

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata a 39/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet alapján **pályázatot ír ki a fiatalok garzonházában lévő „Fecskeházi” lakásokra.**

A pályázaton részt vehet minden olyan - **35. életévét be nem töltött** - fiatal házaspár (házaspár alatt a továbbiakban a közjegyzői okirattal igazolt élettársakat is érteni kell), akik

- a pályázat benyújtását megelőzően **legalább 3 éve** folyamatosan rendelkeznek az Önkormányzat illetékességi területén bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel és életvitelszerűen ott is élnek;
- **sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek önálló lakással** (nincs és nem is volt tulajdonjoguk, haszonélvezeti-, használati- vagy bérleti joguk);
- mindegyike állandó jelleggel **kereső tevékenységet folytat**, vagy akik közül egyikük felsőoktatási intézmény **nappali tagozatos hallgatója**;
- közül a kereső tevékenységet folytató házastárs vállalja pénzügyi nyitott megtakarítási számlára **havi legalább 40 000 Ft megtakarítás teljesítését.**

A fiatalok garzonházában lévő lakás bérbeadása a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályai szerint történik. **A lakbér mértéke 141 Ft/m².**

A megpályázható lakások:

- | | |
|-------------------------------|---|
| • Blaha L. u. 9. fszt. 1. | – összkomfortos, 29 m ² alapterületű |
| • Blaha L. u. 9. fszt. 11. | – összkomfortos, 28 m ² alapterületű |
| • Blaha L. u. 9. I. em. 18. | – összkomfortos, 29 m ² alapterületű |
| • Blaha L. u. 9. I. em. 27. | – összkomfortos, 29 m ² alapterületű |
| • Blaha L. u. 9. II. em. 35. | – összkomfortos, 30 m ² alapterületű |
| • Blaha L. u. 9. III. em. 46. | – összkomfortos, 30 m ² alapterületű |

A házastársak a pályázaton csak közösen vehetnek részt, pályázatukat a konkrét lakás meghatározása nélkül kell benyújtaniuk, megjelölve azt, hogy „fiatalok garzonházában lévő lakásra” pályáznak. A lakások megtekintésére a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül, hétfőtől péntekig 10.00-15.00 között van lehetőség.

A részletes pályázati feltételeket tartalmazó ismertető és a pályázati formanyomtatvány a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (Budapest IV. ker. István út 15.) szerezhető be vagy letölthető a www.ujpest.hu weboldalaról.

A pályázatot kizárólag az erre rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani, a Polgármesteri Hivatal Lakásügyi Osztályán (Bp. IV. ker. István út 14. fszt. 4. szám alatt). A pályázattal kapcsolatos részletes felvilágosítás ugyanitt kérhető (Tel.: 231-3179).

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő 2026. szeptember 18. 12.00 óra. Az érvényes pályázatokat a Népjelölti és Lakásügyi Bizottság várhatóan **2026 októberében bírálja el.**

A Bizottság döntése kiterjed a pályázat kihirdetése és a pályázat elbírálása között megüresedő fiatalok garzonházában lévő lakások bérbeadására is.

A pályázókat az Önkormányzat az elbírálástól számított 30 napon belül írásban értesíti a döntésről.

A lakásokat az Önkormányzat felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja bérbe. A pályázat kiírása és elbírálása között esetlegesen megüresedő lakások bérbe adása – a felújítástól függően – elhúzódhat.

Budapest, 2026. július „23.”


Dr. Trippon Norbert
Budapest IV. ker. Újpest Önkormányzat Polgármester

