

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2026. (VII. 6.) önkormányzati rendelete

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kiemelt jogalkotói cél, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletében szabályozott, tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek körét a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseivel összhangban állapítsa meg.

[2] Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában és 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.)

- a) 1. § (1) bekezdésében az „az Önkormányzat” szövegrész helyébe az „a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)” szöveg
- b) 7. § (4) bekezdésében az „a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság” szövegrész helyébe az „a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság” szöveg

lép.


2. §

Hatályát veszti az Ör. 1. § (1) bekezdés b) pontja.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Gácsi Anett Erzsébet
jegyző


Dr. Trippon Norbert
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2026. július 6. napján.


Dr. Gácsi Anett Erzsébet
jegyző


dr. Szentés Kinga

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott saját tulajdonú helyiséggazdálkodás kötelező feladat ellátásával kapcsolatban került felülvizsgálatra a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet tárgyi hatálya a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseivel összhangban.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Szövegcsérés módosítással a rövid megjelölésre és a bizottság jelenleg hatályos elnevezésére vonatkozó szövegezés az adott szakaszban rendezésre kerül.

2. §-hoz

A rendelet tárgyi hatálya alól kikerülnek a nem közterületi beépítetlen telekingatlanok, ugyanis azok helyiségként való értelmezése fogalmilag kizárt.

3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz ez a szakasz.


dr. Szentes Kinga