI FIÓKJA

Jogosult címe: 1041 BUDAPEST IV.KER., Erzsébet utca 50.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
123025/1999/1994.11.26

⊗ Törölő határozat
91472/1997/1997.04.30

Elidegenítési és terhelési tilalom

a jelzálogjog biztosítására

Utalás: III/1

Név: OTP IV.KERÜLETI FIÓKJA

Jogosult címe: 1041 BUDAPEST IV.KER., Erzsébet utca 50.



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260812/8763
2026.08.12

Oldal 3/3

Budapest IV ker.
Belterület, 70207/0/A/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
202908/1/2000/00.08.14

⊗ Törölő határozat
140783/1/2003/03.04.17

Holtig tartó haszonélvezeti jog

Név: Születési év: Anvia neve: R
Jogosult címe: ci

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
82976/2/2015/15.06.01

⊗ Törölő határozat
383161/1/2023/23.09.28

Jelzálogjog

3 200 000 FT, azaz hárommillió-kettőszázezer forint
és járulékaik erejéig
Név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT.
Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 21.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
82976/2/2015/15.06.01

⊗ Törölő határozat
383161/1/2023/23.09.28

Elidegenítési és terhelési tilalom

a jelzálogjog biztosítására
Utalás: III/4
Név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT.
Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 21.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

