

Budapest Főváros IV. Ker.
Újpest Önkormányzata
István út 14.
Budapest
1041
Dr. Kállai Zsuzsa
részére

Tárgy: Elővásárlási jogról szóló javaslatétel

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A 2026.07.28-án elektronikus úton véleményezésre megküldött Budapest IV. kerület belterület 70897/2/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1042 Budapest Munkásotthon utca 33-39. címen található összesen 357m² területű „kiskereskedelmi egység” megjelölésű ingatlan és a közös tulajdonból hozzátartozó 2112/10000 tulajdoni hányad értékesítése tárgyában elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan az alábbi javaslatot teszem:

Fent nevezett szolgáltatóházban korábban 6db önkormányzati albetét tulajdon volt, melyeket az elmúlt években 1db albetét kivételével értékesítettünk. Az elővásárlás tárgyát képező A/4 albetét korábban is a Főváros tulajdonát képezte, melyben könyvtárat üzemeltettek, de a rossz műszaki állapotra tekintettel több éve nem tudták hasznosítani.

Mivel jelenleg is van tulajdonrészünk az épületben pontosan ismerjük annak műszaki hiányosságait és jelenlegi rossz állapotát. A lapos tetőszerkezet több helyen beázik, a portálok el vannak öregedve, nem szigetelt az épület és kereskedelmi szempontból az elhelyezkedése sem kiemelkedő.

Fentiekre tekintettel társaságunk nem tudja javasolni az ingatlan megvásárlását.

Budapest, 2026. július 31.

Üdvözlettel,



Hock Zoltán
ÚJPESTI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.

1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68. • Tel.: +36 1 369 81 55 • E-mail: info@uvzt.hu • www.uvzt.hu