



FIATALOK GARZONHÁZÁBAN TALÁLHATÓ LAKÁSOK BÉRBEVÉTELE IRÁNTI PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ÉS PÁLYÁZAI ADATLAP

I. A pályázaton való részvétel feltételei:

Pályázaton részt vehet minden olyan – a lakásbérleti szerződés megkötésének időpontjában **35. életévüket be nem töltött** – fiatal házaspár (házaspár alatt a továbbiakban a közjegyzői okirattal igazolt élettársakat is érteni kell), akinél a házastársak mindegyike cselekvőképes magyar állampolgár, illetve az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára, illetve letelepedési engedéllyel vagy állandó tartózkodásra jogosító személyazonosító igazolvánnyal rendelkező külföldi személy, és

- a) legalább az egyik házastárs a pályázat (kérelem) benyújtását megelőzően **legalább 3 éve** folyamatosan Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen ott is él, és
- b) a házastársak **sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek**, illetve korábban sem rendelkeztek **önálló lakással**, így különösen külön-külön vagy együttesen nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoguk, haszonélvezeti-, használati-, vagy bérleti joguk,
(Nem tekinthető önálló lakással rendelkezőnek az a kérelmező - több kérelmező esetében a kérelmezők együttesen -,
 - akinek a lakóingatlanban meglévő tulajdoni részesedése nem haladja meg az 50 %-ot, és a tulajdoni illetőség özvegyi joggal vagy legalább 3 éve bejegyzett haszonélvezeti (használati) joggal terhelt, továbbá a jog jogosultja ténylegesen az ingatlanban lakik,
 - aki az államtól, valamely önkormányzattól vagy magánszemélytől piaci alapon bérel lakást, vagy albérletben lakik.)(Bérleti jogon az önkormányzati vagy az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság tulajdonában lévő lakás bérleti jogát kell érteni.)
- c) a házastársak mindegyike **állandó jelleggel kereső tevékenységet folytat**, vagy **felsőoktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója**, és
- d) a kereső tevékenységet végző házastárs vállalja a kiírásban meghatározott **megtakarítás** teljesítését,
- e) a lakásbérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetére rendelkezik befogadó nyilatkozattal,
- f) megfelel az egyéb pályázati feltételeknek és nem áll fenn vele szemben valamely kizáró ok.

II. Egyéb feltételek:

1. A házastársakon kívül a fiatalok garzonházában lévő lakásba csak a kiskorú gyermekeik (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermekével, a továbbiakban együttesen: gyermekeik) költözhetnek be és csak abban az esetben, ha – az együttköltöző gyermekeik is figyelembe véve – az **1 főre jutó lakóterület eléri a 6 m²-t.**

2. A részvétel további feltétele, hogy – a pályázókat és a velük együttköltöző gyermekeit is figyelembe véve – az **egy főre jutó havi nettó jövedelem** elérje a mindenkor minimálbérnek megfelelő nettó jövedelem 60%-át. *A jövedelemhatár megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni azt a személyt, aki felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója.*
3. A pályázónak a konkrét lakás meghatározása nélkül, a pályázati kiírásban megjelölt garzonházi lakásra lehet beadni pályázatát. A pályázó megjelölheti, hogy a lakással kapcsolatban milyen igényei vannak (pl. földszinti-, akadálymentes lakás stb.), ezen igényeket azonban indokolni is kell.
4. A nyertes pályázókkal az Önkormányzat egyéves bérleti szerződést köt. Szerződésszerű teljesítés esetén a bérleti szerződést – legfeljebb az eredeti szerződéskötéstől számított 5. év végéig – újabb egy-egy évvel meg kell hosszabbítani.
5. A házastársaknak igazolniuk kell, hogy valamely pénzintézetnél megtakarítási számlával rendelkeznek, és vállalniuk kell, hogy havonta legalább 40 000 Ft-ot megtakarítanak.
6. A pályázatot csak az erre a célra készült adatlapon, az abban meghatározott mellékletekkel együtt lehet benyújtani.

III. A felajánlott lakások fontosabb jellemzői:

A megpályázható lakások a Budapest IV. kerület, Blaha Lujza u. 9. szám alatt, az Önkormányzat tulajdonában lévő fiatalok garzonházában, a „Fecskeház”-ban találhatóak.

A megpályázható lakások közös jellemzői:

- Garzonlakások, főzőfülkével és szeparált fürdőszobával rendelkeznek.
- A fűtést az épület pincéjében lévő gázkazánok látják el, lakásonként egyedileg szabályozott központi fűtés biztosításával.
- Mindennemű energia- és vízfogyasztás lakásonként mérhető, eszerint kerül elszámolásra.
- Padlóburkolatok mázas kerámia, illetve laminált melegpadló burkolattal ellátottak.
- Lakóegységenként zárható pincei tároló rekesz áll rendelkezésre, valamint lehetőség van meghatározott számú gépkocsinak (külön költség ellenében) az ingatlan kertjében való tárolására.

A lakások – a pályázatra nyitva álló határidőn belül – a pályázat hirdetményében megjelölt időpontokban megtekinthetők.

A lakbér mértéke és megfizetésének módja:

- a) A bérleti díj a szerződés megkötésekor: **141 Ft/m²/hó + különszolgáltatási díj**, melynek mértékét a Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 14. §-ban foglaltak alapján – a felhasználás és a mindenkor árvizonyok figyelembe vételével állapítanak meg.
- b) A díjakat a tárgyhónap 10. napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon és időben.
- c) A lakbért és a külön szolgáltatások díját a bérbeadó évente – a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően – módosíthatja.

Csatolandó mellékletek

- Házassági anyakönyvi kivonat másolata, vagy élettársak esetében az élettársi kapcsolat fennállására és keletkezésének időpontjára vonatkozó közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat. (A pályázó kérheti, hogy a házassági anyakönyvi kivonatot a közölt adatok alapján az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) szerezzé be. Az adatlapon ebben az esetben is szükséges kitölteni „a házasságkötés helye, ideje, házassági anyakönyvi kivonat száma” rovatot.)
- A pályázók és együttköltöző gyermekeik jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozó igazolásokat – az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításánál az érintettek valamennyi jövedelmét (munkajövedelem, társadalombiztosítási-, szociális ellátások stb.) figyelembe kell venni. Nem vehető figyelembe a lakásfenntartással kapcsolatban kapott bármilyen támogatás. A jövedelem megállapításánál a pályázat beadását **megelőző három havi nettó jövedelmet kell igazolni.**
- A pályázók bejelentett lakó- és tartózkodási helye szerinti lakás(ok), illetve ha ezekkel nem esik egybe, az általuk ténylegesen lakott lakás 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja vagy bérlet esetén annak bérleti szerződésének másolata. (A pályázó kérheti, hogy a tulajdoni lapot a közölt adatok alapján a Hivatal szerezzé be. Az adatlapon ki kell tölteni „a helyrajzi száma” rovatokat.)
- Felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója esetében a hallgatói jogviszony fennállásáról szóló – az intézmény által kiállított – igazolás.
- A megtakarítási szerződés (számla) megkötéséről szóló pénzintézeti igazolás (elegendő a bérleti szerződés megkötése előtt bemutatni).
- Teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt befogadó nyilatkozat 2 példányban.

A kérelem elbírálásakor a leendő bérlő és a vele együttköltöző személyek jövedelmi és vagyoni helyzetének megállapítására és igazolására az alábbi okiratok alkalmasak:

- a) a havi vagy nem havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző három hónap jövedelemigazolása - amennyiben a jövedelem folyószámlára érkezik, úgy az azt igazoló bankszámlakivonat -, amelyből egyértelműen meghatározható a jogosult személye;
- b) a vállalkozásból, valamint őstermelői tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző lezárt adóévben megszerzett jövedelem egyhavi átlagának állami adóhatóság által történő igazolása;
- c) egyéb ellátás vagy támogatás esetén a kérelem benyújtását megelőző három hónapban kifizetett ellátást, támogatást igazoló szelvény - amennyiben az ellátás, támogatás folyószámlára érkezik, úgy az azt igazoló bankszámlakivonat -, az ellátást, támogatást megállapító szerv igazolása, határozata, amelyből egyértelműen meghatározható a jogosult személye, az ellátás, támogatás összege, valamint annak időtartama;
- d) ingatlanvagyon vagy egyéb vagyontárgy - különösen gépjármű, fizetési számlán kezelt pénzösszeg, meglévő készpénzvagyon - esetén az erről szóló nyilatkozat (vagyonnyilatkozat), igazolás.

A pályázat benyújtásának és elbírálásának módja, határideje:

A pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani, a Hivatal Lakásügyi Osztályán (a továbbiakban: Lakásügyi Osztály) (Budapest IV. kerület, István út 14. fszt. 4. szám alatt). Pályázati adatlapok a Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (Budapest IV. kerület, István út 15.) szerezhetők be vagy letölthetők a www.ujpest.hu weboldaltól.

Munkaidő:	Hétfő:	8 ^h – 18 ^h - ig.
	Kedd:	8 ^h – 16 ^h - ig.
	Szerda:	8 ^h – 17 ^h - ig.
	Csütörtök:	8 ^h – 16 ^h - ig.
	Péntek:	8 ^h – 13 ^h -ig.

Ügyfélfogadás:	Hétfő:	14 ^h – 18 ^h - ig.
	Szerda:	10 ^h – 17 ^h -ig.
	Péntek:	8 ^h – 12.30 ^h -ig.

A pályázatokat a kiírásban közzétett módon és időben lehet benyújtani.

A pályázatokat az Önkormányzat Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága bírálja el a Polgármester javaslata alapján. A pályázókat az Önkormányzat az elbírálástól számított 30 napon belül írásban értesíti a döntésről.

A pályázat benyújtása költség és illetékmentes.

P Á L Y Á Z A T

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelete alapján „Fecskeházi” lakásra

1. A Pályázók személyi adatai:

	Pályázó (1)	Pályázó (2)
Név:		
Születési név:		
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Bejelentett lakóhely:		
Bejelentkezés ideje:		
Helyrajzi száma:		
Bejelentett tartózkodási hely:		
Bejelentkezés ideje:		
Helyrajzi száma:		
Életvitelszerű tartózkodási hely:		
Helyrajzi száma:		
Lakhatás jogcíme:		
Házasságkötés (élettársi kapcsolat létesítésének) helye, időpontja és a kivonat ill. okirat száma:		

2. A Pályázókkal együttköltöző személyek adatai:

Név	Születési név	Születési hely, idő	Anyja neve	Rokoni kapcsolata a pályázókkal

3. A Pályázók és a velük együttköltöző személyek jövedelmi adatai:

Név	Munkáltató megnevezése	Jövedelem típusa:	Megelőző havi nettó jövedelem
Összesen:			
1 főre jutó jövedelem:			

Nyilatkozom, hogy a 2. és a 3. blokkban meghatározott adatok a valóságnak megfelelnek. Az adatkezelési tájékoztatóban meghatározottakat megértettem és elfogadom.

A Pályázókkal együttköltöző személy 1.¹:

Név, aláírás:

A Pályázókkal együttköltöző személy 2.²:

Név, aláírás:

A Pályázókkal együttköltöző személy 3.³:

Név, aláírás:

¹ Nyilatkozattételre jogosult: együttköltöző személy, vagy törvényes képviselője

² Nyilatkozattételre jogosult: együttköltöző személy, vagy törvényes képviselője

³ Nyilatkozattételre jogosult: együttköltöző személy, vagy törvényes képviselője

A Pályázókkal együttköltöző személy 4.⁴:

Név, aláírás:

A Pályázókkal együttköltöző személy 5.⁵:

Név, aláírás:

4. A Pályázók által jelenleg lakott lakás adatai:

Alapterülete:

..... m²

Komfortfokozata:

.....

Szobaszáma:

.....

Együtt lakó személyek* száma:

.....

Együtt lakó családok száma:

.....

* az együtt lakók számának megállapításánál a pályázóval egy lakásban bejelentett lakóhellyel rendelkezőket és kiskorú gyermekeiket kell figyelembe venni, akik a pályázókkal életvitelszerűen együtt laknak.

5. A megpályázott lakást érintő egyéb igények:

a) Szint megjelölése lehetséges (fszt., I., II., III. emelet)

.....

b) Egyéb kikötések:

.....

Különleges igény indokolása:

.....

.....

Amennyiben a pályázók által megjelölt emeleten lévő lakást vagy egyéb igényt az Önkormányzat nem tud figyelembe venni, úgy a rendelkezésre álló bármely lakást elfogadják-e? *(A megfelelő választ kérjük aláhúzással jelölnék!)*

Igen

Nem

⁴ Nyilatkozattételre jogosult: együttköltöző személy, vagy törvényes képviselője

⁵ Nyilatkozattételre jogosult: együttköltöző személy, vagy törvényes képviselője

6. A pályázók nyilatkozatai:

Jelen pályázati adatlap aláírásával az alábbi nyilatkozatokat tesszük:

- a) Mindketten cselekvőképes magyar, Európai Unió valamely tagállamának állampolgárai, illetve letelepedési engedéllyel vagy állandó tartózkodásra jogosító személyazonosító igazolvánnyal rendelkező külföldi személy vagyunk.
- b) Sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkezünk, illetve korábban sem rendelkezünk önálló lakással, így különösen külön-külön és együttesen nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjogunk, hasznélvezeti-, használati-, vagy bérleti jogunk.
- c) Kereső tevékenységet végez:

.....
Felsőoktatási intézet nappali hallgatója:

.....
A befogadó nyilatkozatot mellékelten csatoljuk.

- d) Vállaljuk, hogy pénzügyi megtakarítási számlán legalább havi 40 000 Ft-ot megtakarítunk, és ezt évente a bérbeadó felé igazoljuk.
- e) Vállaljuk, hogy a pályázati kiírásban meghatározott kötelezettségeket teljesítjük, illetve a lakóépület házirendjét betartjuk.
- f) Kijelentjük, hogy a pályázati kiírást áttanulmányoztuk, és annak ismeretében adtuk be pályázatunkat.
- g) Hozzájárulunk ahhoz, hogy az Önkormányzat nevében eljáró személyek – indokolt esetben – a pályázati kérelemmel összefüggően helyszíni szemlét tartsanak.
- h) Tudomásul vesszük, hogy a pályázatból kizárhatnak, ha a pályázattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat teszünk, vagy valótlan adatokat közlünk.

Megértettük, hogy az <https://ujpest.hu/hivatali-ugy/?ugyid=267> weboldalon közzétett adatkezelési tájékoztatóban foglaltak megismerésére az Adatkezelő folyamatos lehetőséget biztosít részünkre. Az adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat megértettük, elfogadjuk. Tudomással bírnak arról, hogy Adatkezelő nevében eljáró Lakásügyi Osztály a pályázati eljárás során megadott adataink hitelességének ellenőrzése érdekében a személyes adatokat nyilvántartó hatóságokat adatvalidációs kérelemmel megkeresi.

Budapest, 20..... év..... hónap nap

.....
Pályázó (1) aláírása

.....
Pályázó (2) aláírása

Adattovábbítási nyilatkozat

Önkéntesen hozzájárulunk, hogy a pályázati adatlapon megjelölt adatok érvényességének ellenőrzéséhez az adatokat nyilvántartó hatóságok adatot továbbítsanak az Adatkezelő részére a <https://ujpest.hu/hivatali-ugy/?ugyid=267> adatkezelési tájékoztatóban meghatározottak szerint.

Budapest, 20..... év..... hónap nap

.....

Pályázó (1) aláírása

.....

Pályázó (2) aláírása

Kapcsolattartási adatok

Önkéntesen hozzájárulok, hogy kapcsolattartási adataimat Adatkezelő a pályázatommal kapcsolatos esetleges tisztázó kérdések, hiánypótlási felszólítások hatékony adminisztrációjának lebonyolításához, kapcsolatfelvételhez nyilvántartsa, és használja pályázat eredményéről való értesítésig vagy a szerződéskötésig az <https://ujpest.hu/hivatali-ugy/?ugyid=267> oldalon feltüntetett adatkezelési tájékoztatóban meghatározottak szerint, Tudomásul veszem, hogy kapcsolattartási adataim biztosítása nélkül Adatkezelő postai úton lakcímemen, vagy tartózkodási helyemen, vagy elektronikus ügyintézési elérhetőségemen (ügyfélkapun)⁶ keresztül értesít az esetleges kérdésekről, hiánypótlási felhívásról, valamint a pályázat eredményéről. Ilyen esetekben a postai kézbesítés miatt esetlegesen megkésett tájékoztatás miatti határidő túllépés jogkövetkezményeiért Adatkezelőt felelősség nem terheli.

	Pályázó (1)	Pályázó (2)
Telefonos elérhetőség:		
Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):		
Értesítési cím:		
Hozzájárulok az adatkezeléshez az adatkezelési tájékoztatóban meghatározottak szerint	 aláírás	 aláírás

⁶ Kizárólag abban az esetben, ha a Pályázó elektronikus úton nyújtotta be pályázatát, vagy ezt kifejezetten kérő jognyilatkozatot tett korábban