



Dr. Gulyás Noémi Közjegyzői Irodája
Budapest IV. kerület 2. sz. székhely
1043 Budapest, Munkásotthon utca 8/C. I/2.
Tel: +36-1-370-4079, +36-1-390-0115
KRID: 342479118 (MOKKIT)

11021/N/156/2024/12. ügyszám

HIRDETMÉNY

A közjegyzőhelyettes a Budapest településen, 2006. év november hó 18. napján elhunyt

néhai Varga Miklósné születési neve: Ignéczi Zsuzsanna

(születési helye és ideje: Ramocsaháza, 1932. szeptember 16., anyja születési neve: Fintor Mária, magyar állampolgár)

volt 1043 Budapest, Berda József utca 4. 2. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 28/A. §-a és a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Htv.) 104/A. §-a alapján – kibocsátja a következő hirdetményt:

HIRDETMÉNY

A közjegyzőhelyettes felhív mindenkit, aki az örökhagyó alábbi hagyatékára öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy azt a közjegyzőnek a jelen hirdetmény kézbesítésétől számított 3 (három) hónapon belül (továbbiakban: igénybejelentési idő) írásban jelentse be (továbbiakban: igénybejelentés).

A hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	terület	tulajdoni hányad	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Ramocsaháza	zártkert	708	kert	838 m ²	1/2	20.950,- Ft

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamara részére, a hirdetmény elektronikus közzététele céljából.

A hirdetményt 15 napra kell közzétenni és a 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni. A hirdetmény közzétételehez fűződő jogkövetkezmények az országos kamara nyilvántartásában való közzététel alapján állnak be.

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a székhelye szerint illetékes polgármesteri hivatal részére is, azzal, hogy a polgármesteri hivatal a hirdetményt az érkezését követő munkanapon köteles a honlapján a közzététele időpontjának megjelölésével együtt közzétenni, és a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt díjmentesen, elektronikus úton értesíteni.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Ha az igénybejelentési idő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés érkezik, a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint kell folytatni.

Ha az igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő szervén (Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium) keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2026. év július hó 17. napján.

Dr. Sándor Flóra
közjegyzőhelyettes