

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2026. (VII. 6.) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények védelméről szóló 27/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

[1] Kiemelt jogalkotói cél a jogharmonizáció megteremtése és a meglévő fás szárú növények megtartásának előtérbe helyezése.

[2] Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés *c)* pontjában, és a 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 27/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés *c)* pontjában és a 48. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 11. pontjában és 142/C. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

(1) Az Ör. 1. § (2) bekezdés *f)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet hatálya nem terjed ki:]

„*f)* - eltérő rendelkezés hiányában - a közhasználatú területen lévő fás szárú növények kivágásának a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozott kérdésekre.”

(2) Az Ör. 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendelet előírásait a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének

a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Tkr.) meghatározott rendelkezésekkel összhangban kell alkalmazni.”

3. §

(1) Az Ör. 2. § *a*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazása szempontjából:]

„**a) építési telek:** a Méptv. 16. § 27. pontjában meghatározott telek,”

(2) Az Ör. 2. § *f*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazása szempontjából:]

„**f) inváziós fajú fás szárú növények:** Korm. rendelet 2. mellékletében és a Tkr. 4. mellékletében meghatározott növények,”

(3) Az Ör. 2. § *i*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazása szempontjából:]

„**i) magánterület:** minden olyan terület, amely a Korm. rendelet 2. § 3. pontja szerint nem minősül közhasználatú területnek,”

4. §

Az Ör. 4. § (5)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Önkormányzat megbízásából közhasználatú területen kivágott fás szárú növények esetén a pótlási kötelezettség mértéke a kivágásra kerülő fás szárú növények darabszámának 120%-a felfelé kerekítve.

(6) Ha az Önkormányzat megbízásából közhasználatú- és magánterületi ingatlanon történő faültetések esetében a megrendelésben, szerződésben rögzített garanciális időszak alatt válik szükségessé az elültetett faegyed eltávolítása, úgy annak a megismételt telepítését az eltávolított faegyed darabszámával megegyezően kell teljesíteni.”

5. §

Az Ör. 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A 4. § (4) bekezdésben, valamint az 5. § (3) bekezdésében szereplő pótlási kötelezettség nem történhet a Korm. rendelet 2. mellékletében és a Tkr. 4. mellékletében meghatározott növények ültetésével.”

6. §

Az Ör. 6. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A 6. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell a Korm. rendelet 2. § 3. pontja szerinti közhasználatú ingatlanokat érintő kompenzációs intézkedés alkalmazása esetében is.”

7. §

Az Ör. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § A 6. § (2) bekezdés rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell a Korm. rendelet 2. § 3. pontja szerinti közhasználatú ingatlanokat érintő kompenzációs intézkedés alkalmazása esetében is azzal, hogy a közhasználatú területen az engedéllyel kivágott cserje négyzetmétere esetén a kompenzációs intézkedés a fa pótlására megállapított kompenzációs összeg egyharmada.”

8. §

Az Ör.


- a) 3. § (4)-(5) bekezdésében a „közterületi” szövegrész helyébe a „közhasználatú területen” szöveg,
- b) 5. § (2) bekezdésében az „esteben” szövegrész helyébe az „esetben” szöveg,
- c) 8. § (2) bekezdésében a „közterületen” szövegrész helyébe a „közhasználatú területen” szöveg lép.


9. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Dr. Gácsi Anett Erzsébet
jegyző




Dr. Trippon Norbert
polgármester



Záradék:

A Rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2026. július 6. napján.


Dr. Gácsi Anett Erzsébet
jegyző



ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 27/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) szabályozza a fás szárú növények védelmére vonatkozó részletszabályokat.

Az Ör. módosítását a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) való összhang megteremtése indokolja.

Az Ör. módosításával a cél a magasabb szintű jogszabályi előírásnak való megfelelés, valamint a meglévő fás szárú növények megtartásának előtérbe helyezése.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

Az Ör. bevezető része több helyen pontosításra szoruló rendelkezéseket tartalmaz. Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés *a*) pontjára való hivatkozás helyett az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontja a megfelelő hivatkozás. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényre nem megfelelően történt a hivatkozás, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 11. pontjára vonatkozó rendelkezést a feladatkörben és nem a felhatalmazó rendelkezések között szükséges elhelyezni.

2. §

A módosítást a magasabb szintű jogszabályi változások indokolják, amelynek következtében a jogharmonizáció jegyében az Ör.-ben szükséges átvezetni a hivatkozott jogszabályok számát és elnevezését.

3. §

Az Ör. értelmező rendelkezésében a jogharmonizáció jegyében a Korm. rendelet releváns fogalom meghatározásainak és definícióinak átvezetése történik.

4. §

A hatályos Ör. rendelkezése szerint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából közhasználatú területen kivágott fás szárú növények esetében a pótlás mértéke a kivágott fás szárú növények darabszámának háromszorosa. Az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló közszolgáltató társasága, az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által közhasználatú területen végzett fakivágások kiszáradt, elhalt, balesetveszélyes fákat érintenek. Az elmúlt években a fapótlási kötelezettségnek való megfelelés, Újpest zöldítése érdekében, valamint a klímatudatosság jegyében évente körülbelül 1000 db fa ültetése valósult meg a közterületeken, amely által az új közterületi faültetési helyek száma véges. A közterületek alatt és felett található közművek elhelyezkedése, valamint Újpest környezeti adottságaiból adódóan az utcákban nehézséget okoz az egy kivágott fa után három db fahely kijelölése, ezért számos alkalommal kényszerűségből akár a házak ablakai elé kerülnek telepítésre a fák, amely lakossági ellenállást is kivált. Az előbbieket alapján az Ör. rendelkezésének módosítása javasolható, amely szerint az Önkormányzat megbízásából közhasználatú területen kivágott fás szárú növények esetén a pótlás mértéke a kivágásra kerülő fás szárú növények darabszámának 120%-a felfelé kerekítve.

Emellett a magasabb szintű jogszabályban használt fogalom meghatározások átvezetése valósul meg.

5.§

A jogharmonizáció jegyében a Korm. rendelet és a Tkr. releváns rendelkezéseinek átvezetése valósul meg.

6. §

A jogharmonizáció érdekében a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet rendelkezésére való hivatkozás módosítása indokolt.

7. §

A jogharmonizáció érdekében a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet rendelkezésére való hivatkozás módosítása indokolt.

8. §

E szakasz *a)* és *c)* pontjainak módosítását a jogharmonizáció indokolja, a *b)* pont módosításával a hatályos Ör. szövegében lévő elírást korrigáljuk.

9. §

E szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője — a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű — előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Az előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi szempontból a lakosság részéről számos panasz érkezik a közhasználatú területeken történő nem a legoptimálisabb fahely kijelölés kapcsán, amely a jelenleg hatályos szabályozás miatti háromszoros pótlási kötelezettség miatt keletkezik. A rendelettervezetben foglaltak szerint e pótlási kötelezettség száma csökken, ezért várhatóan pozitív hatása keletkezik a lakosság részéről. Ezzel összefüggésben az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságra, mint a fafenntartási feladattal megbízott közszolgáltatóra háruló fapótlási kötelezettség száma csökken, ezáltal kevesebb költségvetési forrást szükséges előirányozni erre a tevékenységre.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

Habár az Ör. módosítása következtében a fapótlással érintett faterületi kötelezettségek száma csökken, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata továbbra is elhivatott a helyi zöld környezet kialakításában és védelmében.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az Ör. módosításának elfogadása nem növeli az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal adminisztratív terheit.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Ör. módosításának megalkotása szükségessé vált, tekintettel arra, hogy magasabb szintű jogszabályok változtak, így a jogharmonizáció érdekében indokolt a módosítások elvégzése.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, az alkalmazás többletköltséggel nem jár.

f) a tervezett jogszabály-módosítás egyéb jelentősnek ítélt hatásai:

A rendelet-tervezetnek egyéb jelentősnek ítélt hatásai nincsenek.

