



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.

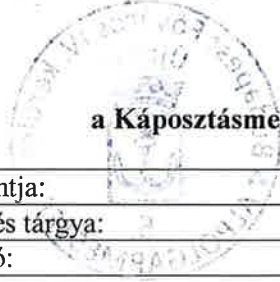
☎ 231-3155

✉ szecsodi.tamas@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE



ELŐTERJESZTÉS a Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat részére

Ülés időpontja:	2026. június 23.
Előterjesztés tárgya:	Farkas-erdő kezelésével kapcsolatos tájékoztató
Előterjesztő:	Szecsódi Tamás alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Gyulai Zsanett Alpolgármesteri Titkárság, referens
Előterjesztés egyeztetve:	Turóczi András Városüzemeltetési Főosztály, főosztályvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály, főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Papp Anita Jogi Osztály, jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat!

A Budapest IV. kerület, külterület, 076565/4, 076566/4, 076567/11 hrsz.-ú ingatlanok (a továbbiakban: Farkas-erdő) a Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2025 Visegrád, Mátyás király utca 6., cégjegyzékszám: 13-10-040224, adószám: 10901816-2-13, képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató, a továbbiakban: Pilisi Parkerdő Zrt.) vagyonkezelésében állnak, amelyek Újpest népszerű, látogatott, fontos közjóléti szereppel bíró erdőterületei.

A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat (a továbbiakban: TRÖK) felkérte a városüzemeltetésért felelős alpolgármestert, hogy működjön közre a Budapest IV. kerület Káposztásmegyer városrészben elhelyezkedő Farkas-erdő kezelésével kapcsolatos tájékoztató elkészítésében. A Farkas-erdő kezelésével kapcsolatos tájékoztatót a Pilisi Parkerdő Zrt. elkészítette, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4. pontja szerint a Testület kezdeményezheti, hogy a Képviselő-testület vagy valamely bizottsága bármely, feladat- és hatáskörébe tartozó, Káposztásmegyert érintő ügyet tárgyaljon meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testületétől a Pilisi Parkerdő Zrt. által készített, a Farkas-erdő kezeléséről szóló tájékoztató tudomásulvételét.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzata .../2026. (...) határozata a Farkas-erdő kezelésével kapcsolatos tájékoztató tudomásul vételéről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzata úgy dönt, hogy a Farkas-erdő kezelésével kapcsolatos tájékoztatót az előterjesztés Mellékletében foglalt tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. június „18.”



Melléklet: Pilisi Parkerdő Zrt. tájékoztatója a Farkas-erdő kezeléséről

Tájékoztató Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzata részére

Tárgy: A Farkas-erdő kezelésével kapcsolatos tájékoztató

I. Előzmények

Budapest IV. kerület legnagyobb összefüggő zöldterülete a Farkas-erdő, melynek sétautakkal behálózott részét az állami tulajdonú Pilisi Parkerdő Zrt. kezeli. A Parkerdő cellainformációs mérései alapján évente 170 000 látogatás történik a Farkas-erdőben, így kijelenthetjük, hogy ez Újpest, de különösen Káposztásmegyer legfontosabb rekreációt és egészségmegőrzést szolgáló zöldterülete. Ez a városi erdő nem hétvégi attrakció, hanem a helyi lakosság mindennapi életminőségét biztosító természeti egység.

II. Jelentős aszimmetria a Farkas-erdő kapcsán

Ma hazánk területének kb. 22%-a erdő, melynek fele állami tulajdonban van. A magyar állam egységes szakmai kezelési elvárásokat fogalmaz meg a tulajdonában álló 1 000 000 hektár erdőterületre vonatkozóan. Ez az országosan egységes tulajdonosi elvárás viszont kevésbé alkalmas arra, hogy megfelelő kifinomultsággal az olyan rendkívül speciális helyzeteket is kellő érzékenységgel kezelje, mint amit a hazai erdők 0,25%-t kitevő budapesti városi erdők kérdése is jelent.

A budapesti városi erdők, benne a Farkas-erdő elsődleges értéke maga az ERDŐ létezése, pozitív hatása az itt élő emberek életminőségére. Ezekről az erdőktől a fővárosi lakosság nem faanyagot, hanem friss levegőt, rekreációt, klímavédelmet vár el, melyet jól példáz az is, hogy itt az erdei látogatás mértéke kb. kétszázszorosa a hazai átlagnak.

Ilyen viszonyok mellett viszont mindenképpen a hagyományostól eltérő, a gazdasági szempontokat háttérbe szorító, a helyi közösségekkel, önkormányzatokkal sokkal szorosabb együttműködésre alapuló városi erdőkezelést kell megvalósítani, ami egyértelműen túlmutat az állami erdőkezelő, jelen esetben a Pilisi Parkerdő Zrt. törvényi kötelezettségein és gazdasági lehetőségein. Ennek az aszimmetriának a feloldására hozta létre 2019-ben a Pilisi Parkerdő Zrt. a Városierdő-fejlesztési Programját.

III. Együttműködési lehetőségek a lakossági elégedettség növelése érdekében

A Farkas-erdő kapcsán Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Pilisi Parkerdő Zrt. egymásra utaltsága évek alatt egyre nyilvánvalóbbá vált. A Pilisi Parkerdő Zrt. már korábban is törekedett a folyamatos erdőborítást biztosító városi erdőkezelések alkalmazására, míg az Önkormányzat a közjóléti berendezések kihelyezésében és üzemeltetésében vállalt szerepet. A jelenleg kialakítás alatt álló Vasgyúró tornapálya pedig méretében és szerveztségében is már az együttműködés új szintjét jelzi.

Az Önkormányzat és a Pilisi Parkerdő Zrt. sikeres partnerségi kapcsolata az alábbi területeken valósul meg:

- rendszeres és megfelelő szintű egyeztetés a Farkas-erdőt érintő kérdésekben;
- a lakosság véleményét is figyelembe vevő közös vízió megfogalmazása a Farkas-erdő kapcsán;
- pályázati források, külső támogatások, esetlegesen saját források bevonási lehetőségének vizsgálata a kitűzött célok elérése érdekében;

- az Önkormányzat mediációja mellett a rendőrség fokozottabb jelenlétének biztosítása a Farkas-erdőben a deviáns viselkedések megelőzése, a békés erdőlátogatás és a környéken élők nyugalmanak elősegítése érdekében.