



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. július 27.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az Újpesti Értékvédelmi Támogatási Pályázat 2026. elnevezésű pályázati felhívásban szereplő Támogatási Pályázatok benyújtási határidejének módosítására
Előterjesztő:	Déri Tibor alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Mártonffy István főépítész
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Ilcsik Orsolya Pénzügyi és Számviteli Osztály, osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Pécsi Szilvia Jogi Osztály, jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) 2026. április 27-i ülésén a 10/2026. (IV.27.) VVB határozatával elfogadta az Újpesti Értékvédelmi Támogatási Pályázat 2026. (a továbbiakban: Pályázat) elnevezésű pályázati felhívás tartalmát.

A Bizottság a pályázati felhívásban az alábbi határidőket határozta meg:

Cselekmény	Időpont
Támogatási Pályázat kiírása	2026. május 27.
Támogatási Pályázatok benyújtási határideje	2026. július 27.
Hiánypótlás kiírásának határideje	Pályázat beérkezésétől számított 15 nap
Eredményről szóló értesítés	Döntést követő 15 napon belül
Elszámolás benyújtásának határideje	Az elvégzett kivitelezési munkák befejezését követő 180 napon belül

A pályázati felhívásra 2026. július 1. napjáig nem érkezett be pályázati anyag.

A Főépítési Irodán két kerületi egyedi védett épület kapcsán van folyamatban településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: TKB eljárás) megelőző egyeztetés:

- Szent István tér 22. „Héderváry-ház”,
- Liszt Ferenc u. 25.

Mindkét ingatlan tulajdonosai személyesen szóban jelezték részvételi szándékukat a Pályázaton.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Újpesti helyi kerületi építészeti értékek védelméről szóló 25/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 16. § (4) bekezdésében előírja, hogy a helyi kerületi védett értéket érintő építési munkával kapcsolatos eljárásban – amennyiben más jogszabály

eltérően nem rendelkezik – be kell szerezni az Újpesti Építészeti Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) előzetes állásfoglalását.

A Tervtanács 2026. június 25-i ülésén véleményezte fenti két ingatlanra vonatkozó tervdokumentációkat, azonban egyik dokumentációt sem tartotta szakmailag megfelelően kidolgozotttnak, és kiforrottnak a TKB eljárás benyújtásához. A Tervtanács véleménye szerint a terveknek, valamint a tervek alapján megvalósuló felújításnak méltó módon kell törekednie a védett építészeti értékek minél inkább teljeskörű helyreállítására, ami még további kutatómunkát és tervezést is igényel.

Mindkét terv tárgyalásánál jelen voltak a tervezők és a társasházak képviselői, akik szóban kérelmezték a Pályázati felhívásban szereplő Támogatási Pályázatok benyújtási határidejének módosítását 2026. október 26. időpontra, hogy legyen elegendő idejük a továbbtervezésre, a Tervtanács pozitív szakmai véleménye, valamint annak birtokában a Pályázat benyújtásához szükséges TKB határozat megszerzésére, továbbá a Pályázati kiírásban szereplő egyéb dokumentumok beszerzésére.

A határidő hosszabbításával lehetőség nyílna további kerületi védett épületek tulajdonosainak a Pályázaton való részvételre.

A fentiek alapján javaslok a Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságnak a határozati javaslat elfogadását.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának/2026. (.....) határozata az Újpesti Értékvédelmi Támogatási Pályázat 2026. elnevezésű pályázati felhívásban szereplő Támogatási Pályázatok benyújtási határidejének módosítására

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Újpesti helyi kerületi építészeti értékek védelméről szóló 25/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 24. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- a) módosítja az Újpesti Értékvédelmi Támogatási Pályázat 2026. elnevezésű pályázati felhívásban szereplő Támogatási Pályázatok benyújtási határidejét 2026. október 26. napjára;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Újpesti Értékvédelmi Támogatási Pályázat 2026. elnevezésű pályázati kiírás a) pontban elfogadott módosított benyújtási határidejének a Rendeletben meghatározott előírások szerinti közzétételéről.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal
b) pont vonatkozásában: 2026. július 28.

Keltezés: digitális aláírás szerint

Déri Tibor
alpolgármester