

Iktatószám: UV-6440-1/2026.

Ügyintéző: Major Gabriella, Zsila Imre

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Vagyongazdálkodási Osztály

Dr. Kállai Zsuzsa osztályvezető asszony

1041 Budapest, István út 14.

e-mail: KallaiZs@ujpest.hu

Tárgy: Tájékoztatás a 70389/2. hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlás jog gyakorlással kapcsolatban

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Alulírott Hock Zoltán vezérigazgató, az UV Újpesti Vagyongazdálkodási Zrt. (Rövidített cégnév: UV Zrt.; Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.; Cg.: 01-10-042083; Adószám: 10804001-4-41) képviselőjeként eljárva, hivatkozva 2026. július 17. napján küldött megkeresésére, az alábbiak szerint nyilatkozom.

A Budapest, IV. kerület, Váci út 100. szám alatt található **70389/2. helyrajzi számú ingatlan** tekintetében az önkormányzatot megillető **elővásárlási jog gyakorlását Társaságunk nem tartja indokoltnak.**

Ennek oka, hogy az ingatlanon található felépítmény (autószerelő műhely volt) jelenlegi műszaki állapota annak további, pl. bérbeadással történő hasznosítását nem teszi lehetővé, az ingatlan ebben a formájában évek óta hasznosítatlan. Az ingatlan Váci úti oldalán található „parkoló” rész a Váci út része, azaz Budapest Főváros tulajdona. Az ingatlannal szomszédos 75836 hrsz.-ú ingatlanon pedig az ingatlan mögött található ingatlanra történik a bejárás, amely az ingatlan jövőbeni hasznosítási lehetőségeit szűkíti. Az ingatlanra vonatkozóan nem látok olyan fejlesztési lehetőséget, amely ezen vételár mellett belátható időn belül (pl. 10 év) megtérülne, valamint összhangban lenne az önkormányzat közszolgáltatási feladataival is.

Mindezekre tekintettel **az elővásárlási jog gyakorlását nem támogatom.**

Budapest, 2026. július 17.

Tisztelettel,



Hock Zoltán
vezérigazgató

Melléklet: Térképmásolat az ingatlanról (GISPÁN)

