



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3135

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Ülés időpontja:	2026. július 2.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti iskolaépületre vonatkozó vagyonkezelési szerződés kiegészítésének jóváhagyására
Előterjesztő:	Bedó Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Kormányosné Tóth Mária alpolgármesteri kabinetvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató, Észak-Budapesti Tankerületi Központ Dr. Kapa Mátyás ügyvéd, Észak-Budapesti Tankerületi Központ
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Csordás Anikó osztályvezető, Költségvetési Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szentés Kinga aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a 133/2025. (VI. 26.) határozatával (továbbiakban: Határozat) döntött az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola köznevelési intézmény fenntartói jogának Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43, képviseli: dr. Szilágyi Béla elnök) részére történő átadásával összefüggésben a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 70581/9 helyrajzi számú, természetben 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti található ingatlan (a továbbiakban: iskolaépület) tekintetében az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal (továbbiakban: Tankerület) 2016. december 6. napján létrejött vagyonkezelési szerződés módosításáról.

A Határozatnak megfelelően a vagyonkezelési szerződés módosítása (a továbbiakban: okirat) Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata és a Tankerület képviselői által 2025. augusztus 27. napján aláírásra került, majd ezt követően a Tankerület jogi képviselője, Dr. Kapa Mátyás ügyvéd (a továbbiakban: okiratszerkesztő ügyvéd) 2025. szeptember 4. napján a vagyonkezelői jog törlésére irányuló kérelmet az okirattal együtt a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályára (a továbbiakban: Földhivatal) benyújtotta.

A Földhivatal 2026. április 9. napján kelt, INYER/2025/113673/3 iktatószámú határozatával a vagyonkezelési jog törlése tárgyában benyújtott ingatlannyilvántartási kérelmet elutasította az alábbi indokok alapján:

- az okiratnak - azért, hogy az ingatlannyilvántartási bejegyzés alapjául szolgálhasson - tartalmaznia kell az okiratban szereplő jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet megnevezését, valamint a nyilvántartását vezető szerv megnevezését és a nyilvántartási számát;
- az okiratban nem került feltüntetésre a felek aláírása alatt az ügyletkötői minőség az alábbiak szerint:

„Észak-Budapesti Tankerületi Központ

VAGYONKEZELŐ (ügyletkötői minőség)

képviselője: Tamás Ilona Zsuzsanna tankerületi igazgató,

valamint

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
VAGYONKEZELÉSBE ADÓ (ügyletkötői minőség)
képviselében: Dr. Trippon Norbert polgármester”

Hivatkozással a Földhivatal elutasító határozatának indokolásában foglaltakra, miszerint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 49. § (1) bekezdése szerint „*nem alkalmas hiánypótlásra a kérelem, és el kell utasítani, ha ahhoz, hogy a változás bejegyezhető legyen a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tartalmát kellene módosítani, vagy az abban megjelölt jogcímet kellene pótolni, (...)*” új okirat szerkesztése szükséges a Földhivatal számára, melynek megfelelően az okiratszerkesztő ügyvéd a szükséges kiegészítést elvégezte, a vagyonkezelési szerződés kiegészítésének tervezete a jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül.

Fentiek után kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az iskolaépület tekintetében a Tankerülettel 2016. december 6. napján létrejött vagyonkezelési szerződés kiegészítéséről dönteni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola épületre vonatkozó vagyonkezelési szerződés kiegészítésének jóváhagyásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola köznevelési intézmény fenntartói jogának Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43, képviseli: dr. Szilágyi Béla elnök) részére történt átadásával kapcsolatban - a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya 2026. április 9. napján kelt határozatában foglaltakra figyelemmel - úgy dönt, hogy

- a) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 70581/9 helyrajzi számú, természetben 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatti iskolaépületre vonatkozó, az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal 2016. december 6. napján létrejött és 2025. augusztus 27. napján módosított vagyonkezelési szerződés kiegészítését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat a) pontja szerinti döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti szerződés aláírására, az a) pont szerinti ingatlanhoz kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges jognyilatkozat megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. június 29. ”



Bedő Katalin
alpolgármester

Melléklet: Vagyonkezelési szerződés kiegészítésének tervezete

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
KIEGÉSZÍTÉSE**

(a továbbiakban: Kiegészítés)

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata**
székhelye: 1041 Budapest, István út 14.
Nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár
törzskönyvi azonosító szám: 735672
ÁHTI azonosítója: 745235
adószáma: 15735674-2-41
KSH statisztikai számjele: 15735674-8411-321-01
képviseli: Dr. Trippon Norbert polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**),

valamint az **Észak-Budapesti Tankerületi Központ**

székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 1.
Nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár
törzskönyvi azonosító szám: 835101
ÁHTI azonosítója: 361373
adószáma: 15835107-2-41
KSH statisztikai számjele: 15835107-8412-312-01
képviseli: Tamás Ilona Zsuzsanna tankerületi központ igazgató
mint átvető (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelésbe adó és Vagyonkezelő között 2016. december 6. napján vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre Vagyonkezelő feladatellátását szolgáló ingatlanok, valamint az ingatlanban található ingóságok ingyenes vagyonkezelésbe adása tárgyában.
2. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés keretében Vagyonkezelésbe adó Vagyonkezelőnek a Budapest IV. kerület belterület 70581/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező 4939 m² területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 4734 m² nagyságú részét ingyenesen biztosította Vagyonkezelő feladatellátásához. Felek rögzítették, hogy az Ingatlan vagyon szükséges a köznevelési közfeladat ellátáshoz, ezért a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése alapján Vagyonkezelőt ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező Ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan.
3. Felek rögzítik továbbá, hogy a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószám: 18264825-1-43, képviseli: dr. Szilágyi Béla elnök) 2025. március 11. napján kelt levelében kezdeményezte a 2. pontban foglalt Ingatlanban működő Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola fenntartói jogának átvételét. A kezdeményezés alapján Vagyonkezelő a szükséges véleménykérelmi eljárásokat lefolytatta, és a fenntartói jog átadása támogatása ügyében való döntést felterjesztette a köznevelésért felelős miniszter felé. A köznevelésért felelős miniszter nevében eljárva a köznevelésért felelős államtitkár a BM/14774-1/2025 ügyiratszámom kiadott döntési táblázatában 6. sorszámon a fenntartói átadással kapcsolatosan a fenntartói jog átadását feltétellel engedélyezte. A feltétel az volt, hogy a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy egyházi fenntartónak a hátrányos helyzetű, a halmozottan hátrányos helyzetű és a sajátos nevelési igényű tanulók ellátásának folytonosságáról gondoskodnia kell. A fenntartói jog 2025. szeptember 1. napjától történő változására tekintettel Vagyonkezelő vagyonkezelői joga a fenntartóváltással az Ingatlanon ezzel a nappal megszűnt, ezért az Alapszerződés módosítása vált szükségessé, melyre tekintettel a vagyonkezelői jog törlését az ingatlan-nyilvántartáson is át kell vezetni.

Budapest, 2026.....

Budapest, 2026.....

.....
Észak-Budapesti Tankerületi Központ
Vagyonkezelő

képviselében: Tamás Ilona Zsuzsanna
tankerületi központ igazgató

Ellenjegyzem:

.....
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó

képviselében: Dr. Trippon Norbert
polgármester

Dr. Kapa Mátyás, ügyvéd

(1042 Budapest, József Attila u. 60., III/4.)

Budapest, 2026.....

KASZ: 36062571

4. A fentieknek megfelelően a Felek az Alapszerződést Budapesten 2025. augusztus 27. napján módosították, amelynek nyomán hatályát veszítette az Alapszerződés II. 1. pontjában lévő táblázat 9. pontja; az 1. számú melléklet 9. sora; a 2. számú melléklet Újpesti Bene Ferenc Általános Iskolára vonatkozó sora; a 3/H. számú melléklete; a 4/I. számú melléklete; az 5/I. számú melléklete. A vagyongazdálkodási jog törlése iránt 2025. szeptember 04-én előterjesztett kérelmet Budapest Főváros Kormányhivatala 2026. április 09. napján kelt határozatával (Ügyazonosító: INYER/JIVBJ/20250904/135162, Iktatószám: INYER/2025/113673/3) elutasította, az alapul fekvő szerződés formai hiányossága miatt (az aláírás alatt ügyletkötői minőség feltüntetésének elmaradása, a fél adatai között a nyilvántartást vezető hatóság feltüntetésének hiánya).

II. A vagyongazdálkodási jog megszüntése, törlése

1. Felek rögzítik, hogy az I. pontban rögzített tények változatlanul fennállnak. A fenntartói jog 2025. szeptember 1. napjától történő változására tekintettel Vagyongazdálkodási vagyongazdálkodási joga a fenntartóváltással az Ingatlanon ezzel a nappal megszűnt, melyre tekintettel a vagyongazdálkodási jog törlését az ingatlan-nyilvántartáson is át kell vezetni.
2. Felek jelen szerződéskiegészítés aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatalt, hogy a Budapest IV. kerület 70581/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1042 Budapest, Munkásotthon utca 3. szám alatt lévő, Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képező 4939 m² területű Ingatlan vonatkozásban a 4939/4734 hányadra Vagyongazdálkodási javára bejegyzett vagyongazdálkodási jogot Vagyongazdálkodási köznevelési feladatainak az ingatlanban történő ellátásának való megszüntetésére tekintettel törölje, melyhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.
3. Az Alapszerződésnek és az Alapszerződés 2025. augusztus 27-i módosításának a jelen Kiegészítéssel nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak. Jelen Kiegészítés az Alapszerződés és az Alapszerződés 2025. augusztus 27-i módosításának elválaszthatatlan részét képezi.

III. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásból törléséről Vagyongazdálkodási köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget Vagyongazdálkodási köteles viselni.
2. Felek jelen Kiegészítés aláírásával meghatalmazzák a jelen Kiegészítést ellenjegyző ügyvédet, Dr. Kapa Mátyást (1042 Budapest, József Attila u. 60. III/4., KASZ: 36062571), hogy őket a jelen Kiegészítéssel összefüggő földhivatali eljárásban külön meghatalmazás nélkül is képviselje. Az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
3. Felek jelen Kiegészítést elolvasták, közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.
4. Jelen Kiegészítés 2 számozott oldalból áll és 10 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Vagyongazdálkodásba adót, 3 példány a Vagyongazdálkodási jogot illeti meg, 2 példány az ingatlanügyi hatósághoz kerül benyújtásra 2 példány pedig az okiratszerkesztő ügyvéd irattárában kerül elhelyezésre. Amennyiben az egyes példányok szövege között eltérés lenne, a Vagyongazdálkodásba adó szerződéstárában lévő példány tekinthető hitelesnek.
5. Jelen Kiegészítést Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete/2026. (.....) határozatával fogadta el.

Budapest, 2026.....

Budapest, 2026.....

.....
Észak-Budapesti Tankerületi Központ
Vagyongazdálkodási
képviselő: Tamás Ilona Zsuzsanna
tankerületi központ igazgató

.....
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Vagyongazdálkodásba adó
képviselő: Dr. Trippon Norbert
polgármester

Szakmai szempontból ellenjegyezte:

Pénzügyi szempontból ellenjegyezte:

Dátum:
Név:
Aláírás:

Dátum:
Név:
Aláírás:

Jogi szempontból ellenőrizte:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dátum:
Név:
Aláírás:

Dátum:
Név:
Aláírás:

Ellenjegyzem:

Dr. Kapa Mátyás, ügyvéd
(1042 Budapest, József Attila u. 60., III/4.)
Budapest, 2026
KASZ: 36062571