

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2026. (VIII.31.) önkormányzati rendelete

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kiemelt jogalkotói cél, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata felelős vagyongazdálkodást érintő kötelezettsége érvényesüljön, ennél fogva mindenkor szükségszerű, hogy a tulajdonában álló ingatlanok körének felülvizsgálata körében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelően az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolását megváltoztassa.

[2] Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

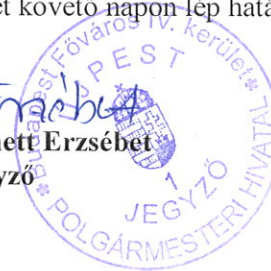
1. §

Hatályát veszti a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 2. sora.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Gácsi Anett Erzsébet
jegyző




Dr. Trippon Norbert
polgármester



Záradék:

A Rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2026. augusztus 31. napján.


Dr. Gácsi Anett Erzsébet
jegyző



Általános indokolás

A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonelemeiről rendelkezik. Az Önkormányzat vagyonelemeinek minősítésére vonatkozó előírásokat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) határozza meg. Az Nvtv. szerint az önkormányzati vagyon a törvény által meghatározott forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint forgalomképes üzleti vagyonból áll. Az Nvtv. a törzsvagyon vonatkozásában arra ad felhatalmazást az önkormányzatok számára, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű – forgalomképtelen – vagyonelemmé minősítsen vagyonelemeket, valamint előírja azt, hogy a közfeladat ellátásának céljából szolgáló vagyon korlátozottan forgalomképesnek minősülő vagyonelem. Az Önkormányzat további vagyonelemei az üzleti vagyon körébe tartoznak. Az Ör. értelmében az önkormányzati vagyonelemek forgalomképesség szerinti besorolását a Képviselő-testület bármikor megváltoztathatja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Ör. 1. melléklete tartalmazza az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó vagyonelemeket. A melléklet 1. pontja a forgalomképtelen, míg a 2. pontja a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket rögzíti. A szakasz az Ör. 1. melléklet 2. pontja 2. sorszámán rögzített Vác, Zárkert 22520 hrsz.-ú „Fogadók, panziók és egyéb szálló jellegű épületek étteremmel vagy anélkül” jellegű szálloda ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyoni körből történő hatályon kívül helyezését tartalmazza, mellyel az ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közül a forgalomképes üzleti vagyonba kerül.

A 2. §-hoz

Ez a szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője — a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű — előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell.

a) A szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyongazdálkodását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendeleti formában rendeli szabályozni. A jogalkotás célja, hogy biztosítsa a közpénzzel gazdálkodó önkormányzat átláthatóságát, valamint azt, hogy az önkormányzatok is jellemzően átlátható szervezetekkel bonyolítsák a vagyongazdálkodási folyamatokat. A rendelettervezet a vagyonelem forgalomképességének besorolását módosítja, amely a további gazdasági és gazdálkodási szempontok szerinti feladatellátást segíti.

b) A szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelettervezet elfogadásának környezeti és egészségügyi hatása nem releváns.

c) A szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelettervezet elfogadása nem növeli az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az üzemeltetési feladatokat ellátó UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. adminisztratív terheit.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelettervezet a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak megfelelően határozza meg és minősíti forgalomképességük szerint az önkormányzati vagyonelemeket. A rendelettervezet a jogszabályi előírásokhoz igazodva korrigálja egy vagyonelem forgalomképesség szerinti besorolását szükségyszerűen. A jogalkotás elmaradása esetén ezen vagyonelemmel történő rendelkezés a tulajdonosi szándéknak megfelelően nem biztosítható teljes körűen.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, az alkalmazás többletköltséggel nem jár.

f) A tervezett jogszabály-módosítás egyéb jelentősnek ítélt hatásai:

A rendelettervezetnek egyéb jelentősnek ítélt hatása nincs.