



ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS a Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Ülés időpontja:	2026. június 23.
Előterjesztés tárgya:	Javaslat az Újpest Sport Club Budapest IV. kerület, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti 51,8 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadására
Előterjesztő:	Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Kállai Zsuzsa Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Kormányosné Tóth Mária Alpolgármesteri Kabinet kabinetvezető
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András Gazdasági Főosztály gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Pálfi Nikolett Jogi Osztály jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Gácsi Anett Erzsébet jegyző

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

Az Újpest Sport Club (*székhely: 1043 Budapest, Rózsa utca 6. fszt./2.; nyilvántartási száma: 01-02-0002110; adószám: 19709965-1-41; képviseli: Pétery Pál elnök; a továbbiakban: ÚSC*) 2012. február 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1042 Budapest IV. kerület, 70897/20/A/130 helyrajzi számú, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti, 51,8 m² alapterületű helyiség tekintetében.

A jelenlegi, hatályos bérleti szerződés lejáratának dátuma 2028. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **61/2025. (VI. 25.)** határozatával – a bérleti díj mértékét 1 500,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2025. július 1. napjától 2026. június 30.** napjáig terjedő időszakra.

A ÚSC képviseletében Pétery Pál elnök kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását. Az ÚSC közhasznú, nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése. Az ÚSC üzemelteti a Városi Sportiskolát, valamint az Angol Tagozatos Általános Iskolában női fitness tornát biztosít, ahol a senior korcsoport számára tartott órákon a résztvevők egy része térítésmentesen veszi igénybe a szolgáltatást.

Az ÚSC a helyiséget iroda, valamint sport és kulturális rendezvények szervezése céljából veszi igénybe.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelete 42. §-a alapján:

(1) Az alábbi szervezetek részére – tevékenységük folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni:

- közalapítvány, alapítvány,
- egyház, egyházi jogi személy,
- egyesület,**

- d) társasház, lakásszövetkezet,
 e) más önkormányzat vagy állami szerv részére feladat- és hatáskör átadásával és átvételével összefüggésben,
 f) az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
 g) más civil szervezet, sportszervezet vagy más közhasznú jogállású szervezet,
 h) más közfeladatot ellátó szervezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **kedvezményes bérbeadásról – a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes Bizottság állásfoglalásának ismeretében – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.**

(3) A jelen § szerinti kedvezményes bérbeadás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. Ennek során a bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy mentesség adható, illetve mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése alól is.

Az ÚSC tevékenyége, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2.14. pontja alapján a Közművelődési és Oktatási Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik a helyiségek kedvezményes bérbeadásról szóló állásfoglalás elfogadása.

Kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé az ÚSC kedvezményes bérleti díjának megállapítását.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának .../2026. (...) határozata az Újpest Sport Club Budapest IV. kerület, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti 51,8 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához szükséges állásfoglalás elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az Újpest Sport Club (*székhely: 1043 Budapest, Rózsa utca 6. fszt./2.; nyilvántartási száma: 01-02-0002110; adószám: 19709965-1-41; képviseli: Pétery Pál elnök*) által bérelt Budapest IV. kerület, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti, 51,8 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan **2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig** terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapítson meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Bedó Katalin
 alpolgármester

Háttéranyag a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthető.